



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект E111»

Тел: +7-981 883-70-37, +7-921-395-25-55;

Юр. адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Таллинская, дом 7, литера К, пом 1-Н, ком. 400;

Почт. адрес: 195196, г. СПб, Таллинская, дом 7, литера К, пом 1-Н, ком. 400.

ИНН 7842155110 КПП 780601001 ОГРН 1187847171038

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации в Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП») от 9 июля 2018 г., (решение №28-01-ПП/18) №1350.

**Проект планировки территории и ПМТ СНТ
«Прибрежный», расположенный по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер.
Калище.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

Шифр: 38/08-22ИП-08/22-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
октябрь 2022г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект E111»

Тел: +7-981 883-70-37, +7-921-395-25-55;

Юр. адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, Таллинская, дом 7, литера К, пом 1-Н, ком. 400;

Почт. адрес: 195196, г. СПб, Таллинская, дом 7, литера К, пом 1-Н, ком. 400.

ИНН 7842155110 КПП 780601001 ОГРН 1187847171038

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации в Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП») от 9 июля 2018 г., (решение №28-01-ПП/18) №1350.

**Проект планировки территории и ПМТ СНТ
«Прибрежный», расположенный по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер.
Калище.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

Шифр: 38/08-22ИП-08/22-ППТ

Генеральный директор
ООО «Проект E 111»







Бычков А.В.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
октябрь 2022г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата





1. Содержание текстовой части.

1.	Содержание текстовой части.....	3
2.	Содержание тома.....	4
3.	Введение.....	5
4.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.....	5
5.	АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
6.	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	12
7.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
8.	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	15
9.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	17
10.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	19
11.	АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	20
12.	АНАЛИЗ РАННЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.....	20
13.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	21
14.	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	22
15.	УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	22
16.	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.....	22
17.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.....	23
18.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	23
19.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ.....	23
20.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	23
21.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.....	23
22.	ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	23
23.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ М/МЕСТАМИ.....	23
24.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО.....	23
25.	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
26.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	24
27.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24

						38/08-22ИП-08/22-ППТ					
						Проект планировки территории и ПМТ СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
ГИП		Митягина			10.22	Стадия	Лист	Листов			
ГАП		Окина			10.22				П	3	7
Разраб		Вологодина			10.22						
						Текстовая часть. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.					
Н.Контр.		Николенко			10.22	ООО "Проект Е 111"					

2. Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Прим-е
1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Текстовая часть:	
	- положение о характеристиках планируемого развития территории.	
	- положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	
	Графическая часть.	
	-чертеж проекта планировки. Красные линии. Элементы планировочной структуры. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть.	
	-анализ современного состояния территории	
	-проектные предложения	
	Графическая часть.	
	-чертеж проекта планировки. Красные линии. Элементы планировочной структуры. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	
	-карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры.	
	- схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
	- схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	
	- схема границ территорий объектов культурного наследия	
	- схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующие).	
	- схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектируемые).	
	- схема мероприятий по развитию систем инженерного обеспечения планировочного района	
	- вертикальная планировка.	

						38/08-22ИП-08/22-ППТ					
						Проект планировки территории и ПМТ СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
ГИП		Митягина			10.22	Стадия	Лист	Листов			
ГАП		Окина			10.22				П	4	7
Разраб		Вологодина			10.22						
						Текстовая часть. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.					
Н.Контр.		Николенко			10.22	ООО "Проект Е 111"					

3. Введение.

Разработка документации по планировке территории СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище, выполняется в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище, подготовленного в соответствии с распоряжением «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище».

При разработке документации были использованы следующие данные:

- топографическая основа масштаба 1:500 и отчет об инженерно-геологических условиях участка выполненные в 2022 году;
- кадастровый план территории, кадастровые выписки о земельных участках (информация из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ЛО.)
- предпроектное предложение;

Проекты планировки районов являются следующей, после утверждения Генерального плана, стадией разработки документации по территориальному планированию городского поселения.

В соответствии с типовым техническим заданием № 1 на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории целью работы является: подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Целью данного проекта планировки является установление границ земельных участков для строительства.

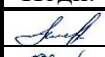



4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Постановление Правительства от 15.06.2007 № 119-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия территории";
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

5. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Климат.

Район изысканий расположен в Ломоносовском районе ЛО, для которого характерна большая повторяемость воздушных масс атлантического происхождения, что определяет морские черты климата исследуемой территории.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ		
						Проект планировки территории и ПМТ СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Митягина			10.22	П	5	7
ГАП		Окина			10.22			
Разраб		Вологодина			10.22			
						Текстовая часть. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.		
Н.Контр.		Николенко			10.22	ООО "Проект Е 111"		

Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и обуславливают относительно теплую продолжительную зиму и сравнительно прохладное короткое лето.

Влияние Атлантики проявляется также в увеличении влажности воздуха, что обеспечивает значительную облачность и большое количество осадков в течение всего года. В холодный период года наличие плотного слоя облачности приводит к почти полному отсутствию суточного хода температуры. Зимой вхождения воздушных масс с Атлантики приводят к значительным потеплениям, доходящим до оттепелей. Интенсивные оттепели зачастую сопровождаются выпадением дождя и частичным или полным сходом снежного покрова.

Весной в связи с ослаблением циклонической деятельности уменьшается облачность, реже выпадают осадки. В это время отчетливо выражен суточный ход температуры, поэтому велика опасность заморозков, которые нередко возникают в ясные тихие ночи при довольно высоком уровне дневных температур. В начале лета снова усиливается циклоническая деятельность, направление ветров приобретает западную слагающую, облачность увеличивается. До середины июня могут наблюдаться заморозки. Период со среднесуточными температурами выше 15о наступает в конце июня.

Осень на рассматриваемой территории имеет затяжной характер, что обусловлено преобладанием в этот период года теплых масс воздуха с Атлантического океана.

Климатический район строительства – II, климатический подрайон II В, определен по схематической карте климатического районирования для строительства из СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Температура воздуха.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,3 градуса. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 8,3 и минус 7,8 градусов соответственно.

Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 35,6 градусов. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 37,1 градуса.

Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха 17,9 градусов.

Средняя дата первого заморозка приходится на 11 октября, а средняя дата последнего заморозка – на 3 мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 162 дней.

Таблица 2.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (период наблюдений 1743-2016г.), [8].

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8.3	-7.8	-3.9	2.9	9.5	15.0	17.9	16.2	11.0	4.9	-0.8	-5.6	4.3

Физико-географические и техногенные условия.

В административном отношении земельный участок расположен на западе относительно г. Санкт-Петербурга, в Ломоносовском муниципальном районе, Лебяженское ГП, у дер. Калище.

Участок работ представляет собой малой плотности застройки территорию. Дорожная сеть представлена в виде асфальтовой и щебеночной дорог. Гидрографическая сеть района представлена р. Коваши и мелиоративными канавами. Растительность представлена лугами и отдельно стоящими деревьями. Основное покрытие представлено грунтом, а также присутствуют участки с щебнем и асфальтом.

Ломоносовский район находится в западной части Ленинградской области. Административным центром является город Ломоносов. Район занимает семнадцатое место по площади в регионе и девятое место по численности населения. Стоит отметить, что город Ломоносов входит в состав Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Численность населения Ломоносовского района – 69,8 тысяч человек. В последние годы незначительно сокращается, максимум был зафиксирован в 2011 году – 70,5 тысяч человек. Это без учета населения города Ломоносов, который входит в состав Петродворцового района Санкт-Петербурга. В городских условиях проживают 10% населения – это минимальный показатель в Ленинградской области. В национальном составе преобладают русские.

													Лист
													6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								

Ломоносовский район состоит из четырех городских и одиннадцати сельских поселений, которые включают в себя 143 населенных пункта.

Площадь Ломоносовского района – 1919 квадратных километров. Граничит с Санкт-Петербургом, а также с Кингисеппским, Волосовским и Гатчинским районам Ленинградской области и Сосновоборским городским округом. На севере и северо-западе омывается водами Финского залива, протяженность побережья – 42,5 километра.

Рельеф по большей части равнинный, однако встречаются и холмы. Озер всего несколько (даже если считать самые маленькие), крупнейшее – озеро Лубенское. Есть несколько рек, но все они небольшие. Климат умеренно-континентальный. Погода в Ломоносовском районе известна своей переменчивостью, как и во всей Ленинградской области.

Общая площадь инженерно-геологических изысканий составляет 8,0 га.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах Приморской низины и представляет собой абразионно-аккумулятивную равнину, сложенную толщей четвертичных отложений, залегающей на нижнекембрийских глинах.

Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение).

Рельеф участка изысканий и прилегающей территории, ровный, антропогенно измененный, высотные отметки варьируются в районе +5,3 ... +7,0 м БС. Рельеф центральной части участка, во многом утратил свои естественные черты. В настоящее время, на большей части сформировался техногенный рельеф из насыпных грунтов, мощность их достигает 1,2 м.

Мощность насыпных грунтов достигает 1,2 м.

Гидрология.

Ближайший водный объект река Коваши. Длина реки 38 км (от истока Чёрной 72 км), площадь водосборного бассейна 612 км². Река Коваши образуется при слиянии рек Чёрной и Лопухинки. Общее направление течения с востока на запад. Относится к бассейну Балтийского моря. Берега сыроваты, местами пойма шириной метров 50, весной затопляется. Встречаются перекапы, коряги, одиночные камни. За деревней Коваши река сужается, речное русло становится глубже и течет в крутых берегах, поросших кустарником.

Через каналы из Таменгонского болота имеет связь с рекой Ляхоя (приток реки Чёрная Речка).

Геологическое строение и свойства грунтов. Краткое геологическое строение района.

В геологическом строении исследуемой территории до разведанной глубины 6,0 м принимают участие четвертичные отложения, среди которых выделяются следующие стратиграфо-генетические типы и инженерно-геологические элементы:

Техногенные (искусственные) отложения (*tQ_{IV}*) голоценового горизонта *ИГЭ — 1, 2;*

Морские отложения (*mQ_{IV}*) голоценового горизонта *ИГЭ — 3, 4а, 4б;*

Моренные отложения (*gQ_{III}*) верхнеплейстоценовые *ИГЭ — 5.*

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 м. В отдельный инженерно-геологический элемент не выделен ввиду малой мощности слоя.

Техногенные (искусственные) отложения голоценового горизонта (*tQ_{IV}*) представлены песками грунтами, щебенистыми грунтами (ИГЭ-1, 2). Вскрытая мощность отложений: от 0,2м до 1,1м.

Морские отложения голоценового горизонта (*mQ_{IV}*) представлены песками мелкими, крупными, супесями (ИГЭ-3, 4а, 4б). Вскрытая мощность отложений: от 4,1м до 5,7м.

Моренные отложения верхнеплейстоценовые (*gQ_{III}*) представлены супесями (ИГЭ-5). Вскрытая мощность отложений: от 0,4м до 1,7м.

Согласно СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства, участок изысканий относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

Физико-механические свойства грунтов.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В процессе проведения полевых работ были отобраны монолиты для лабораторных исследований, результаты которых вместе с данными по архивным скважинам сведены в таблицы текстовых приложений.

Отбор, хранение и транспортировка образцов проводилась в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

Физическо-механические свойства грунтов были изучены лабораторными методами.

В процессе лабораторных работ выполнялись определения гранулометрического состава, физических свойств грунтов. В качестве материала для исследований использовались образцы грунтов ненарушенного сложения (монолиты), отобранные из пробуренных скважин и доставленные в лабораторию. В ходе лабораторных исследований решались следующие задачи:

- определение гранулометрического состава исследуемых грунтов;
- определение характеристик физических свойств исследуемых грунтов.

Гранулометрический состав грунтов определялся в соответствии с требованиями ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава». Физические свойства грунтов определялись в соответствии с требованиями ГОСТ 5180–2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».

Наименования грунтов даны в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация». Обработка результатов лабораторных испытаний в совокупности с архивными данными, оценка степени неоднородности грунтов, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), получение нормативных и расчётных значений характеристик производилась на основе статистических методов по ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».

Нормативные значения физических (ρ), прочностных (ϕ , C) и деформационных характеристик (E) глинистых грунтов определены по данным лабораторных исследований, архивным данным, по таблицам СП 22.13330.2011, ТСН 50-302-2004.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) выполнено по принципу схожести генезиса, однородности физических характеристик, в зависимости от расчётных значений коэффициентов вариации (v), полученных по результатам статистической обработки частных значений лабораторных определений. В соответствии с ГОСТ 20522-2012, для основной физической величины плотности грунта (ρ) $v < 0.15$, для прочностных характеристик (C , ϕ) и модуля общей деформации (E) $v < 0.30$.

Выделение инженерно-геологических элементов на инженерно-геологических разрезах проводилось по всей толще отложений, вскрытых в процессе буровых работ. Нормативные и расчётные характеристики грунтов для каждого выделенного ИГЭ при доверительных вероятностях $\alpha=0,95$ и $\alpha=0,85$ приведены в приложении.

Инженерно-геологическая характеристика территории.

В процессе полевых и камеральных работ было выделено 8 инженерно-геологических элементов, описание которых приводится в соответствии с единой классификацией грунтов, разработанной с учётом ГОСТ 25100-2020.

ИГЭ-0.1 (pdQIV) Почвенно-растительный слой. Вскрыт в районе скважин 1, 2 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,05 м, абсолютные отметки подошвы 6,10 – 6,85.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-0.1 – 9а.

ИГЭ-1 (tQIV) Щебенистый грунт. Вскрыт только в скважине 1 и залегает в виде слоя мощностью 0,05 м в интервале глубин от 0,05 до 0,1 м, абсолютная отметка подошвы 6,80.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-1 – 41б.

ИГЭ-2 (tQIV) Насыпной грунт. Песок мелкий влажный, коричневого, с включением гравия и гальки до 5-10%. Вскрыт в районе скважин 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,2 – 1,1 м, абсолютные отметки подошвы 5,08 – 6,60.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-2 – 26а.

ИГЭ-3 (mQIV) Супесь песчаная коричневатая, пластичная, с линзами песка, с редким гравием. В естественных условиях имеет пластичную консистенцию. Вскрыт в районе скважин 4,

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5 и залегает в виде слоя мощностью 1,8 – 2,0 м в интервале глубин от 0,2 до 2,2 м, абсолютные отметки подошвы 3,22 – 3,28.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-3 – 36б.

Наименование показателей	Ед.изм.	Минимал. значение	Максимал. значение	Среднее значение
Влажность на границе текучести, W_L	д.е.	0,235	0,241	0,239
Влажность на границе раскатывания, W_p	д.е.	0,165	0,173	0,169
Число пластичности, I_p	д.е.	0,068	0,070	0,069
Естественная влажность, W	д.е.	0,230	0,240	0,236
Показатель текучести, I_L	д.е.	0,93	1,00	0,97
Плотность частиц, ρ_s	г/см ³			2,68
Плотность, ρ	г/см ³	2,01	2,03	2,02
Плотность сухого грунта, ρ_d	г/см ³	1,62	1,65	1,63
Пористость, n	%	38,43	39,55	39,25
Коэффициент пористости, e	д.е.	0,624	0,654	0,642

ИГЭ-4а (mQIV) Песок мелкий бледно коричневого, влажный, с включениями гальки до 5%. В естественных условиях находится в водонасыщенном состоянии. Вскрыт всеми скважинами и залегает в виде слоя мощностью 1,9 – 5,6 м в интервале глубин от 0,3 до 6,0 м, абсолютные отметки подошвы -0,62 – 1,85.

По степени пучинистости, согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01 83*» песок мелкий бледно коричневого, влажный, с включениями гальки до 5% 4а по показателю дисперсности относятся к слабопучинистым грунтам при промерзании ($1 < D < 5$).

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-4а – 29б.

Наименование показателей	Ед.изм.	Минимал. значение	Максимал. значение	Среднее значение
Естественная влажность, W	д.е.	0,200	0,215	0,208
Плотность частиц, ρ_s	г/см ³			2,64
Плотность, ρ	г/см ³	1,93	1,95	1,94
Плотность сухого грунта, ρ_d	г/см ³	1,59	1,62	1,61
Пористость, n	%	38,64	39,54	38,96
Коэффициент пористости, e	д.е.	0,630	0,654	0,643

ИГЭ-4б (mQIV) Песок крупный бледно коричневого, влажный, с включениями гальки до 10%. Вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 7 и залегает в виде слоя мощностью 1,1 – 2,35 м в интервале глубин от 0,05 до 2,4 м, абсолютные отметки подошвы 3,44 – 4,60.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-4б – 29в.

ИГЭ-5 (gQIII) Супесь песчаная серая пластичная с гравием и галькой до 5-15%. В естественных условиях имеет пластичную консистенцию. Вскрыт в районе скважин 1, 2, 3, 4, 6, 7 и залегает в виде слоя мощностью 0,4 – 1,7 м в интервале глубин от 4,3 до 6,0 м, абсолютные отметки подошвы -0,58 – 0,90.

Строительная группа грунтов по степени трудности их разработки в соответствии с Табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 для ИГЭ-5 – 10а.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Наименование показателей	Ед.изм.	Минимал. значение	Максимал. значение	Среднее значение
Влажность на границе текучести, W_L	д.е.	0,256	0,290	0,270
Влажность на границе раскатывания, W_p	д.е.	0,195	0,220	0,208
Число пластичности, I_p	д.е.	0,054	0,070	0,062
Естественная влажность, W	д.е.	0,231	0,265	0,248
Показатель текучести, I_L	д.е.	0,52	0,77	0,64
Плотность частиц, ρ_s	г/см ³			2,69
Плотность, ρ	г/см ³	1,98	2,03	2,01
Плотность сухого грунта, ρ_d	г/см ³	1,57	1,65	1,61
Пористость, n	%	38,20	41,64	40,15
Коэффициент пористости, e	д.е.	0,618	0,713	0,672

Коррозионные свойства грунтов.

Согласно СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии, табл. 4), грунты при воздействии на бетон марки W4, W6, W8 неагрессивны (XA0) по отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивны (XA2). Согласно ГОСТ 9.602-2005, коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля характеризуется как средней, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля как высокой. Согласно ГОСТ 9.602-2016, табл. 1, коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали характеризуется как низкой.

Гидрогеологические условия.

В период изысканий (ноябрь 2022г) на участке работ, до исследуемой глубины 6,0 м, выделен один горизонт подземных вод на глубине 0,4-3,5 м, на абс. отметке +3,20..+6,00 м Воды безнапорные. Питание осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также наличия водонесущих коммуникаций, есть вероятность подъема уровня водоносного горизонта в верхней части разреза до 0,0 м от зафиксированного. Водовмещающими являются пески и частично насыпные грунты.

Согласно СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»), по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 подземные воды неагрессивны (XA0).

Согласно ГОСТ 9.602-2005, т. 3, 5, грунтовые воды обладают низкой по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Согласно гидрогеологическим условиям участка (подземные воды вскрыты на глубине 0,4 м) и особенностям проектируемого сооружения, участок работ характеризуется как потенциально подтопляемый.

Наличие неблагоприятных инженерно-геологических процессов на участке работ.

Согласно приложению В. табл.В.1 СП 116.13330.2012 для Ленинградской области (Санкт-Петербурга) на данной территории присутствуют неблагоприятные инженерно-геологические процессы:

- Подтопляемость.

Согласно гидрогеологическим условиям участка (подземные воды первого горизонта вскрыты на глубине 0,4 м) участок работ характеризуется как потенциально подтопляемый. В период обильного выпадения осадков и сезонного снеготаяния, в результате изменения инженерно-геологических условий в процессе градостроительной деятельности, инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций, возможно формирование "верховодки" в насыпных грунтах. Согласно приложению «И» части II СП 11-105-97 участок изысканий, на момент исследований, относится к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий – II (II-A2).

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

Наличие специфических грунтов на участке работ.

На территории изысканий выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1). Отмечен повсеместно.

Наличие специфических грунтов не оказывает существенного влияния на принимаемые проектные решения.

Выводы.

1. Техническим заданием предусматривается проведение ИГИ для Проекта планировки территории. Проектируемое сооружения (проезды) относятся к пониженному уровню ответственности по ФЗ от 30.12.2009г. №384.

2. В геоморфологическом отношении территория приурочена к Приморской низине. Рельеф участка изысканий и прилегающей территории, ровный, антропогенно измененный, высотные отметки варьируются в районе +5,0 ... +8,0 м БС.

3. В геологическом строении исследуемой территории до разведанной глубины 6,0 м принимают участие четвертичные отложения, среди которых выделяются следующие стратиграфо-генетические типы и инженерно-геологические элементы:

Техногенные (искусственные) отложения (tQIV) голоценового горизонта ИГЭ — 1, 2;

Морские отложения (mQIV) голоценового горизонта ИГЭ — 3, 4а, 4б;

Моренные отложения (gQIII) верхнеплейстоценовые ИГЭ — 5.

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 м. В отдельный инженерно-геологический элемент не выделен ввиду малой мощности слоя

Техногенные (искусственные) отложения голоценового горизонта (tQIV) представлены песками грунтами, щебенистыми грунтами (ИГЭ-1, 2). Вскрытая мощность отложений: от 0,2м до 1,1м.

Морские отложения голоценового горизонта (mQIV) представлены песками мелкими, крупными, супесями (ИГЭ-3, 4а, 4б). Вскрытая мощность отложений: от 4,1м до 5,7м.

Моренные отложения верхнеплейстоценовые (gQIII) представлены супесями (ИГЭ-5). Вскрытая мощность отложений: от 0,4м до 1,7м.

Согласно СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства, участок изысканий относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

4. В период изысканий (ноябрь 2022г) на участке работ, до исследуемой глубины 6,0 м, выделен один горизонт подземных вод на глубине 0,4-3,5 м, на абс. отметке +3,20..+6,00 м Воды безнапорные. Питание осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также наличия водонесущих коммуникаций, есть вероятность подъема уровня водоносного горизонта в верхней части разреза до 0,0 м от зафиксированного. Водовмещающими являются пески и частично насыпные грунты.

Согласно СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»), по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 подземные воды неагрессивны (ХА0).

Согласно ГОСТ 9.602-2005, т. 3, 5, грунтовые воды обладают низкой по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Согласно гидрогеологическим условиям участка (подземные воды вскрыты на глубине 0,4 м) и особенностям проектируемого сооружения, участок работ характеризуется как потенциально подтопляемый.

5. Согласно СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии, табл. 4), грунты при воздействии на бетон марки W4, W6, W8 неагрессивны (ХА0) по отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивны (ХА2). Согласно ГОСТ 9.602-2005, коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля характеризуется как средней, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля как высокой. Согласно ГОСТ 9.602-2016, табл. 1, коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали характеризуется как низкой.

6.. На территории изысканий выявлены специфические грунты, представленные насыпными грунтами (ИГЭ-1) – Песок различной крупности, строительный мусор, с примесью органического вещества, влажный. Залегает от поверхности слоем мощностью 2,2 – 2,3 м, абсолютные отметки подошвы 6,45 – 6,50. Отмечен повсеместно.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

Наличие специфических грунтов не оказывает существенного влияния на принимаемые проектные решения.

7. В соответствии со СП 22.13330.2011 п. 5.5.3 нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов составит - 1,40м. Расчетная глубина сезонного промерзания составит 1,54 м.

8. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 табл. Б.2.19 грунты в пределах зоны промерзания относятся к непучинистым (ИГЭ 1) грунтам.

9. Производство работ в зимних условиях рекомендуется выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

10. Категория грунтов по трудности разработки согласно табл. 1-1 ГЭСН 81-02-01-2020 представлены в описании элементов в Главе 4.

11. Инженерно-геологические условия участка благоприятны для строительства.

12. Нормативные и расчетные характеристики действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения в процессе земляных работ.

13. При проектировании и строительстве необходимо:

- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе,
- руководствоваться рекомендациями, изложенными в нормативной литературе.

6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки территории СНТ «Прибрежный», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское ГП, у дер. Калище, находится в муниципальном образовании Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Лебяженское городское поселение — муниципальное образование в составе Ломоносовского района Ленинградской области. Административный центр.

Территория поселения расположена в северной части Ломоносовского района вдоль побережья Финского залива, на западе граничит с Сосновоборским городским округом.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние (2015 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	<i>га</i>	65216,2	65216,2	65216,2
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов в том числе:	га	1262,8	1520,1	1520,1
1.1.1.	Деревня Гора-Валдай	га	60,4	60,4	60,4
1.1.2.	Деревня Кандикюля	га	43,0	43,0	43,0
1.1.3.	Деревня Коваши	га	218,4	466,4	466,4
1.1.4.	Городской посёлок Лебяжье	га	598,0	598,0	598,0
1.1.5.	Деревня Новое Калище	га	47,4	47,4	47,4
1.1.6.	Деревня Пулково	га	8,1	8,1	8,1
1.1.7.	Деревня Сюрье	га	28,0	37,3	37,3
1.1.8.	Посёлок Форт-Красная Горка	га	111,4	111,4	111,4
1.1.9.	Деревня Чёрная Лахта	га	66,1	66,1	66,1
1.1.10.	Деревня Шепелево	га	82,0	82,0	82,0

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда. Общая площадь лесного фонда составляет 27789,2 га. Площадь защитных лесов составляет 22916,7 га. Информация о распределении лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов подробнее представлена в разделе «Лесные ресурсы».

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов.

Охрана лесов от пожаров, загрязнения и иного негативного воздействия должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Лесным кодексом Российской Федерации (2006), «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды», утвержденными приказом Минсельхоза Российской Федерации от 16.12.2008 № 532, «Нормами наличия средств пожаротушения в местах использования лесов» утвержденными приказом Минсельхоза Российской Федерации от 22.12.2008 № 549.

Кроме того, на территории Ленинградской области действуют Законы Ленинградской области от 25.12.2006 № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) и от 13.11.2003 № 93-оз «О защите населения и территорий Ленинградской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями). А, также, Положение о Едином координационном центре по предупреждению и ликвидации лесных пожаров на территории Ленинградской области (с изменениями и дополнениями), утверждённое постановлением Губернатора Ленинградской области от 08.05.2008 № 90-пг.

В целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противопожарное обустройство лесов включает:

- разграничение территории лесов по способам обнаружения и тушения лесных пожаров на зоны наземной и авиационной охраны;
- распределение лесов по классам их природной пожарной опасности.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населённым пунктам, местам массового отдыха местного населения и прибывающих туристов.

Основными мероприятиями по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров являются:

- устройство минерализованных полос вокруг лесных культур, хвойных молодняков, вдоль дорог и просек;
- уход за минерализованными полосами;
- расчистка полос вдоль дорог от захламлённости;

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приказом МЧС Российской Федерации от 08.07.2004 № 329.

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, проведение мер по локализации и ликвидации очагов вредных организмов осуществляется в соответствии с требованиями «Особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях» – (2007). В указанных лесах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. Санитарное состояние лесов поселения удовлетворительное.

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов. Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов. Естественное восстановление лесов осуществляется за счет мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, минерализации почвы, огораживания и т.п.

Искусственное восстановление лесов осуществляется путем создания лесных культур: посадки семян, саженцев, черенков или посева семян лесных растений.

Комбинированное восстановление лесов осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления. Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах и иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. Объёмы лесовосстановления определяются при лесоустройстве.

8. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Объекты социальной инфраструктуры представлены объектами регионального, местного районного и местного поселенческого значений.

№ п/п	Назначение и наименование объекта, источники финансирования	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
1	2	3	4	5
Объекты в области образования				
1.	Центр развития ребенка на 20 мест ^{(2), (3)}	Зона рекреационного назначения	Деревня Гора-Валдай	Строительство, первая очередь
Объекты в области физической культуры и массового спорта				
2.	Спортивная площадка на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
3.	Спортивная площадка на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
4.	Плавательный бассейн при МОУ «Лебяженская СОШ» ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье, ул. Степаняна, дом 16	Реконструкция, первая очередь
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя универсальными спортивными залами по 400 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, расчётный срок
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 200 м ² , спортивным залом на 400 м ² и спортивной площадкой на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, расчётный срок
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с	Зона рекреационного	Деревня Гора-Валдай	Строительство, расчётный срок

						Лист
						38/08-22ИП-08/22-ППТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	15

1	2	3	4	5
	плавательным бассейном на 200 м ² , спортивным залом на 400 м ² и спортивной площадкой на 540 м ² ⁽³⁾	назначения		
8.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 200 м ² , двумя спортивными залами по 400 м ² каждый и двумя спортивными площадками по 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
Объекты в области культуры				
9.	Дом культуры на 550 посадочных мест и возможностью организации кинопоказа ⁽¹⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство первая очередь
10.	Интернет-клуб (учебный центр, объект общественного питания на 40 посадочных мест, магазин на 100 м ²) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство первая очередь
Объекты в области молодежной политики				
11.	Многофункциональный молодежный центр ёмкостью 100 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
12.	Молодежный клуб ёмкостью 90 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь
13.	Молодежный клуб ёмкостью 36 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
14.	Молодежный клуб ёмкостью 25 м ² ^{(1), (2)}	Зона рекреационного назначения	Деревня Гора-Валдай	Строительство, расчётный срок
Объекты в области торговли, потребительского рынка				
15.	Мотель на 100 мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Пулково	Строительство, расчётный срок
16.	Мотель на 50 мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
17.	Торгово-бытовой центр (крытый рынок на 390 м ² торговой площади, магазинами смешанного типа на 650 м ² , продовольственными магазинами на 350 м ² , объектом общественного питания на 40 мест, тремя предприятиями бытового обслуживания на 20 рабочих мест, предприятием по химчистке на 50 кг вещей в смену) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
18.	Торгово-бытовой центр с продовольственными магазинами общей площадью 750 м ² , магазинами смешанного типа 500 м ² , объектами общественного питания на 80 посадочных мест, тремя	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

1	2	3	4	5
	предприятиями бытового обслуживания на 30 рабочих мест, химчисткой на 50 кг вещей в смену ⁽³⁾			
19.	Продовольственный магазин на 250 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
20.	Магазин смешанного типа на 100 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Сюрье	Строительство, расчётный срок
21.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
22.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Пулково	Строительство, расчётный срок
23.	Объект общественного питания на 20 посадочных мест ⁽³⁾	Зона рекреационного назначения	Деревня Кандикюля, в районе бухты Тихая	Строительство, расчётный срок
<p>Примечания:</p> <p>1. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания не требуется.</p> <p>2. Источники финансирования объектов социальной инфраструктуры:</p> <p>(1) - областной бюджет Ленинградской области;</p> <p>(2) - местный бюджет Лебяженского городского поселения;</p> <p>(3) - частные инвестиции.</p>				

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Территория поселения расположена в северной части Ломоносовского района вдоль побережья Финского залива, на западе граничит с Сосновоборским городским округом.

По территории поселения проходят автодороги:

41А-007 (Санкт-Петербург — Ручьи);

41К-137 (Форт Красная Горка — Сосновый Бор);

А также железнодорожная линия Санкт-Петербург-Балтийский — Веймарн, на которой расположены станции: Лебяжье, Краснофлотск и платформы: Чайка, Красная Горка, 68 км, 75 км.

Расстояние от административного центра поселения до районного центра — 23 км.

Автодорога 41К-137 проходит по краю проектируемого участка на юго-западе. Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградской области «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор».

Протяжённость: 16,785 км.

Идентификационный номер дороги: 41 ОП РЗ 41К-137.

Учётный номер дороги: 41К-137.

Покрытие – асфальтобетонное / булыжник.

Категория – III.

Примечание историка-краеведа: это не просто дорога, это первый в этих землях и самый старинный тракт, начинавшийся в Петербурге (Старо-Петергофский проспект) и проходящий через посёлок Устье (нынешний Сосновый Бор) и уходящий далее в Копорье и Усть-Лугу.

Объекты транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Автозаправочная станция	Зона транспортной инфраструктуры	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м

									Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	38/08-22ИП-08/22-ППТ			

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
2.	Станция технического обслуживания на 10 постов	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м
3.	Станция технического обслуживания на 10 постов	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м

Примечание – зоны с особыми условиями использования территории определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Объекты улично-дорожной сети населенных пунктов.

Название улиц и дорог	Категория	Мероприятие	Срок реализации	Длина, м	Рекомендуемая ширина в красных линиях, м
1	2	3	4	5	6
<i>Деревня Новое Калище</i>					
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	754	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	456	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	306	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	255	12
	Региональная дорога	Реконструкция	Расчетный срок	602	20
	<i>Итого по деревне Новое Калище:</i>	Строительство	Первая очередь	0	
		Строительство	Расчетный срок	561	
		Реконструкция	Первая очередь	0	
		Реконструкция	Расчетный срок	1812	

										Лист
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	38/08-22ИП-08/22-ППТ				

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
В области электроснабжения					
1.	3 ВЛЗ-10 кВ от магистрального фидера 2 ВЛЗ-10 кВ РП-9 - деревне Коваши до проектируемых КТПН-10/0,4 кВ в деревне Новое Калище	-	Деревня Новое Калище, деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
2.	КТПН-400/10/0,4 кВ в районе объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
3.	КТПН-250/10/0,4 кВ в районе объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
4.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-400/10/0,4 кВ до объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
5.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ до объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
6.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Новое Калище	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
7.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Новое Калище	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
8.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Новое Калище	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
9.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Новое Калище	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
В области теплоснабжения					
10.	-	-	-	-	-
В области газоснабжения					
11.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Новое Калище	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, расчетный срок	Согласно проекту зон санитарной охраны
12.	Водопроводные сети	-	Деревня Новое Калище	Строительство, расчетный срок	-
В области водоотведения					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							19

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
13.	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов местного значения и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Местоположение источников подземного водоснабжения необходимо уточнить после проведения исследования запасов подземных вод, а также на последующих стадиях проектирования. При необходимости выделить зону инженерной инфраструктуры и внести изменения в генеральный план Лебяженского городского поселения.

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения определяется по расчету согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

5. Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6. Санитарно-защитные зоны от объектов водоотведения установлены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

7. Санитарно-защитная зона от КОС в городском посёлке Лебяжье установлена согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области от 25.10.2016 № 47.01.02.000.Т.000176.10.16.

11. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Функциональная зона, параметры	Местоположение	Сведения о планируемых объектах	Мероприятие, срок реализации	Площадь зоны, га
1	2	3	4	5	6
<i>Деревня Новое Калище</i>					
1.	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (1-3 этажа)	Северо-западная часть деревни Новое Калище	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	8,1
2.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Северная часть деревни Новое Калище	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	0,2

12. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.

Информация о планировке территории и участков вдоль её границ не имеется.

									Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

13. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ФОРМИРОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основная зона на проектируемой территории - ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА СХ-1.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ведение дачного хозяйства (размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений).

Ведение садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений).

Ведение огородничества (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции).

Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции;

Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных).

Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков.

Минимальная ширина земельного участка для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства - 6 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства - 600 кв.м, садоводства и огородничества - 100 кв.м, личного подсобного хозяйства - 200 кв.м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв.м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Градостроительный регламент.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		21

Классификационный код.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
Основные виды разрешённого использования.	
141004000000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества.
141006000000	Для дачного строительства.
143001010500	Для размещения Административных зданий.
Условно разрешенные виды использования.	
142002040100	Для размещения объектов розничной торговли.
142002110000	Для стоянок автомобильного транспорта.
Вспомогательные виды разрешенного использования.	
	Для размещения хозяйственных строений.
142002160000	Для размещения индивидуальных гаражей
143001010200	Для размещения коммуникаций.
143002020000	Для размещения объектов электросетевого хозяйства.
143002020100	Для размещения воздушных линий электропередачи.
143003060000	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта.
143004060000	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики.
141001030000	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций

14. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Разработка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Обеспеченность жилой и коммерческой застройки местами для хранения автомобилей решается за счет размещения автомобилей в внутриворотовом пространстве, границах улично-дорожной сети, в подземных автостоянках.

Количество м/мест в подземной автостоянке будет откорректировано на последующих стадиях, после принятия конструктивного решения, размещения технических помещений и инженерных коммуникаций жилого дома.

15. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

16. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.

При расчете численности населения во внимание принимаются два основных фактора, обеспечивающие изменение численности и состава населения. Именно данные процессы обеспечивают естественное движение населения путем естественного прироста. Как правило, исследования связанные с выделением динамики естественного прироста населения приводят довольно для крупных жилых образований, таких как город, регион для прогнозной оценки

						Лист	
						38/08-22ИП-08/22-ППТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	22	

изменения численности населения, связанной, прежде всего с соотношением рождаемости и смертности. На уровне выполнения градостроительных документов данные исследования проводятся, как правило, при подготовке документов территориального планирования — Генеральные планы городских образований, где многие планировочные решения зависят, прежде всего, от прогноза изменения численности населения. Второй фактор, обеспечивающий изменение численного состава населения это механическое движение населения — миграция. Миграции имеют большое значение при формировании подсчетов численности и обуславливаются множеством причин. Выявление и изучение природы тех или иных миграций также осуществляется при подготовке градостроительных документов, но при подготовке проекта планировки миграции играют ключевую роль при расчете численности населения. Это связано прежде всего с тем, что проект планировки может разрабатываться на уровне планировочного района или квартала где определяются параметры планируемой застройки территории, способствующей притяжению значительного количества людей.

17. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

К объектам озеленения относятся озелененные территории общего пользования и внутриквартальные площадки общего пользования, которые образуют единый каркас общественных пространств. Данные объекты озеленения формируются, как правило, в пределах СТН и в пределах территорий общего пользования.

Озелененные территории общего пользования (далее также - ОТОП) — вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования от улично-дорожной сети. В состав озелененных территорий общего пользования в городе Усть-Луга включаются: парки (в том числе мини-парки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары, территории (земельные участки) плоскостных спортивных сооружений и иные подобные территории для отдыха населения.

18. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Согласно требованиям "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

19. ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Обеспечение населения общеобразовательными учреждениями не требуется.

20. ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Не требуется.

21. ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.

Проектируемая территория обеспечивается радиусами обслуживания существующих учреждений здравоохранения.

22. ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ.

Выделен 1 земельный участок площадью 600м.кв.

23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ М/МЕСТАМИ.

Предполагается размещение личного автотранспорта на своем участке. Для приезжающих организовывается гостевая парковка перед зданием администрации.

24. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО.

Перед зданием Администрации на въезде устанавливается контейнер.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

для их хранения и дальнейшего вывоза, либо решается вопрос об альтернативной утилизации – например употребление при строительстве подсобных сооружений и т.д.

При выполнении отделочных работ строительная грязная вода, цементное молочко ежедневно собирается в передвижные отстойники, а затем вывозится на специальные свалки, не допускающие тем самым попадание загрязнителей в общую канализационную сеть.

Заправка техники, работающей на жидком топливе, горюче-смазочными материалами производится на специально отведенной площадке. Заправочную площадку перед использованием необходимо уплотнить, а после использования необходимо зачистить загрязненный грунт и вывести на специализированную свалку. Отработанное масло необходимо собирать в металлическую или пластиковую тару и отвозить в специализированные пункты приема.

Проектом предусматривается восстановление почвенного слоя сразу же после окончания строительства. При строительстве проектируемого объекта вынимаемый из котлована грунт частично будет использован для обратной засыпки, неиспользованный объем вывозится в специально отведенные места. Свободная от застройки и покрытий территория будет озеленена газоном, кустарниками, деревьями с учетом трассировки подземных инженерных сетей и соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Для исключения возможности загрязнения территории проектируемого объекта и прилегающих земель проектом предусмотрено:

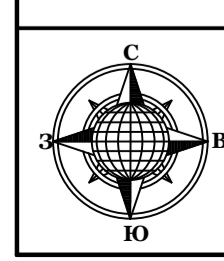
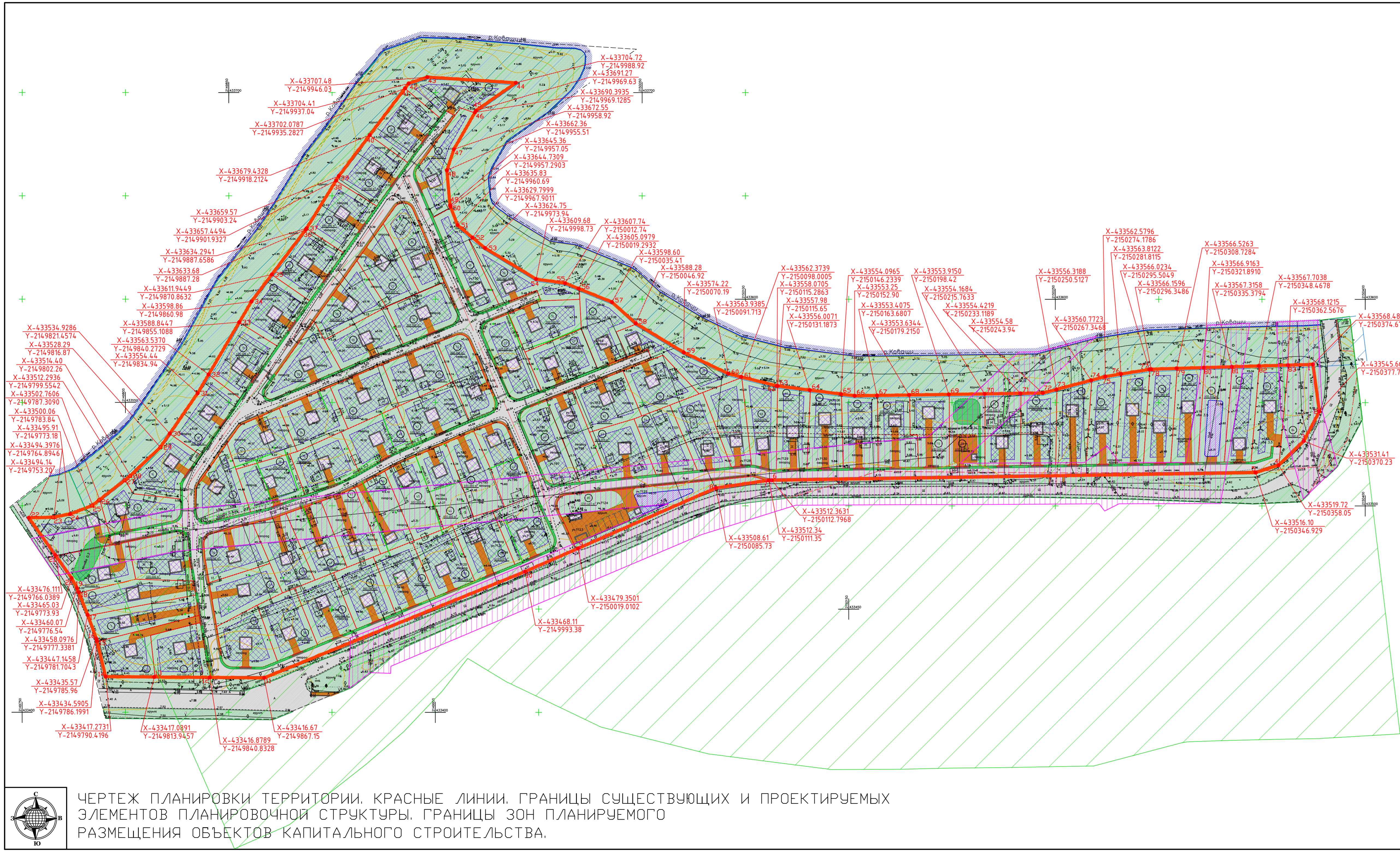
- устройство дорожной одежды проездов и тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.
- в процессе выполнения строительных работ будет организовано складирование строительного мусора на специально отведенной площадке с последующим вывозом на свалку города.

В период строительства шумовое воздействие на ближайшую жилую застройку будет оказано строительными механизмами.

Для снижения уровня шумового воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- применение рациональной технологии ведения работ, обуславливающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких строительных и транспортных машин;
- ввиду более жестких норм к допустимому уровню звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, установленному с 7 до 23 часов, запрещается работать в вечерние и ночные часы;
- для звукоизоляции двигателей машин применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и др.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Координаты поворотных точек. Система координат МСК 47, зона 1.

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
43	433707.48	2149946.03
44	433704.72	2149988.92
45	433691.27	2149969.63
46	433690.3935	2149969.1285
47	433672.55	2149958.92
48	433662.36	2149955.51
49	433645.36	2149957.05
50	433644.7309	2149957.2903
51	433635.83	2149960.69
52	433629.7999	2149967.9011
53	433624.75	2149973.94
54	433609.68	2149998.73
55	433607.74	2150012.74
56	433605.0979	2150019.2932
57	433598.60	2150035.41
58	433588.28	2150046.92
59	433574.22	2150070.19
60	433563.9385	2150091.7130
61	433562.3739	2150098.0005
62	433558.0705	2150115.2863
63	433557.98	2150115.65
64	433556.0071	2150131.1873
65	433554.0965	2150146.2339
66	433553.25	2150152.90
67	433553.4075	2150163.6807
68	433553.6344	2150179.2150
69	433553.9150	2150198.42
70	433554.1684	2150215.7633
71	433554.4219	2150233.1189
72	433554.58	2150243.94
73	433556.3188	2150250.5127
74	433560.7723	2150267.3468
75	433562.5796	2150274.1786
76	433563.8122	2150281.8115
77	433566.0234	2150295.5049
78	433566.1596	2150296.3486
79	433566.5263	2150308.7284
80	433566.9163	2150321.8910
81	433567.3158	2150335.3794
82	433567.7038	2150348.4678
83	433568.1215	2150362.5676

Координаты поворотных точек. Система координат МСК 47, зона 1.

Обозначение характерных точек границ	Координата X, м	Координата Y, м
1	433568.48	2150374.67
2	433545.66	2150377.77
3	433531.41	2150370.23
4	433519.72	2150358.05
5	433516.10	2150346.929
6	433512.3631	2150112.7968
7	433512.34	2150111.35
8	433508.61	2150085.73
9	433479.3501	2150019.0102
10	433468.11	2149993.38
11	433416.67	2149867.15
12	433416.8789	2149840.8328
13	433417.0891	2149813.9457
14	433417.2731	2149790.4196
15	433434.5905	2149786.1991
16	433435.57	2149785.96
17	433447.1458	2149781.7043
18	433458.0976	2149777.3381
19	433460.07	2149776.54
20	433465.03	2149773.93
21	433476.1110	2149766.0389
22	433494.14	2149753.20
23	433494.3976	2149764.8946
24	433495.91	2149773.18
25	433500.06	2149783.84
26	433502.7606	2149787.3090
27	433512.2936	2149799.5542
28	433514.40	2149802.26
29	433528.29	2149816.87
30	433534.9286	2149821.4574
31	433554.44	2149834.94
32	433563.5370	2149840.2729
33	433588.8447	2149855.1088
34	433598.86	2149860.98
35	433611.9449	2149870.8632
36	433633.68	2149887.28
37	433634.2941	2149887.6586
38	433657.4494	2149901.9327
39	433659.57	2149903.24
40	433679.4328	2149918.2124
41	433702.0787	2149935.2827
42	433704.41	2149937.04

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
⊙	Номер и площадь земельного участка
—	Границы проектирования
▨	Красные линии
—	Границы земельных участков.
⋈	Номер координаты поворотных точек.
⋈	Координаты поворотной точки
■	Здания и сооружения (объекты капитального строительства).
■	Песчан-гравийное покрытие.
■	Зона размещения объектов озеленения.
■	Дороги с асфальтовым покрытием.
▨	Охранная зона электрических сетей.
▨	Охранная зона водоема.
▨	Береговая линия водоема.
▨	Пожарные водоемы.
▨	Река Коваша.
▨	Дренажные канавы.
▨	Дренажные трубы под проездами.

38/08-22ИП-08/22-ППТ

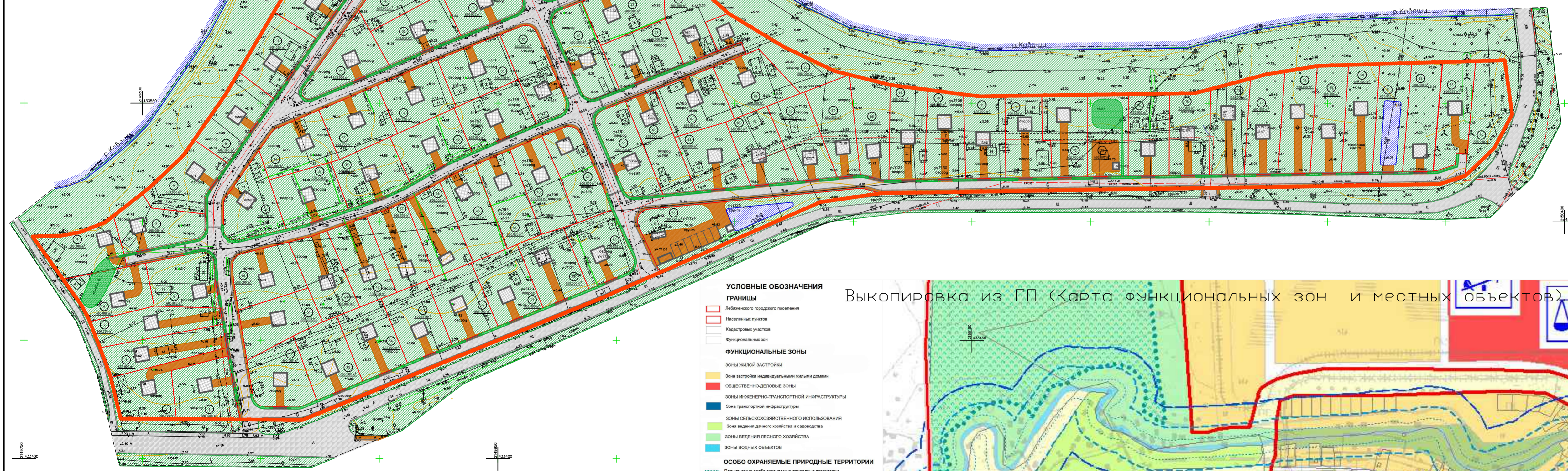
Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, з дер. Калище

Изм.	Лист	док	Подп.	Дата
ГИП	Митягина ВА			10.21
ПАП	Окина Е.В.			10.21
Разработал	Володина К.А.			10.21
Проверил	Митягина ВА			10.21
Н. контроль	Николенко В.П.			10.21

Этадия: Лист 1 из 1 листов

000 "Проект Е111"

Формат А3х4



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Номер и площадь земельного участка
	Границы проектирования
	Границы земельных участков
	Здания и сооружения (объекты капитального строительства)
	Песчан-гравийное покрытие
	Зона размещения объектов озеленения
	Дороги с асфальтовым покрытием
	Пожарные водосемы
	Река Ковыши
	Дренажные канавы
	Дренажные трубы под проездами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского поселения
- Границы населенных пунктов
- Границы кадастровых участков
- Границы функциональных зон

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зоны жилой застройки
- Зоны застройки индивидуальных жилых домов
- Общественно-деловые зоны
- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
- Зоны транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны ведения дачного хозяйства и садоводства
- Зоны ведения лесного хозяйства
- Зоны водных объектов

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения "Скверное болото", "Озеро Лубенское"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водозащитная зона
- Рыбохозяйственная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



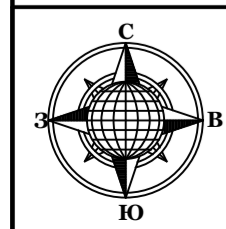
Примечание:

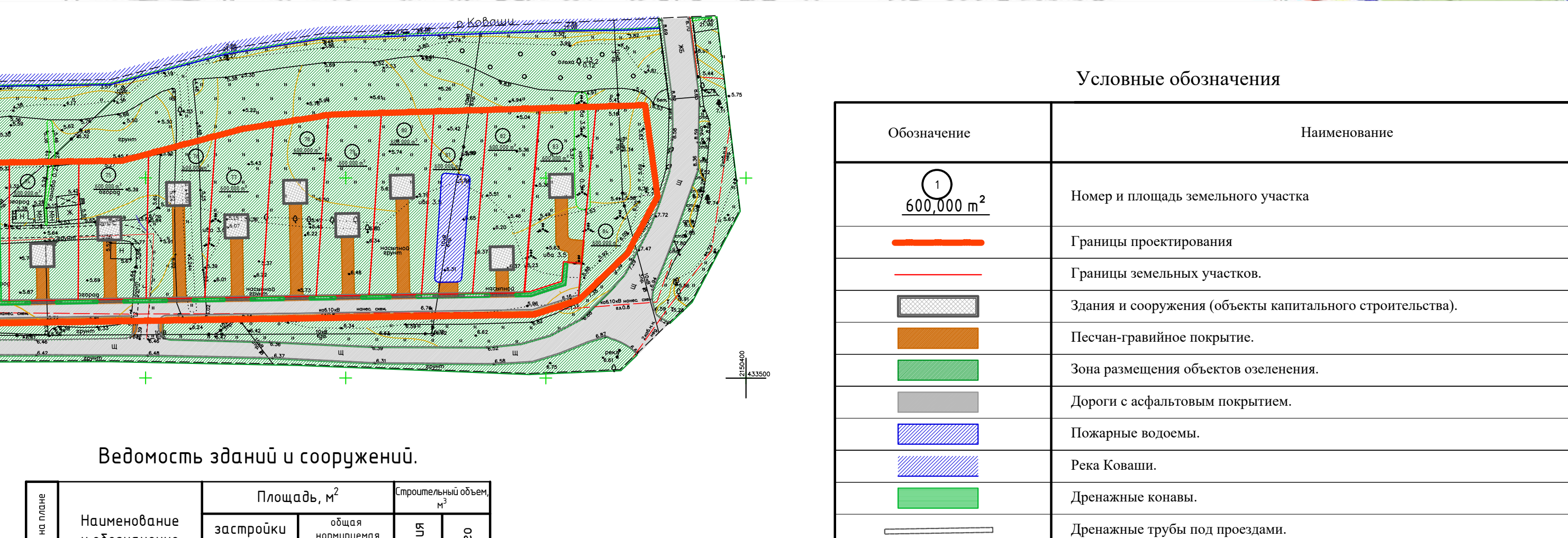
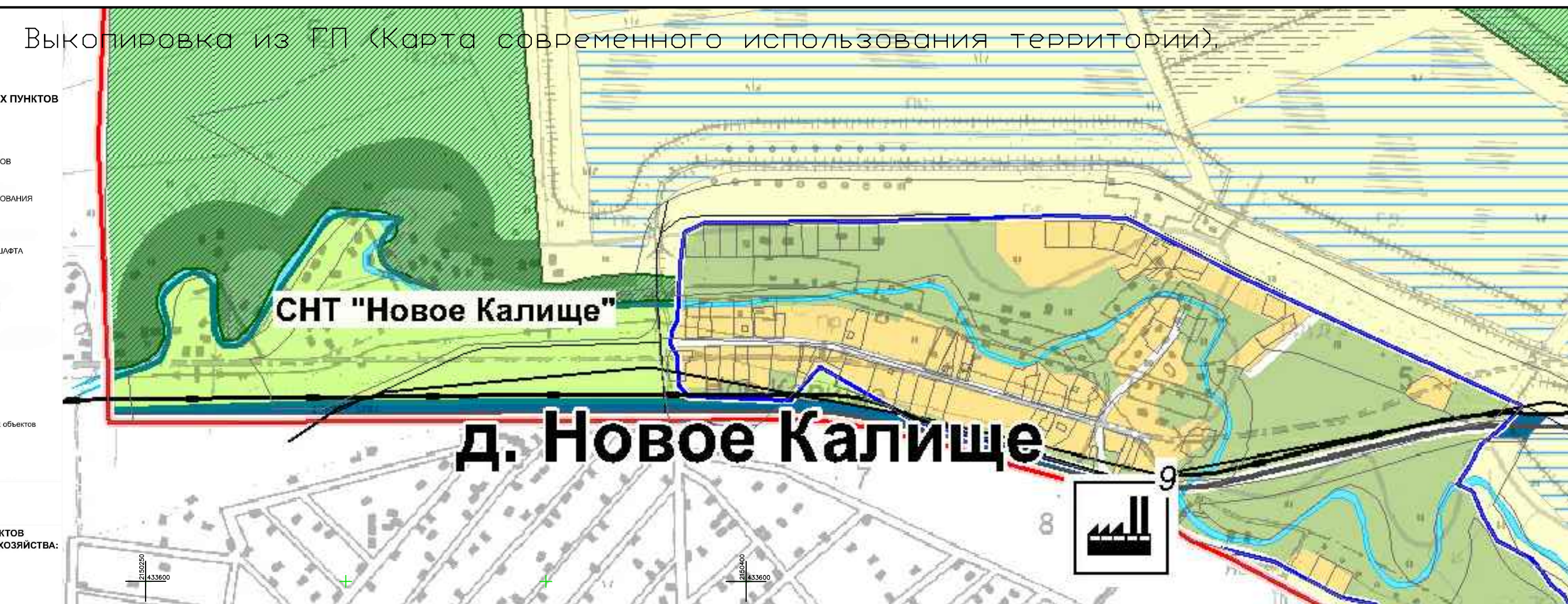
1. СХ-1 – зона ведения дачного хозяйства и садоводства.

- Ведение дачного хозяйства (13.3) (размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей) осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений).
- Ведение садоводства (13.2) (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выщелоченной сельскохозяйственной продукции).
- Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных).

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

				38/08-22ИП-08/22-ППТ				
				Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, у дер. Калище				
Изм.	Кол. экз.	Лист	док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г/ИП		Митягина	ВА		10.21			
Г/АП		Окина	Е.Б.		10.21	Проект планировки территории	2	
Разработал		Володина	К.А.		10.21			
Проверил		Митягина	ВА		10.21	КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
Н. контроль		Николенко	В.П.		10.21			





Ведомость зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	1-72. Дачные дома.	макс. 34,0 м.кв.	Не нормируется.		
2	73. Трансформаторная подстанция.	макс. 21,65 м.кв.	Не нормируется.		
3	74-80. Дачные дома.	макс. 310,00 м.кв.	Не нормируется.		
4	81. Пожарный водоем.	макс. 0 м.кв.	макс. 0 м.кв.		
5	82-83. Дачные дома.	макс. 270,00 м.кв.	Не нормируется.		
6	84. Зеленая зона.	макс. 0 м.кв.	макс. 0 м.кв.		
7	85. Администрация. Парковка гостевая, строение для хранения мотопомпы, мусорный контейнер.	макс. 310,00 м.кв.	Не нормируется.		

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	
1	600,000 м ²	Номер и площадь земельного участка
—	Границы проектирования	
—	Границы земельных участков.	
■	Здания и сооружения (объекты капитального строительства).	
■	Песчан-гравийное покрытие.	
■	Зона размещения объектов озеленения.	
■	Дороги с асфальтовым покрытием.	
■	Пожарные водоемы.	
■	Река Коваша.	
■	Дренажные канавы.	
■	Дренажные трубы под проездами.	

Ведомость земельных участков

№ участка	Площадь, м.кв.	Зона функциональной застройки планируемая.	Зона функциональной застройки по ГП.	Кадастровый номер участка.	Примечание
1-84	600,00	СХ-1	СХ-1	отсутствует.	Вновь выделяемые участки.
85	1291,47	СХ-1	СХ-1	отсутствует.	Вновь выделяемый участок. Администрация.
86	9688,53	СХ-1	СХ-1	отсутствует.	Вновь выделяемый участок. Дороги и проезды.
Итого:	61380,00	Кадастровый номер выделенного участка под СНТ "Прибрежный" 47:14:0113001:1			

38/08-22ИП-08/22-ППТ

Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. дер. Калище

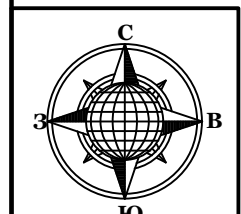
Изм.	Кол. экз.	Исполн.	Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Митягина В.А.			10.21			
Разработал		Окина Е.Б.			10.21	Проект планировки территории.	3	
Проверил		Володина К.А.			10.21	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Н. контроль		Николенко В.П.			10.21			

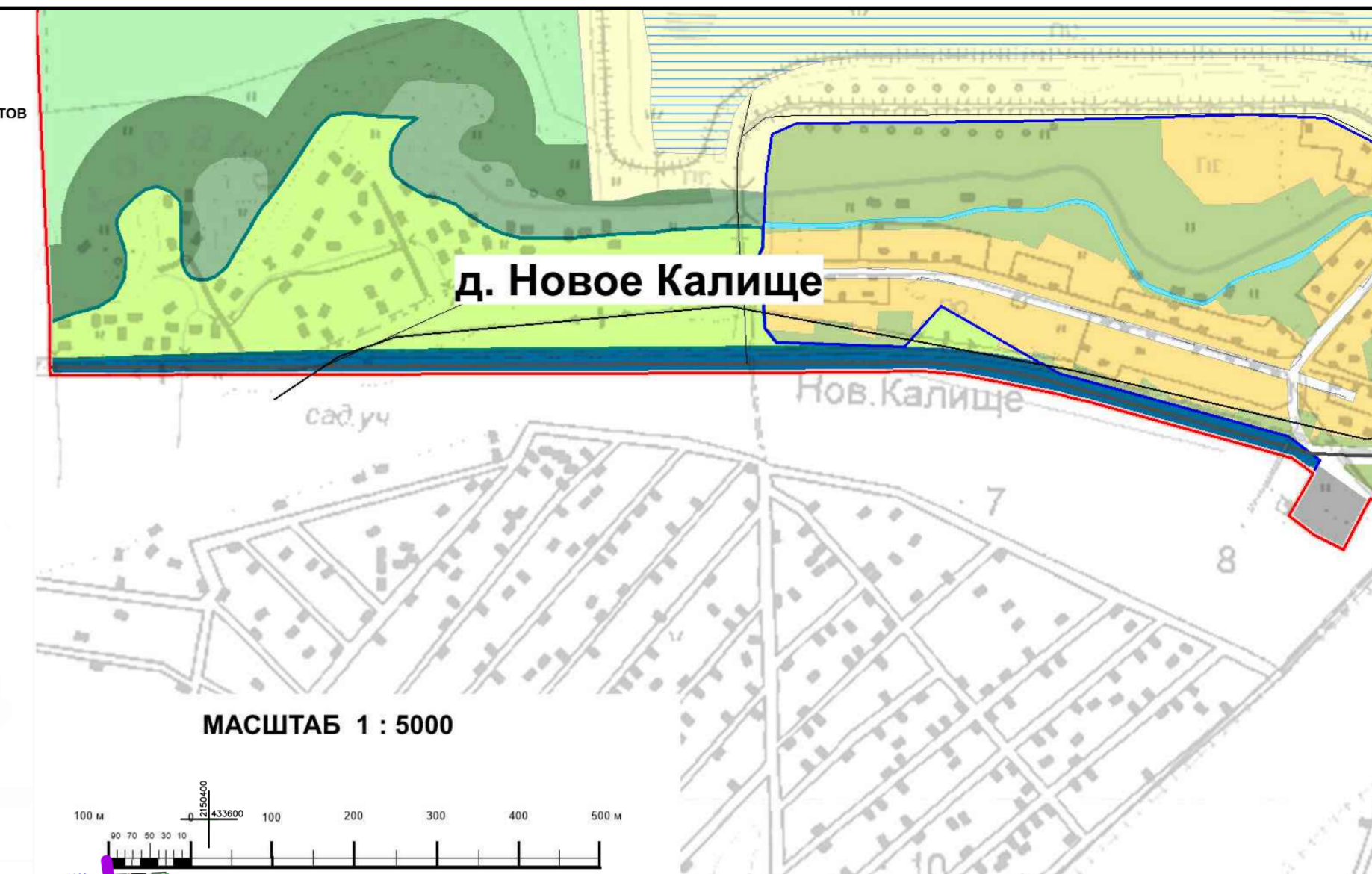
000 "Проект Е111"

Формат А3х3

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МАСШТАБ 1 : 5000





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 - Границы городского поселения
 - Населенных пунктов
 - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - Территория жилой застройки
 - Индивидуальной жилой застройки
 - Территории инженерно-транспортных объектов
 - Объектов транспортной инфраструктуры
 - Территории производственного назначения
 - Объектов промышленного назначения
 - Территории сельскохозяйственного использования
 - Садоводческие и дачные объединения
 - Территории естественного природного ландшафта
 - Природного ландшафта
 - Аватории
 - ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ**
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Садоводческие и дачные объединения
 - Рыболовческие угодья
 - Земли лесного фонда
 - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
 - Эксплуатационные леса
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Транспортной инфраструктуры
 - Производственных предприятий
 - Земли водного фонда
 - Аватории
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Регионального значения
 - Автомобильные дороги регионального значения
 - Местного значения муниципального района
 - ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Регионального значения
 - В области газоснабжения
 - Газопровод магистральный
 - Местного значения поселения
 - В области электроснабжения
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция

МАСШТАБ 1 : 5000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
⊙ 600,000 м ²	Номер и площадь земельного участка
— (orange)	Границы проектирования
— (red)	Границы земельных участков
▭ (grey)	Здания и сооружения (объекты капитального строительства)
▭ (orange)	Песчан-гравийное покрытие
▭ (green)	Зона размещения объектов озеленения
▭ (grey)	Дороги с асфальтовым покрытием
▭ (blue)	Пожарные водоемы
▭ (blue)	Река Коваша
▭ (green)	Дренажные канавы
▭ (grey)	Дренажные трубы под проездами
▭ (blue)	Автомобильная дорога 41К-137 общего пользования регионального значения Ленинградской области «Форт Красная Горка – Коваша – Сосновый Бор»
▭ (blue)	Линия движения общественного транспорта
▭ (blue)	Место возможного размещения парковочных мест
▭ (grey)	Зона доступности остановок общественного транспорта (для СТН-Б – 250 кв.м.)
▭ (red)	Схема движения велосипедистов
▭ (black)	Схема движения пешеходов
▭ (black)	Указание направления движения автотранспорта
▭ (purple)	Дороги общегородского значения
▭ (pink)	Внутренняя дорога СНТ «Прибрежный»
▭ (green)	Внутренние проезды СНТ «Прибрежный»

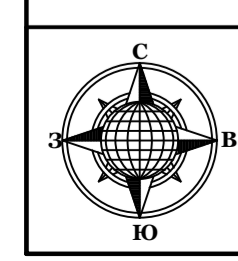


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

38/08-22ИП-08/22-ППТ				Страницы		
Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, у дер. Калище				Лист	Листов	
Изм.	Кол. экз.	Лист	док.	Подп.	Дата	
ГИП		Митягина	В.А.		10.21	
ГАП		Окина	Е.Б.		10.21	Проект планировки территории
Разработал		Володина	К.Л.		10.21	4
Проверил		Митягина	В.А.		10.21	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
Н. контроль		Николенко	В.Л.		10.21	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Транспортной инфраструктуры
 - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
 - Аэропорты
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Водно-болотное угодье международного значения "Лубяжье"
 - Комплексный заказник регионального значения "Лубяжье"
 - Охраняемый природный ландшафт местного значения "Полна Бианки"
 - ОХОТООПЫЛЕНИЕ**
 - Воспроизводственные участки
 - ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ / номер объекта, согласно э
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Федерального значения
 - Железнодорожные станции
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Автомобильные дороги регионального значения
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 - Автомобильные дороги местного значения
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРЕНДЖЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Газопровод магистральный
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 - В области электроснабжения:
 - Линия электропередачи 10 кв
 - Трансформаторная подстанция

- ГРАНИЦЫ**
- Лубяженского городского поселения
 - Населенных пунктов
 - Участковых границ Ломоносовского лесничества
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Индивидуальной жилой застройки
 - ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ
 - Объектов транспортной инфраструктуры
 - ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Садомароческих и дачных объединений
 - Крестьянских хозяйств
 - ТЕРРИТОРИИ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - Природного ландшафта
 - Аэропорты
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ**
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - Садомароческих и дачных объединений
 - Сельскохозяйственных производств
 - Рыбоводческих прудов
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
 - Леса, расположенные в водоохраняемых зонах
 - Защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
 - Эксплуатационные леса

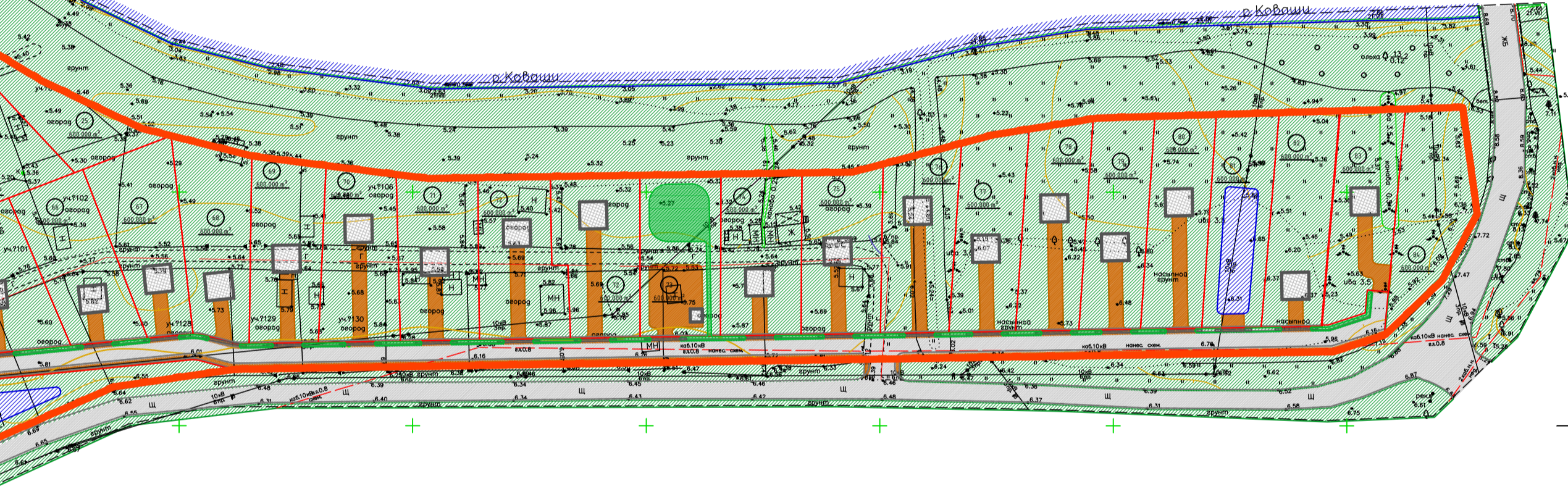
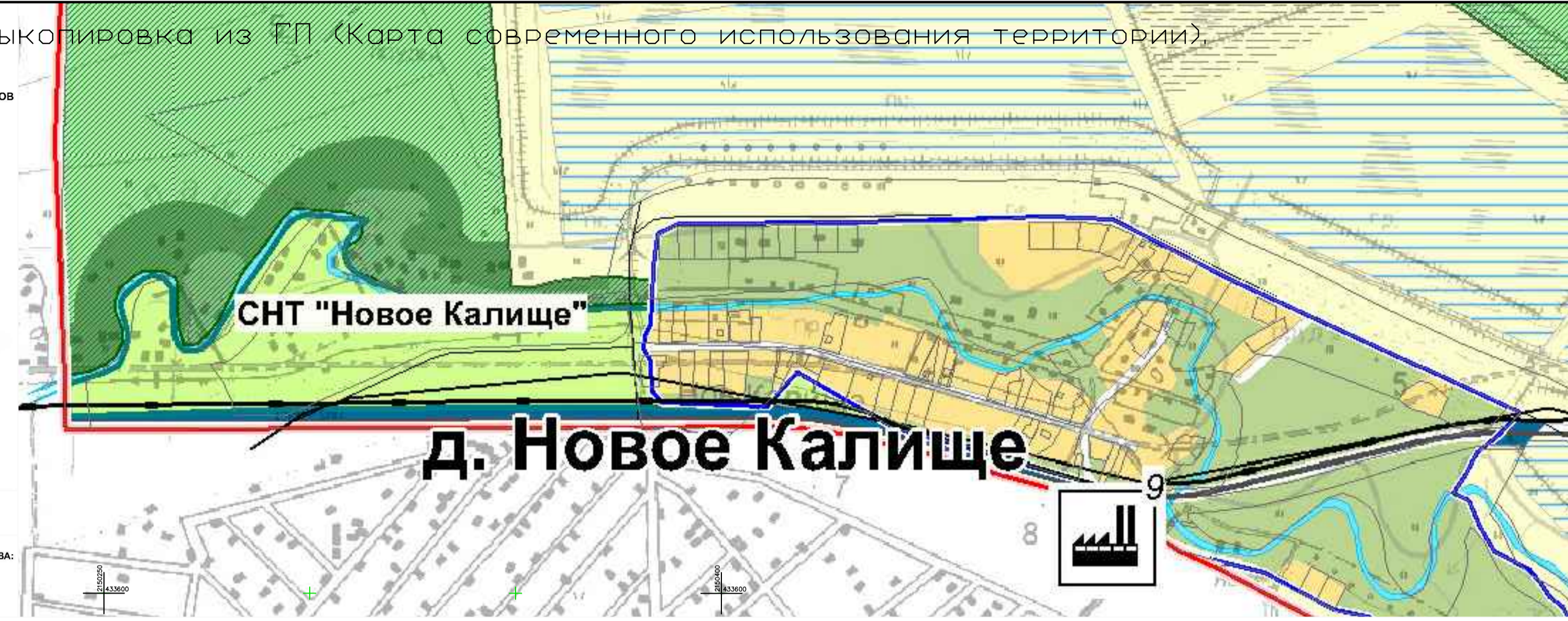
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА:

9. Пилорама

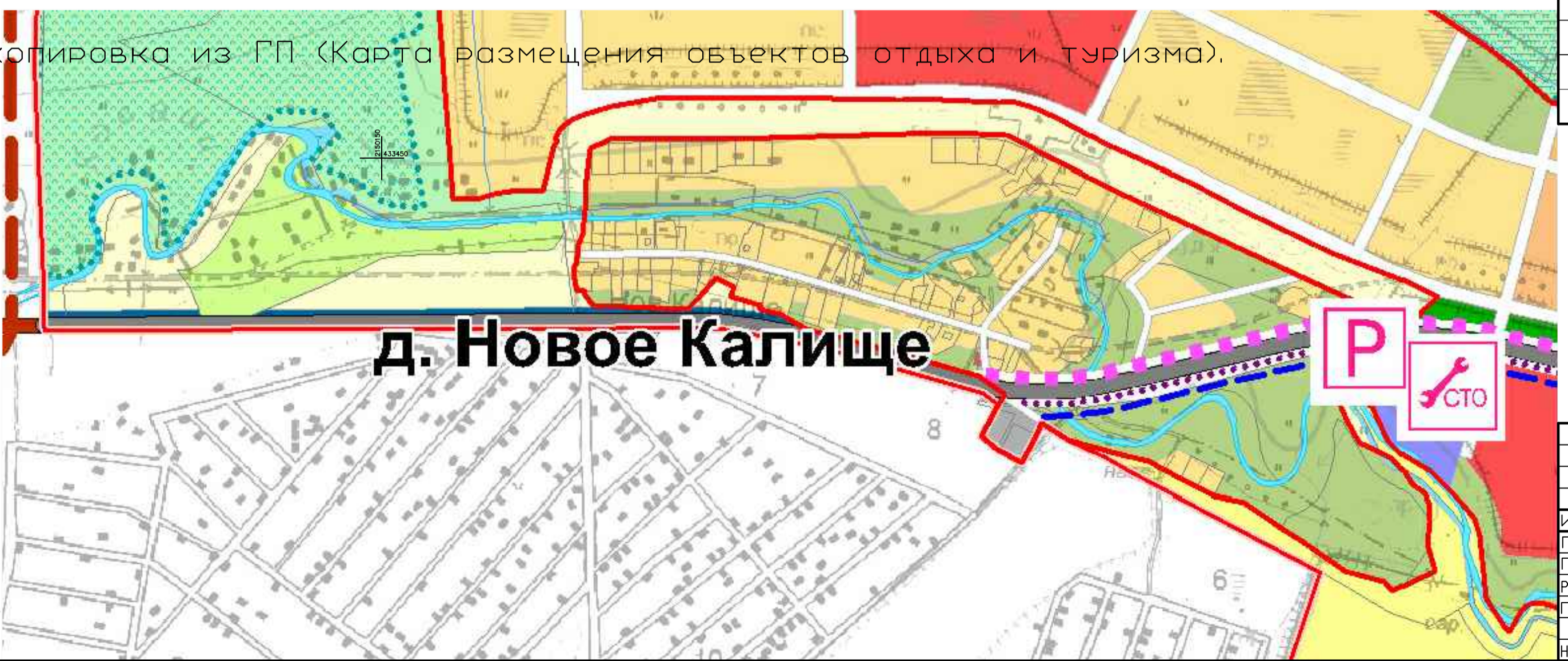
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ:

5. База отдыха "Валдай"

Выкопировка из ГП (Карта современного использования территории).



Выкопировка из ГП (Карта размещения объектов отдыха и туризма).



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
① 600,000 м ²	Номер и площадь земельного участка
— (orange line)	Границы проектирования
— (red line)	Границы земельных участков.
▒ (grey hatched)	Здания и сооружения (объекты капитального строительства).
▒ (orange hatched)	Песчан-гравийное покрытие.
▒ (green hatched)	Зона размещения объектов озеленения.
▒ (grey hatched)	Дороги с асфальтовым покрытием.
▒ (blue hatched)	Пожарные водоемы.
▒ (blue hatched)	Река Коваша.
▒ (green hatched)	Дренажные канавы.
▒ (grey hatched)	Дренажные трубы под проездами.

Примечание:
Объектов культурного наследия, объектов отдыха и туризма на территории выделенной под СНТ "Прибрежный" нет.

				38/08-22ИП-08/22-ППТ				
				Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лубяженское городское поселение, у дер. Калище				
Изм.	кол. эч.	лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Митягина В.А.	10.21	Проект планировки территории.	5	
				Окина Е.Б.	10.21			
				Володина К.А.	10.21			
				Митягина В.А.	10.21			
				СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.				
				000 "Проект Е111"				
				Формат А3x3				

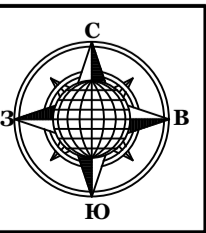
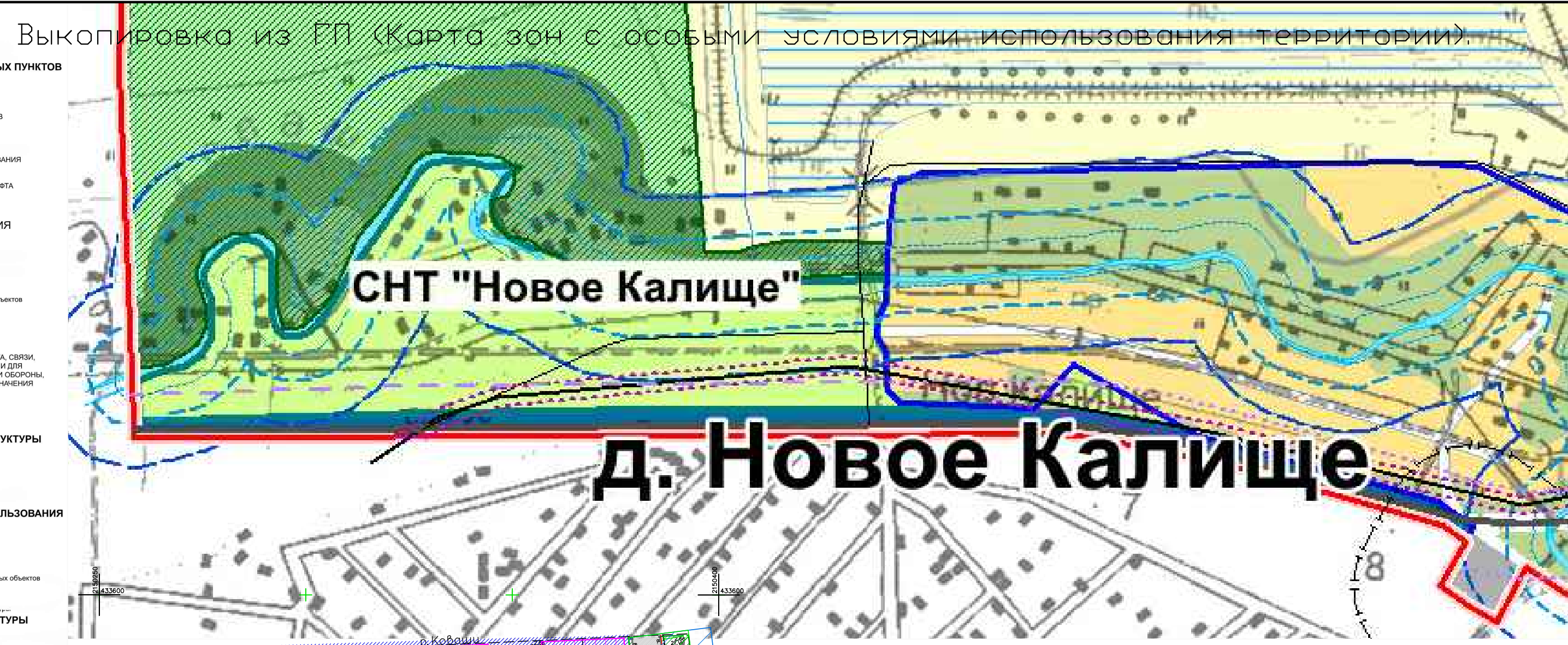
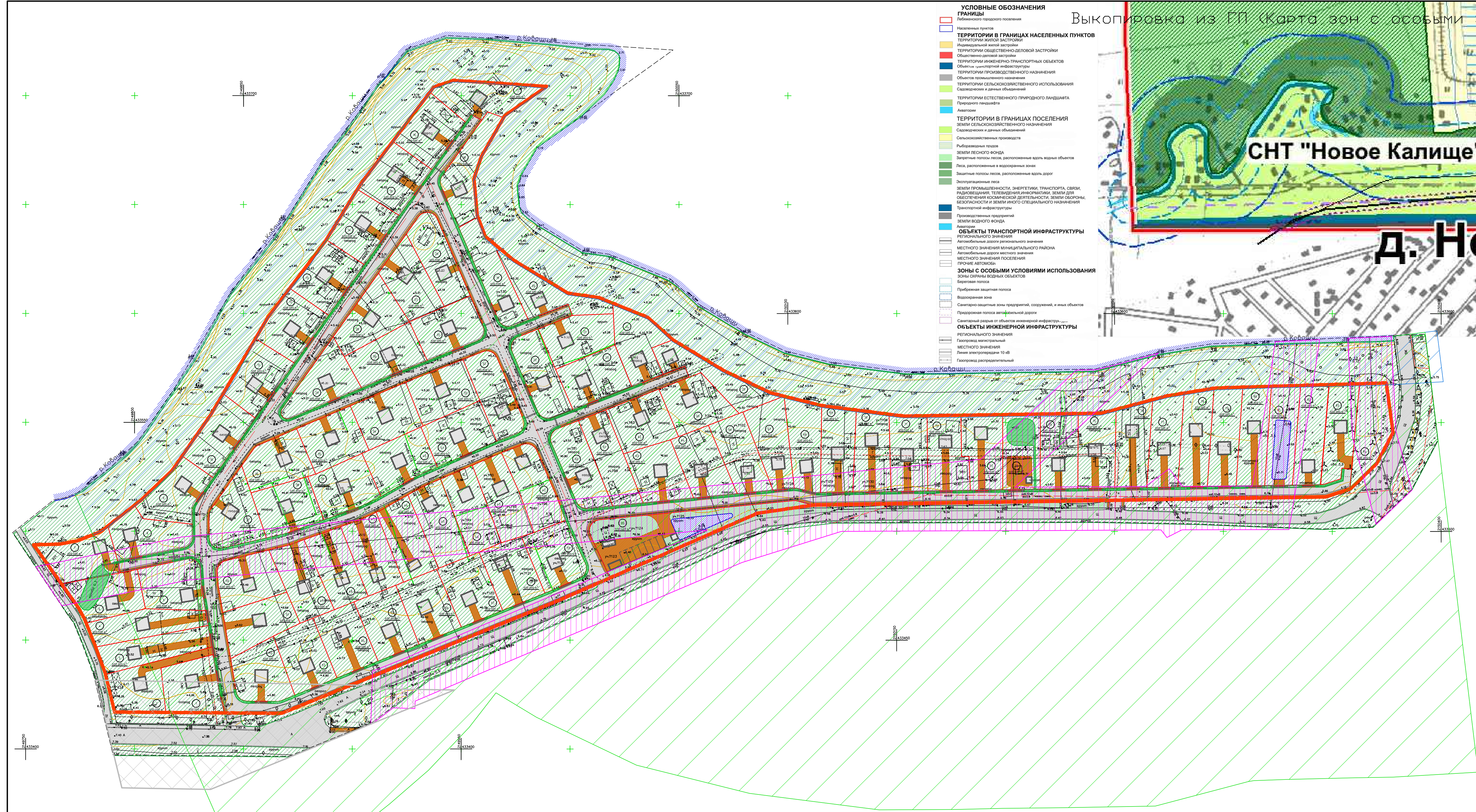


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ
 - Лубяженского городского поселения
 - Населенных пунктов
 - Участковых границ Ломоносовского лесничества
 - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 - Земельных участков, стоящих на кадастровом учете
 - Функциональные зоны
 - Зоны размещения объектов культурного наследия
 - Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
 - Рекреационно-туристические объекты
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Сельскохозяйственного производства
 - Садомароческих и дачных объединений
 - Рекреационные зоны
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Зоны водных объектов
 - Зоны водных объектов
 - ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - Полноценные водно-болотные угодья международного значения "Лубяжье"
 - Комплексный заказник регионального значения "Сосновое Блоки"
 - Охраняемый природный ландшафт местного значения "Полна Бианки"
 - ПЛАНИРУЕМЫЕ ТУРИСТско-РЕКРЕАЦИОННЫЕ МАРШРУТЫ
 - Туристско-рекреационные маршруты
 - Аэропорты
 - Велопешеходные
 - Водно-болотные угодья международного значения
 - Автомобильные (бездорожные)
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - Автомобильные дороги регионального значения
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 - Автомобильные дороги местного значения
 - ГРЕНДЖЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
 - Схема лесогазового обслуживания
 - Станция трансформации



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
 Границы городского поселения
 Назначенный проект
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 Территория жилой застройки
 Инженерной жилой застройки
 Территория общественно-деловой застройки
 Общественно-деловой застройки
 Территория инженерно-транспортных объектов
 Объекты инженерной инфраструктуры
 Территория производственного назначения
 Объекты промышленного назначения
 Территория сельскохозяйственного использования
 Садоводческие и дачные объединения
 Природного ландшафта
 Аэрозоны
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ**
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Садоводческие и дачные объединения
 Сельскохозяйственных производств
 Рыболовных хозяйств
 Земли лесного фонда
 Заповедные леса, расположенные вдоль водных объектов
 Леса, расположенные в водозащитных зонах
 Защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог
 Эксплуатационные леса
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Транспортной инфраструктуры
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 Регионального значения
 Автомобильные дороги регионального значения
 Местного значения автомобильного транспорта
 Автомобильные дороги местного значения
 Местного значения поселения
 Прочие автомагистрали
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 Зоны охраны водных объектов
 Береговая полоса
 Прибрежная защитная полоса
 Водооградная зона
 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, и иных объектов
 Планировочная полоса автомобильной дороги
 Санитарный разрыв от объектов инженерной инфраструктуры
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 Регионального значения
 Местного значения
 Газопровод магистральный
 Линии электропередачи 10 кВ
 Газопровод распределительный

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Номер и площадь земельного участка
	Границы проектирования
	Границы земельных участков
	Здания и сооружения (объекты капитального строительства)
	Песчан-гравийное покрытие
	Зона размещения объектов озеленения
	Дороги с асфальтовым покрытием
	Охранная зона электрических сетей
	Охранная зона водоема
	Береговая линия водоема
	Пожарные водоемы
	Река Коваша
	Дренажные канавы
	Дренажные трубы под проездами
	Охранная зона от дороги III категории

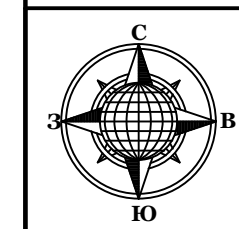
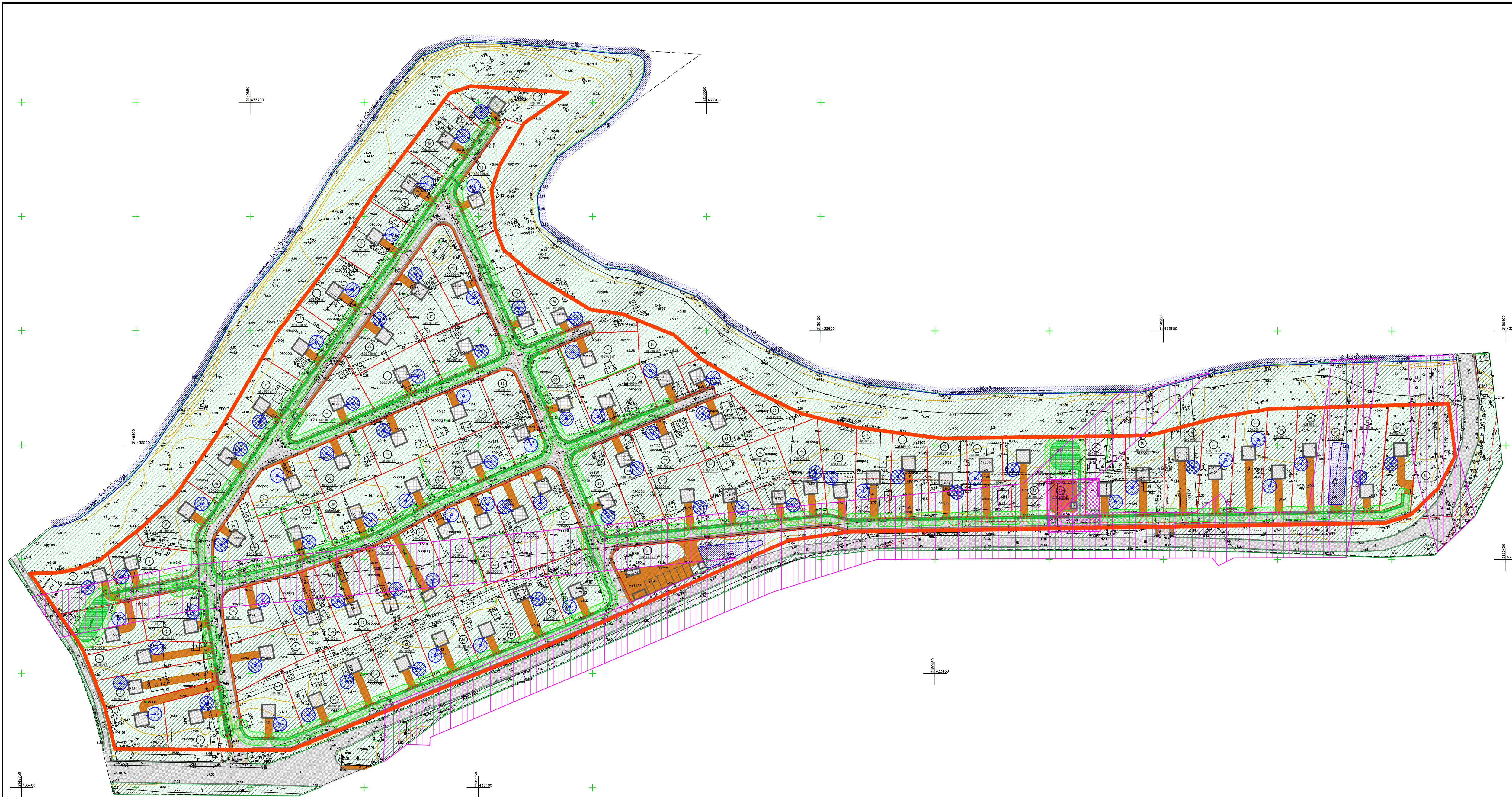


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (существующие).

				38/08-22ИП-08/22-ППТ		
				Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, у дер. Калище		
Изм.	Кол. чл.	Лист	док.	Подп.	Дата	Страницы
						Лист
						Листов
Г.И.П.	Митягина	В.А.			10.21	6
Разработал	Окина	Е.Б.			10.21	
Проверил	Володина	К.А.			10.21	
Н. контроль	Митягина	В.А.			10.21	
	Николенко	В.П.			10.21	
				СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (существующие).		000 "Проект E111"
				Формат		A3x3



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
① 600,000 м ²	Номер и площадь земельного участка
— (thick orange line)	Границы проектирования
— (thin red line)	Границы земельных участков
▒ (grey hatched)	Здания и сооружения (объекты капитального строительства)
▒ (brown hatched)	Песчан-гравийное покрытие
▒ (green hatched)	Зона размещения объектов озеленения
▒ (grey hatched)	Дороги с асфальтовым покрытием
▒ (green cross-hatched)	Охранная зона от дренажных канав
⊙ (blue circle)	Локальные очистные сооружения (ЛОС)
⊙ (blue circle with cross)	Охранная зона от локальных очистных сооружений (ЛОС)
▒ (blue hatched)	Пожарные водоемы
▒ (blue hatched)	Река Коваша
▒ (green hatched)	Дренажные канавы
— (thin grey line)	Дренажные трубы под проездами

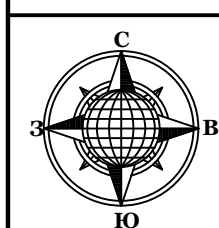


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (проектируемые).

				38/08-22ИП-08/22-ППТ		
				Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, у дер. Калище		
Изм.	Кол. эч.	Листы	док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Митягина	ВА			10.21	Листов
ГАП	Окина	Е.Б.			10.21	7
Разработал	Володина	К.А.			10.21	
Проверил	Митягина	ВА			10.21	
Н. контроль	Николенко	В.П.			10.21	
				СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (проектируемые).		
				000 "Проект E111"		
				Формат А3x3		

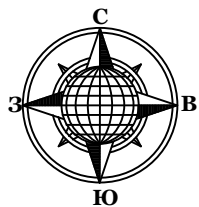


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат в том числе схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории". Так как территория проектирования имеет уклон менее 8 процентов и проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов, в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется.

						38/08-22ИП-08/22-ППТ			
						Разработка ППТ и ПМТ СНТ «Прибрежный» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, у дер. Калище			
Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата				
ГИП		Митягина В.А.			10.21	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Окина Е.В.			10.21			8	
Разработал		Володина К.Л.			10.21				
Проверил		Митягина В.А.			10.21	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ 000 "Проект E111"			
Н. контроль		Николенко В.П.			10.21				