**Извещение о проведении аукциона**

**Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 8 октября 2020 года аукциона на право заключения договора аренды** **земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды, сроком на пять лет,земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:14:1402029:131, площадью 382 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы, торговые павильоны, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ломоносовский муниципальный район, городское поселение Лебяженское, городской поселок Лебяжье, улица Комсомольская, участок 20 (далее – Участок).

**Градостроительный регламент, установленный для Участка:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 13.12.2012 № 38, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 22, Участок расположен в зоне О - «Общественно-деловая зона.

**Градостроительный регламент, установленный для Участков:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 13.12.2012 № 38, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 22, Участки расположены в зоне Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в зоне Ж1 могут размещаться жилые дома высотой от 1 до 3 этажей, преимущественно одноквартирные индивидуальные жилые дома, а также двухквартирные дома.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 80 067,20 (Восемьдесят тысяч шестьдесят семь) рублей 20 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: 100 % от начальной цены аукциона – 80 067,20 (Восемьдесят тысяч шестьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона: 2402.02 (две тысячи четыреста два) рубля 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Постановление от 01.09.2020 № 300.

**Организатор аукциона** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Заявки принимаются** в здании местной администрации МО Лебяженское городское поселение с 04.09.2020 по 05.10.2020 по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 05.10.2020 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 13 часов 00 минут 05.10.2020 года на расчетный счет местной администрации МО Лебяженское городское поселение.

Банковские реквизиты: ИНН 4720007705/ КПП 472501001, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Лебяженское городское поселение л/с 05453004920), банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет 40302810700003002307, БИК: 044106001, ОГРН 1034702181140, ОКПО 00368303, ОКТМО 41630162, ОКВЭД 75.11.32 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: «Задаток аукцион 08.10.2020 г. 47:14:1402029:131»

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 04.09.2020 по 05.10.2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81376) 76 156.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 06.10.2020 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2.

**Регистрация участников** – с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 08.10.2020 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал.

**Начало аукциона** - в 11 часов 30 минут 08.10.2020 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 08.10.2020 после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией и сведениями по предмету аукциона можно в администрации поселения по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2, тел. 8 (81376) 76 156, 8 (921) 938 8643.**

**Глава местной администрации**

**МО Лебяженское городское поселение Ушаков С.В.**