



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 июня 2023 г.

№ 196

«О продаже земельных участков»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Выставить на торги земельные участки:

**ЛОТ №1** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, земельный участок № 56Н, площадью 1294 кв.м, кадастровый номер **47:14:0000000:40461**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ №2** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, земельный участок № 43Н, площадью 1324 кв.м, кадастровый номер **47:14:0107002:242**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить форму проведения торгов – аукцион.

3. Назначить проведение аукциона на **10 июля 2023** года в **14 час. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, п.г. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68 (актовый зал 2-й этаж).

4. Установить время приема заявок: с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, в пятницу до 16 часов 00 минут. Срок окончания приема заявок: **15 часов 00 минут 30 июня 2023** года.

5. Установить следующий порядок внесения задатка: задаток должен быть перечислен не позднее **16 часов 00 минут 30 июня 2023** года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, указанного в извещении о торгах, полученная в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе.

6. Установить день рассмотрения заявок и подведение итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **03 июля 2023** года.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение 1).

8. Утвердить начальную (стартовую) цену, шаг аукциона, размер задатка в соответствии с таблицей:



№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	1294	714 000	21 420	714 000
2	1324	698 000	20 940	698 000

9. Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

9.1. Выступить организатором торгов по продаже земельных участков.

9.2. В срок до **09 июня 2023 года включительно**, разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Организовать прием заявок и прилагаемых к ним документов.

9.4. Подготовить проекты договоров купли-продажи земельных участков от имени администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

9.5. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

10. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

10.1. Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

11. Назначить аукционистом ведущего специалиста администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Кондаурову Наталью Олеговну.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Лебяженского городского поселения**



**С.В. Ушаков**