



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05 июня 2023 г.

№ 197

«О продаже земельных участков»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Выставить на торги земельные участки:

ЛОТ №1 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, земельный участок № 41Н, площадью 1322 кв.м, кадастровый номер 47:14:0000000:40459; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

ЛОТ №2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, земельный участок № 50Н, площадью 1245 кв.м, кадастровый номер 47:14:0000000:40463; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить форму проведения торгов – аукцион.

3. Назначить проведение аукциона на **12 июля 2023** года в **14 час. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, п.г. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68 (актовый зал 2-й этаж).

4. Установить время приема заявок: с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, в пятницу до 16 часов 00 минут. Срок окончания приема заявок: **16 часов 00 минут 04 июля 2023** года.

5. Установить следующий порядок внесения задатка: задаток должен быть перечислен не позднее **16-00 часов 04 июля 2023** года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, указанного в извещении о торгах, полученная в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе.

6. Установить день рассмотрения заявок и подведение итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **05 июля 2023** года.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение 1).

8. Утвердить начальную (стартовую) цену, шаг аукциона, размер задатка в соответствии с таблицей:

№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	1322	713 000	21 390	713 000
2	1245	671 000	20 130	671 000

9. Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

9.1. Выступить организатором торгов по продаже земельных участков.

9.2. В срок до **09 июня 2023 года включительно**, разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Организовать прием заявок и прилагаемых к ним документов.

9.4. Подготовить проекты договоров купли-продажи земельных участков от имени администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

9.5. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте torgi.gov.ru

10. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

10.1. Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

11. Назначить аукционистом ведущего специалиста администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Кондаурову Наталью Олеговну.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Лебяженского городского поселения



С.В. Ушаков