

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания южной части д.Кандикюля
Ломоносовского района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>443</u> от <u>01 июня 2016 г.</u>
2. Заказчик	Администрация МО "Лебяженское городское поселение"
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение устойчивого развития территории.2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.5. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
5. Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none">5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ"5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ".5.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ "Жилищный кодекс РФ".5.4. Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ "Водный кодекс РФ".5.5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"5.6. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"5.7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"5.8. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"5.9. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция"5.10. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)5.11. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны"5.12. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная