**Извещение о проведении аукциона**

**Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 1 апреля 2019 года аукциона на право заключения договора аренды** **земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды, сроком на пять лет,земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:14:1401001:173, площадью 7876 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, участок 9 (далее – Участок).

**Цель использования:** склады.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

В соответствии с письмом АО «Оборонэнерго», филиал «Северо-Западный» от 21.02.2019, исх. № СЗФ/100/753 максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 30 кВт., категория: третья.

Точка присоединения: опоры ВЛ-0,4кВ фидер «ул. Нижняя» от КТПн-«Маяк» (источник питания ПС-412 «Лебяжье», фидер № 2).

Срок действия технических условий составляет 2 года.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соотвествии со ставкой платы, утвержденной уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год и на дату заключения договора об оказании услуги по технологическому присоединению.

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом АО «Инженерно-энергетический комплекс» от 17.12.2018, исх. № 3143.

Водоснабжение: ближайшая точка возможного подключения к централизованной системе водоснабжения расположена на расстоянии 1,4 км от участка.

Водоотведение: ближайшая точка возможного подключения к централизованной системе водоотведения расположена на расстоянии 2 км. От участка.

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии со ставкой платы, утвержденной уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год и на дату заключения договора об оказании услуги по технологическому присоединению.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 13.12.2012 № 38, с изменениями, внесенными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.03.2018 № 22, земельный участок площадью 7876 кв.м. с кадастровым номером 47:14:1401001:173 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, г.п. Лебяжье, участок 9, расположен в зоне «П» – производственная зона IV и V класса опасности.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 5 394 000 (пять миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 639 от 05.12.2018, составленного ООО «ПроКа»).

Размер задатка: 25% от начальной цены аукциона – 1 348 500 (один миллион триста сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Постановление от 22.02.2019 № 71.

**Организатор аукциона** – Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Заявки принимаются** в здании местной администрации МО Лебяженское городское поселение с 01.03.2019 по 28.03.2019 по вторникам и четвергам с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 28 марта 2019 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 13 часов 00 минут 29 марта 2019 года на расчетный счет местной администрации МО Лебяженское городское поселение.

Банковские реквизиты: ИНН 4720007705/ КПП 472501001, УФК по Ленинградской области (Местная администрация МО Лебяженское городское поселение л/с 05453004920), банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, р/счет 40302810700003002307, БИК: 044106001, ОГРН 1034702181140, ОКПО 00368303, ОКТМО 41630162, ОКВЭД 75.11.32 (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:14:1401001:173.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендной платы земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 01.03.2019 по 28.03.2019 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81376) 76 156, 8 (921) 938 8643.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www](http://www.torgi.gov.ru/).torgi.gov.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 29.03.2019 в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2.

**Регистрация участников** – с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут 01.04.2019 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал.

**Начало аукциона** - в 11 часов 30 минут 01.04.2019 года по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, актовый зал. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 01.04.2019 после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в администрации поселения по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская, д.68, каб. 2, тел. 8 (81376) 76 156, 8 (921) 938 8643.**

**Глава местной администрации**

**МО Лебяженское городское поселение А.Е. Магон**