

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования «Ж1» – «Магазины» земельного участка: с кадастровым номером 47:14:1402038:46 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, улица Приморская, д.20, площадью 1481 кв.м, расположенных в границах зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами и по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования «Ж1» – «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402051:454 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, площадью 658 кв.м, расположенных в границах зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Дата и время проведения: 04.12.2023 с 16.25 до 17.15.

Место проведения: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, гп. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68, актовый зал администрации.

Дата и место составления протокола: 04.12.2023, администрация Лебяженского городского поселения.

Присутствовали:

№ п/п	Представители	Ф.И.О
1	Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района	Марков Д.В.. – Заместитель Главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Макарова Е.Н. – ведущий специалист Главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Воеводин С.Н. – Глава Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района
2	Заинтересованное лицо По вопросу 1 По вопросу 2	Репина И.Ф.- представитель от Репиной М.А. и Ермака Д.А. по доверенности 47 БА 2738783 от 29.05.2023 г. Азаров С.О.
3	Зарегистрированные участники публичных слушаний, из них: с постоянной регистрацией в гп. Лебяжье	26 чел. (приложение см.лист регистрации) 17 чел.
4	Общее количество присутствующих	31 человек

- письменно: заявлений с замечаниями и предложениями в комиссию по подготовке, организации и проведению публичных слушаний по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, гп. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68, каб. 8 - на 04.12.2023 не поступило.
- письменно: предложений и замечаний в ходе публичных слушаний – не поступило.
- устно: в ходе проведения собрания публичных слушаний выступили 9 человек.

Открытие публичных слушаний начал Воеводин С.Н. – Глава Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района, поручив провести публичные слушания Заместителю Главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Маркову Д.В.

Вопрос 1:

Выступали:

От Заявителя: Репина И.Ф.;

От Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района:

Марков Д.В. – Заместитель Главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)

Слушали	
Марков Д.В.	<p>Предлагаю начать публичные слушания и выбрать секретаря для проведения собрания Макарову Елену Николаевну, вторым вопросом обозначить выступление граждан по времени – 5 минут. Приступаем к обсуждению первого вопроса по обращению гр. Репиной М.В. по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования «Ж1» – «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402051:454 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, площадью 658 кв.м, расположенных в границах зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>Репина М.А. не может выделить свою долю в жилом доме с кадастровым номером 47:14:1402051:460 и земельном участке с кадастровым номером 47:14:1402051:454, прекратить право общей долевой собственности и оформить право собственности на свою часть дома и свою часть участка (соответственно не может заключить отдельный договор на поставку электричества и оформить страхование имущества), смена на условно-разрешенный вид использования «Ж1» – «Блокированная жилая застройка» с минимальными размерами земельного участка позволит разделить по факту объекты недвижимости и прекратить общедолевую собственность.</p> <p>Слово предоставляется заявителю.</p>
Репина И.Ф.	<p>Я, Репина Инна Феликсовна, выступаю по доверенности от Репиной М.А. и Ермака Д.А., ими был приобретён часть дома и часть земельного участка. Дом представляет собой 2 совершенно симметричных части дома и покупался как часть дома с выделенным участком, в процессе оформления собственности выяснилось, что дом не может быть поделен на доли так как он не является блокированной жилой постройкой. Мы не можем поставить свой электросчетчик и не знаем как разделить электроэнергию, не можем оформить страховку на свою часть дома. Поэтому очень просим разрешить поменять вид разрешенного использования земельного участка.</p>
Марков Д.В.	<p>Есть желающие поучаствовать в обсуждении этого вопроса? Желающих нет.</p>

Вопрос 2

Выступали:

От Заявителя: Азаров С.О.;

От Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района:

Марков Д.В. – Заместитель Главы администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)

Слушали	
Марков Д.В.	Переходим к обсуждению второго вопроса по обращению Азарова Сергея Олеговича, проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования «Ж1» – «Магазины» земельного участка: с кадастровым номером 47:14:1402038:46 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, «Лебяженское городское поселение», пос. Лебяжье, улица Приморская, д.20, площадью 1481 кв.м, расположенных в границах зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – ИЖС. Земельный участок находится в территории объекта культурного наследия с реестровым номером 47:14-8.268 - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лопцманское селение». Слово предоставляется заявителю.
Азаров С.О.	Я, понимаю, что вы все сюда пришли не по поводу первого вопроса, а исключительно выразить мнения о смене разрешенного использования моего земельного участка, я понимаю, что у вас это мнение уже сформировалось и оно отрицательное. Что вы хотите услышать?
Суханова В.М.	Представьтесь, кто вы, кого вы представляете, фамилию имя отчество.
Азаров С.О.	Моя фамилия Азаров Сергей Олегович, мне 65 лет, я кандидат юридических наук.
Штраух В.Н.	Мы хотим понять цель использования и назначение земельного участка, там же дом стоит, что вы предполагаете на этом участке делать?
Азаров С.О.	На сегодняшний день юридический статус земли ИЖС, в соответствии с этим назначением земли, я не спрашивая ничего разрешения могу постройте 1000 кв.м. и дополнительно сделать скотный двор, свиней разводить, коров и т.д., дом стоит там 1917 года постройки по документам, а предполагается строительство магазина непродовольственной группы.
Штраух В.Н.	Продажа алкогольной продукции?
Азаров С.О.	Нет, открытие очередной точки с алкогольной продукцией экономически не выгодно. У меня есть предварительная договоренность с настоятелем Афонского монастыря (отцом Ефремом) брать на реализацию изделия производимые монахами, я хочу воссоздать швейное производство, существовавшее ранее в поселке для реализации его продукции, что бы жители Лебяжье могли продавать там вещи сделанные своими руками,
Суханова В.М.	Мы собрались здесь, услышав информацию про продажу алкоголя, но то что вы сказали это похвально, чтобы там был музей.
Азаров С.О.	С помощью людей и администрации поселения я готов выделить место под музей

Михеев А.В.	Я настоятель храма, отец Александр, по этому зданию у нас много лет был разговор с Председателем Комитета по культуре Цоем В.О., что в этом здании должен быть музей лоцманского селения, не магазин. Это место не подходит для магазина, и должно использоваться как жилое. Мы и в церкви не торгуем религиозной продукцией.
Азаров С.О.	Во-первых, рано говорить о чем торговать, минимум 30 000 000 рублей туда надо вложить, если магазин религиозной продукции будет открываться непосредственно Епархией г. СПб.
Бубенко Н.П.	Через какое время вы скажите что чай с добавлением коньяка будет больше продаваться и когда исчезнет чай окончательно. Чем вы будете торговать?
Азаров С.О.	Окупаемость вложений в этот объект не менее 20 лет. Чаем тоже будем торговать.
Егоров Н.А.	Мы собрались не противится бизнесу, мы хотим понимать что там будет.
Азаров С.О.	Современное здание предназначенное для торговли промышленной группы товаров, там не будет спиртного и продуктов питания, на участке складировать мусор, в течении 10 лет бьются стекла в доме.
Егоров Н.А.	Этот дом много лет стоит бесхозным.
Азаров С.О.	Мне никто
Курдуманов С.З.	Нам интересно если бы вы показали план как это выглядит, что бы здание выглядело в стиле лоцманского селения. Торговля не желательна у храма вообще.
Азаров С.О.	Показывает планы с телефона, материал: стекло и металл, ваше мнение уже сложилось против, здание 1917 года уже ветхое, и реконструкции не подлежит, новодела не будет
Храмова О.Н.	Храм очень хорошее для вас соседство, но не для нас, магазин это не то что должно стоять рядом с храмом, если музей то это очень подходит. Начните сначала с музея.
Азаров С.О.	Я за музей, но должна быть самоокупаемость, продажа других товаров, сможет дать возможность быть самоокупаемой
Михеев А.В.	Мы против такого соседства
Азаров С.О.	Я не спрашивая ничего разрешения могу постройте 1000 кв.м. и дополнительно сделать скотный двор, свиней разводить, коров и т.д
Марков Д.В.	Вопросы еще есть? Нет, объявляем об окончании публичных слушаний.

Приложения:

1. Список присутствовавших на публичных слушаниях 04.12.2023 года (на 1 л. в 1 экз.).

Заместитель главы администрации
Лебяженского городского поселения

Д.В. Марков

Протокол вёл(а):

Специалист администрации
Лебяженского городского поселения

Е.Н. Макарова