**ПРОТОКОЛ № 23**

**о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

**По лоту № 4 извещения о проведении торгов № № 120822/2708016/04 от 12.08.2022**

г.п. Лебяжье 14.09.2022

Дата заседания: 14.09.2022 г.

Время заседания: 14:30

Место проведения: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал.

 Организатор аукциона: администрация Лебяженского городского поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

 Аукцион проводится аукционной комиссией по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail : adm.lebiaje@mail.ru, контактный телефон: (813 76) 76 156.

Состав аукционной комиссии:

1. Заместитель председателя комиссии - заместитель главы администрации Лебяженского городского поселения Е.А. Равин.

2. Член комиссии – депутат совета депутатов Лебяженского городского поселения Е.А. Будаев

3. Член комиссии – депутат совета депутатов Лебяженского городского поселения Д.В. Александров

4. Член комиссии – ведущий специалист администрации Лебяженского городского поселения Н.О. Кондаурова

Секретарь комиссии- ведущий специалист администрации Лебяженского городского поселения Е.Н. Макарова

Присутствовали:. Равин Е.А., Д.В. Александров, Н.О. Кондаурова

Кворум есть, заседание правомочно.

Повестка дня:

 Проведение аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка по лоту № 4 извещения о проведении аукциона № 120822/2708016/04 от 12.08.2022 и подведении итогов.

Лот № 4 право на заключение договора купли-продажи, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:14:1402016:397, площадью 1290 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, улица Железнодорожная, земельный участок №26.

Сведения о начальной цене предмета аукциона по Лоту № 4 – 1 104 000,00 (Один миллион сто четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе - 1 104 000,00 (Один миллион сто четыре тысячи ) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек

В соответствии с пунктом 9 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Сведения об участниках аукциона по Лоту № 1

Участник № 1: Каминский Андрей Арнольдович

Участник № 2: Рыжикова Елена Владимировна

Участник № 3: Катаев Эдуард Сергеевич

Для участия в аукционе:

Участнику № 1 выдан билет под номером 1

Участнику № 2 выдан билет под номером 2

Участнику № 3 выдан билет под номером 3

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 4: 2 754 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек сделано на 50 шаге участником № 2 гражданином РФ Рыжиковой Еленой Владимировной.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 4: 2 721 000,00 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек гражданином РФ участником № 1 Каминским Андреем Арнольдовичем, и участником № 2 Рыжиковой Еленой Владимировной.

Комиссией принято решение: в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона по Лоту №4 извещения о проведении аукциона № 120822/2708016/04 от 12.08.2022 признать участника № 2 Рыжикову Елену Владимировну.

Заместитель председателя комиссии

1. Е.А. Равин

Член комиссии:

2. Е.А. Будаев

3. Д.В. Александров

4. Н.О. Кондаурова

Секретарь комиссии

5. Макарова Е.Н.