

# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

## Благоустройство центральной площади для проведения массовых мероприятий ул. Комсомольская



Адрес: ЛО, Ломоносовский район, г.п Лебяжье, ул, Комсомольская 4.



## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	3
1.2 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.3 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
1.4 ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ	6

### РАЗДЕЛ 2. ВОВЛЕЧЕНИЕ И РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ

2.1 СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ	7
2.2 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ. РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	8
2.3 ПРОЕКТИРОВОЧНАЯ СЕССИЯ С ЖИТЕЛЯМИ	9

### РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	10
3.2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
3.3 ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА	12
3.4 СХЕМА И ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА И ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	13
3.4 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ТРАНЗИТОВ	14
3.5 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	15
3.6 СХЕМА ПОКРЫТИЙ	16
3.5 СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	17
3.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	18
3.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ	19
3.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	20

### РАЗДЕЛ 5. КОМАНДА ПРОЕКТА

5.1 КОМАНДА ПРОЕКТА	23
---------------------	----

## 1.1 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Лебяжье** — посёлок городского типа в Ломоносовском районе Ленинградской области, центр Лебяженского городского поселения.

ЧИСЛЕННОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ **5073**

ГОД ОСНОВАНИЯ -  
**1615г.**

Железнодорожная станция Лебяжье на линии Санкт-Петербург — Калище.  
В посёлке осуществляется автобусное сообщение.

от Санкт-Петербурга расстояние (63,6 км)



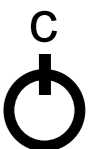
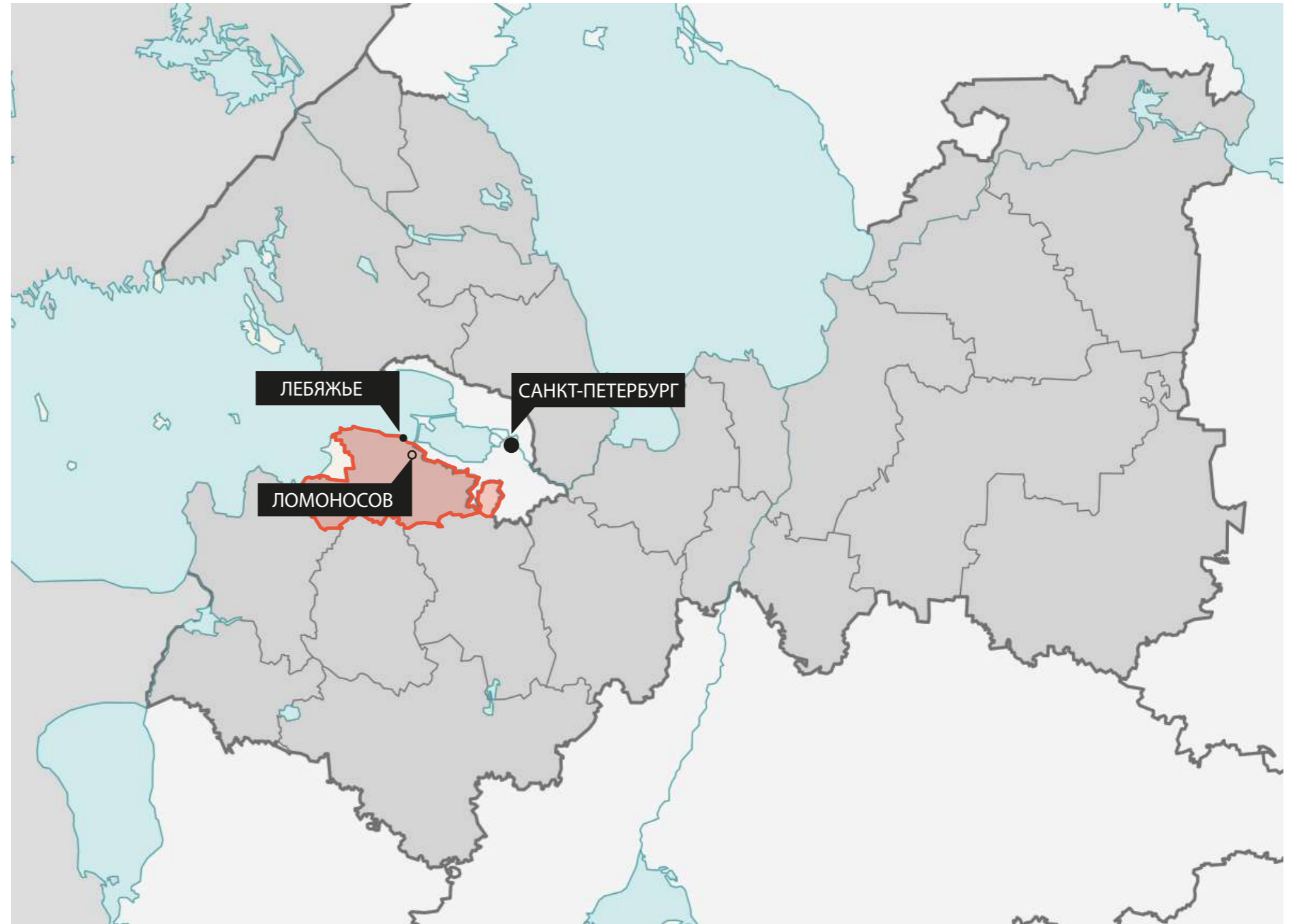
на автомобиле  
1 ч



на автобусе  
1 ч 30 мин

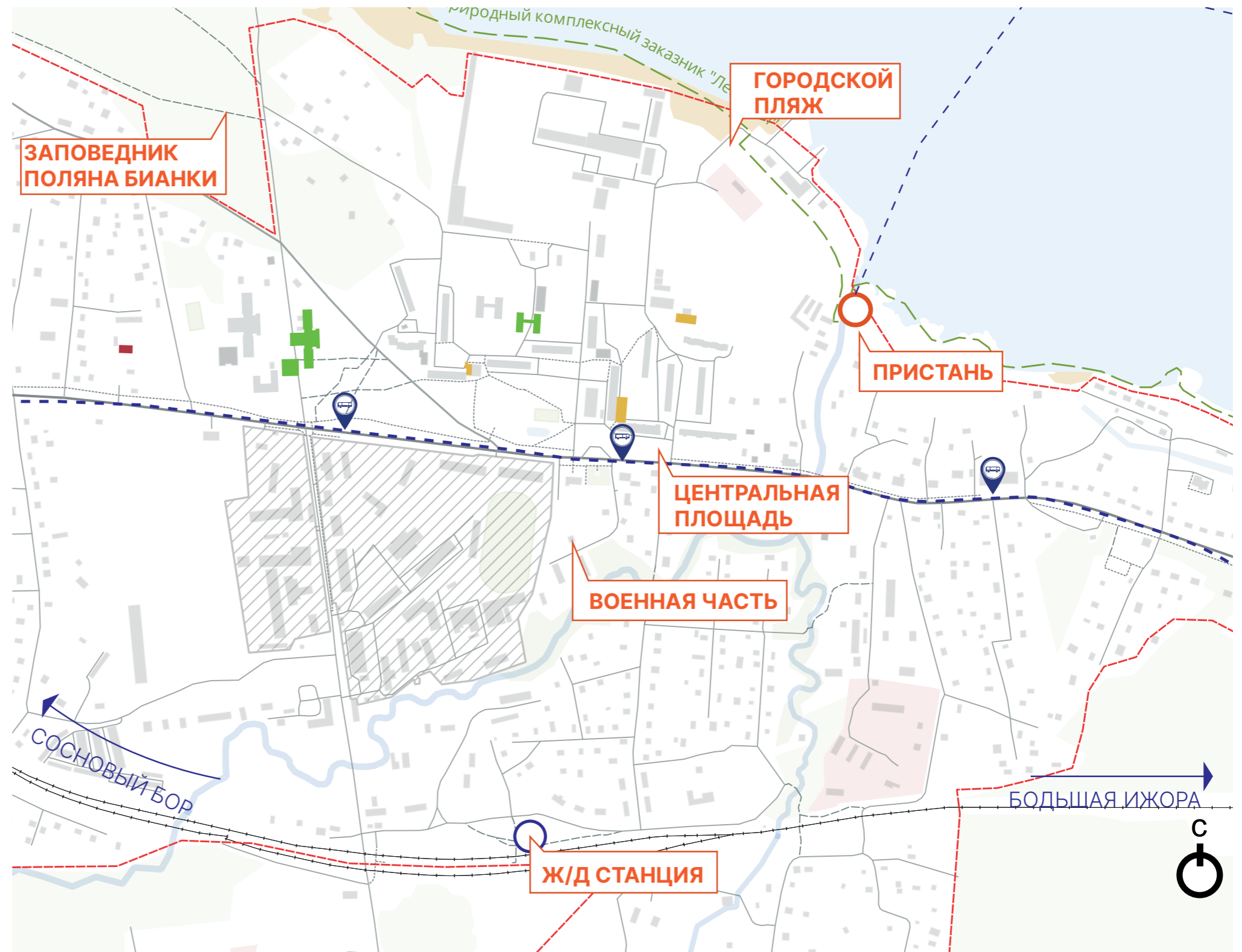


на электричке  
1 ч



## 1.2 ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБЕ ПОСЕЛЕНИЯ

- границы пос.Лебяжье
- - - проектируемая территория
- 📍 автобусные остановки
- — — автобусные междугородние маршруты
- общественные здания
- образовательные учреждения
- медицинские учреждения
- коммерция



## 1.3 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Лебедь – гласный символ названия поселения. Стреловист – символ уникальной охраняемой природной территории.



Лебяжье на карте 1885 года

В Дозорной книге Водской пятины Корельской половины 1612 года в Дудоровском погосте упоминаются деревни: «Лебежье», от которой и ведёт начало современный посёлок.

с 1866 года и по начало 1920 года, то есть за 54 года, в Лоцманском селении прожило несколько поколений лоцманов

Жители Лебяжьего жили придомовым хозяйством, охотой, рыбной ловлей, обслуживали состоятельные лоцманские семьи, именитых дачников и гостей из Петербурга.

Значительное оживление в здешний быт внесло строительство Ижорской железной дороги к возводимому на берегу залива форту «Красная Горка».



На территории Лебяжьего находится заказник «Лебяжий». Заказник включает прибрежную полосу Финского залива протяжённостью 35 км и акваторию с преобладающими глубинами 1–3 м. Характерная черта ландшафта заказника – высокий береговой уступ древнего Литоринового моря, который подходит к самому урезу воды лишь на небольшом участке в районе форта Красная Горка. На границе суши и моря песчаные пляжи чередуются с каменистыми приморскими лугами и обширными зарослями тростников – местообитанием околводных птиц.

Лебяжье издавна славится как место остановки на кормных мелководьях множества лебедей, уток, и др. птиц, мигрирующих по Беломоро-Балтийскому пролётному пути. Особо ценны скопления лебедей, общая численность которых в периоды миграции превышает 10 тысяч.



В Лебяжьем две церкви, и обе освящены в честь святого Николая Чудотворца. Одна из них считается купеческой, вторая - церковь-школа в селении кронштадтских лоцманов.

Территория Лебяжьего пострадала в годы Великой Отечественной войны при обороне Ораниенбаумского плацдарма, ключевой точкой которого был форт Красная Горка.

## 1.4 ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Территория является центром притяжения для жителей. Очень популярна среди подростков. В повседневном использовании территории преобладают транзитные практики. Люди проходят территорию насквозь, пересекая по диагонали, направляясь в детский сад, магазины, поликлинику или домой. Рядом с территорией находится старая детская площадка (не пользуется популярностью). У территории можно выделить следующие недостатки: отсутствие Детского игрового оборудования, комфортных зон отдыха, отсутствие твердых покрытий на территории. Несомненная ценность территории – взрослые деревья, которые жители просят максимально сохранить.



- УСТАРЕВШЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ



- СКУДНОСТЬ ФУНКЦ.НАПОЛНЕНИЯ



- УСТАРЕВШИЕ МАФ



- АВАРИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЕТЕЙ



- НЕТ ДЕТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- РАЗМЫТИЕ ОСАДКАМИ

## 2.1 СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОВОДИМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ

Жители называют территорию - « площадь у стадиона». **Площадь используется в поселении для проведения событийных мероприятий.** Особенно любимы жителями детские праздники , проводимые на территории. Здесь есть необходимый простор для установки торговых палаток, детских аттракционов и другого интерактивного событийного наполнения. Есть возможность установки сцены. **На площади проходят все главные сезонные праздники, такие как Новый год, масленица. Праздник посвященный дню Победы . Помимо праздников на территории бывают ярмарки.**

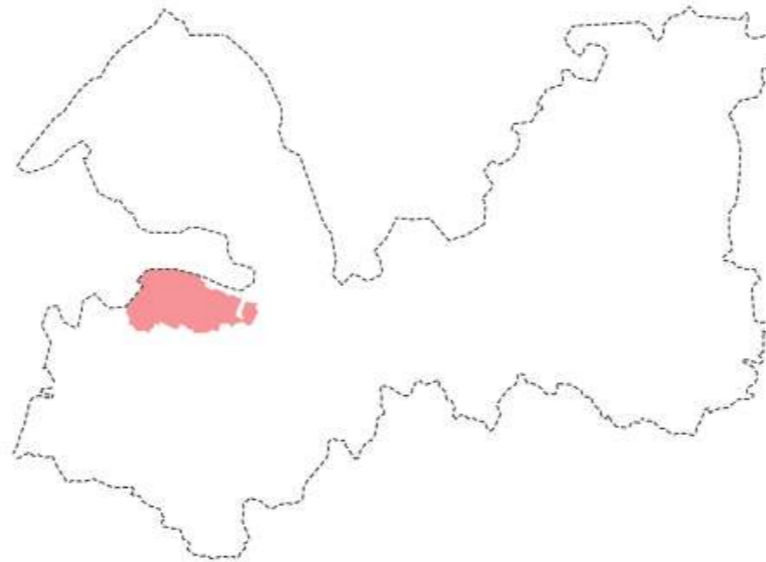


## 2.2 ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ. РЕЙТИНГОВОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

На платформе рейтингового голосования проголосовало 88 жителя:

Центральная площадь для проведения массовых мероприятий - 19 голосов (21.6%)

### Ломоносовский муниципальный район



**условные обозначения:**

количество респондентов в населенном пункте проголосовавших за территорию - победителя

00 человек

процент респондентов, проголосовавших за территорию - победителя

00.0 %

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Скамейки, урны, освещение

Детская площадка для детей от 1-5 лет

Детская площадка для детей от 5-10 лет

Детская площадка для детей от 10-14 лет

Спортивные тренажеры

Воркаут (брусья, кольца и т.д.)

Скейт-площадка

Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)

Место для пикника, барбекю

Велодорожка

Велопарковка

Лыжероллерная трасса

Беседки, навесы

Городские качели

Место для фотографирования

Арт-объекты, связанные с историей места

Стойка буккроссинга

Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок

Место для пленэра

Шахматные столы

Столы для пинг-понга

Сцена

Амфитеатр

Информационные щиты и указатели

Озеленение

Домики для уток/белок

Парковка

Городской огород

Гамаки

Шезлонги

Катальная горка

Кофешоп

Торговая тележка

Пункт проката

Фудтрак

Другое



## 2.3 Проектировочная сессия с жителями

В рамках полевого исследования было опрошено 19 человек и 2 представителя администрации. Опрос проводился непосредственно на территории проектирования. Были опрошены представители разных возрастных и социальных групп.

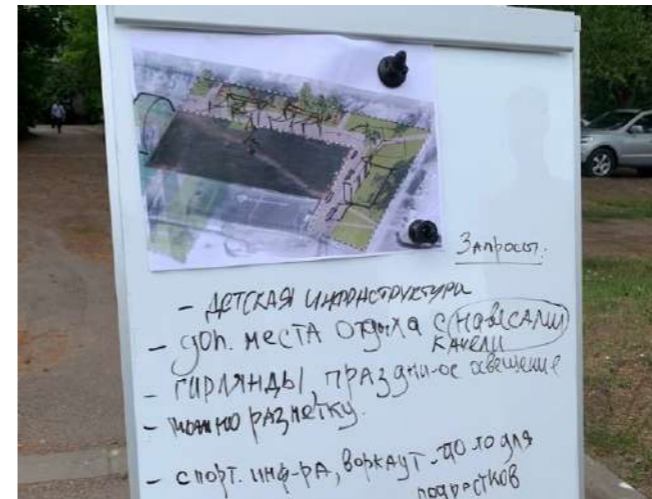
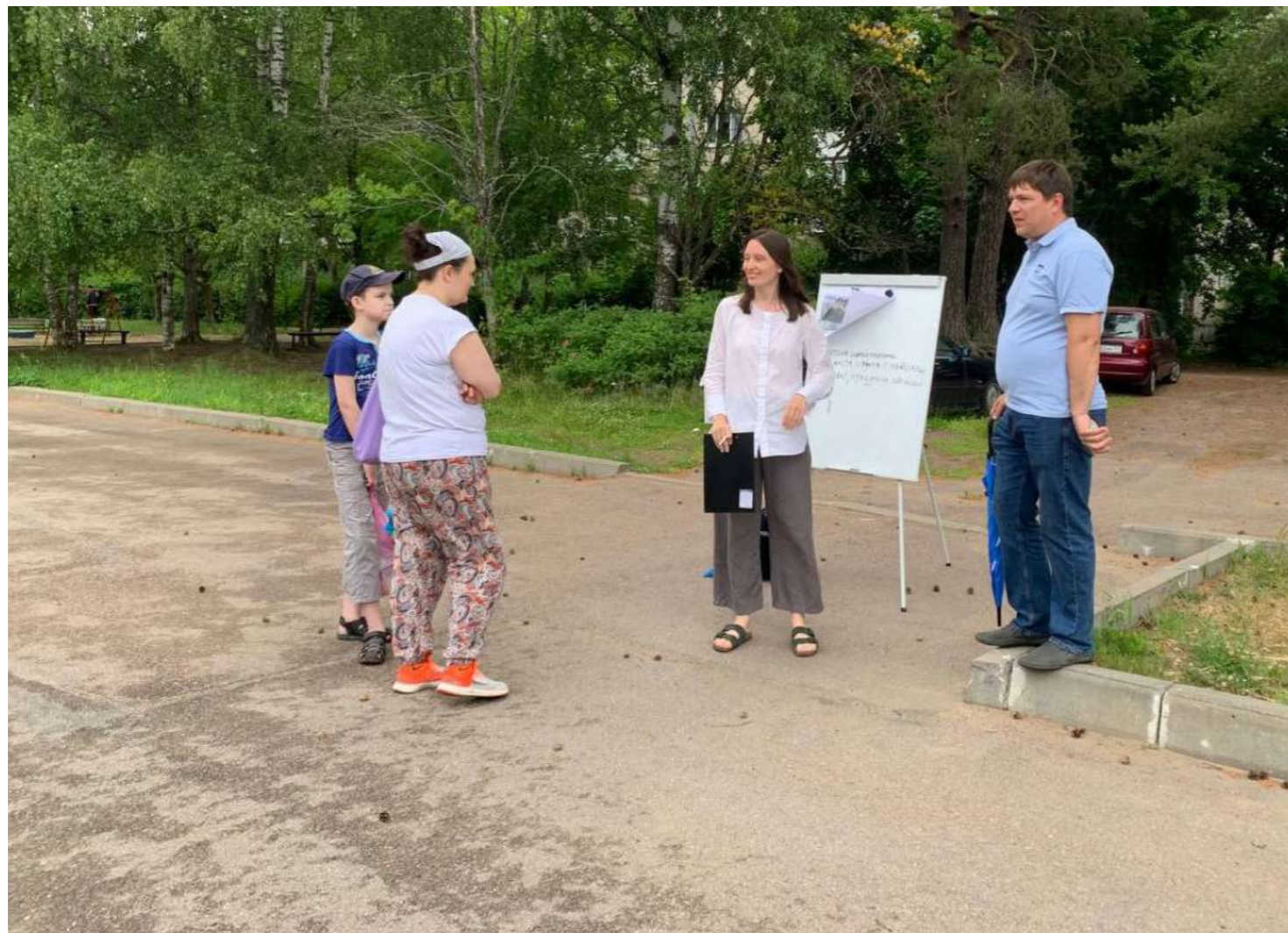
Все опрошенные заявили, что посещают мероприятия на площади. Чтобы подчеркнуть событийную направленность территории **возможно разместить праздничное освещение** (например, гирлянды), однако стоит учесть прошлый опыт и уделить особое внимание эксплуатационным моментам.

Несомненная ценность территории – **взрослые деревья, которые жители просят максимально сохранить**. Помимо этого, часто звучало пожелание **излишне не загромождать территорию**. Жители ощущают **нехватку детской (игровые площадки) и подростковой (спортивные элементы) инфраструктуры**. Подростки просят восстановить волейбольное поле.

Опрошенные **не против разместить над скамейками навесы, которые могут защитить от погодных условий. Если места для отдыха будут располагаться по периметру, под деревьями, то они получат естественный, зеленый навес**. От администрации поступило предложение задействовать футбольное поле, разместив навесы у него. Также некоторые жители озвучили идею о размещении трибун, поскольку на поле изредка проходят матчи, а все скамейки стоят «спиной» к полю. Администрация не против переноса скамеек, которые сейчас расположены по периметру площади.

От администрации также поступило предложение о сезонном размещении катка на площади. Однако, стоит учитывать, что это транзитная территория, через которую жители срезают маршрут, а зимой в центре площади устанавливается елка.

Поскольку сейчас на территории чаще всего проводят время дети, жителям была предложена идея цветовой разметки площади, которая может быть задействована как маршрут для тех, кто катается на роликах и самокатах и как дополнительный игровой элемент. Опрошенные согласились, что такое решение оживит территорию и разнообразит досуг детей.



## 3.1 КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ

**Адрес:** Адрес: ЛО, Ломоносовский район, г.п Лебяжье, ул, Комсомольская 4.

**Заказчик** - Администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Исполнитель** - АНО «Центр компетенций ЛО», архитектор Кулаева Мария

**Стадия** - эскиз

**Площадь благоустройства** - 4400м<sup>2</sup>

Стоимость проекта благоустройства - 10млн.руб

#### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:

Территория является центром притяжения для жителей. Очень популярна среди подростков. В повседневном использовании территории преобладают транзитные практики. Люди проходят территорию насквозь, пересекая по диагонали, направляясь в детский сад, магазины, поликлинику или домой. Рядом с территорией находится старая детская площадка (не пользуется популярностью). У территории можно выделить следующие недостатки: отсутствие Детского игрового оборудования, комфортных зон отдыха, отсутствие твердых покрытий на территории. Несомненная ценность территории – взрослые деревья, которые жители просят максимально сохранить.

#### ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**Зонирование. Группы населения.** Проектом предусмотрено создание: транзитных путей для комфортного передвижения по территории; игровой зоны для детей от 3х лет и подростков; зоны отдыха. Таким образом, проектным решением охвачены интересы всех возрастных групп населения. Для взрослых и детей предусмотрены зоны тихого отдыха. Таким образом, благоустройство данной территории позволит охватить интересы всех категорий жителей.

**Сценарии использования по сезонам.** Все площадки обладают уклоном до 2%, прогулочные дорожки - до 5%. Уклоны площадок и дорожек организуются в соответствии с уклоном рельефа для отвода воды с покрытий. Дренажные системы устраиваются в необходимых местах, на усмотрение подрядчика. Бордюрный камень укладывается вровень с покрытием площадок и дорожек, для беспрепятственного отвода воды с покрытий. Покрытия дорожек и площадок подняты на ≈10 см., что исключает сезонное размытие территории. Все точки притяжения на территории связаны транзитными дорожками шириной 2м, что позволяет свободно проводить уборку на территории в зимнее время года.

**Энергоэффективность.** Проектом предусмотрено энергоэффективное освещение.

**Озеленение.** Концепция озеленения строится на максимальном сохранении существующих зеленых насаждений и их дополнения. В зонах цветников проектом предложены многолетние растения, что упрощает обслуживание территории и экономит бюджет поселения.

**Доступность для МГН.** Для обеспечения доступности территории для МГН, проектным решением предусмотрены занижения бортового камня, ширина основных транзитных путей - 2-2,2 м. Пешеходные пути без высотных перепадов, из твердых, ровных, шероховатых материалов, без зазоров, использование тактильных материалов, в местах отдыха скамьи с опорой для спины и подлокотниками, с минимальным пространством для ног под сиденьем не менее 1/3 глубины сиденья, а также элементы благоустройства, доступные для эксплуатации МГН, в том числе детское оборудование. Таким образом, проектным решением максимально учтены запросы и потребности всех возрастных групп населения, в том числе и МГН.

Мероприятия по синхронизации государственных, муниципальных программ и инвестиционных проектов, реализуемые в непосредственной близости и функциональной связи с границей проектирования - отсутствуют.

### 3.2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



#### Условные обозначения:

— Границы проектируемой территории

▨ Зоны безопасности от ИС

#### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
	ГАЗОН ПОСЕВНОЙ / ПЛОДРОДНЫЙ СЛОЙ 500 ММ / ГЕОТЕКСТИЛЬ / ЩЕБЕНЬ 200 ММ	КВ.М	329
	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ.. Двухслойное покрытие из резиновой крошки. Нижний слой, толщиной 15мм, на основе черной резиновой крошки. Верхний слой, толщиной 5мм, на основе цветного синтетического каучука EPDM.	КВ.М	506
	Цемент "Новый город" Мезаполис 2П.8	КВ.М	508
	БОРДЮР БР 50.20.8 (САДОВЫЙ ОБЛЕГЧЕННЫЙ)	ПОГ.М	475

#### ВЕДОМОСТЬ МАФ И ОБОРУДОВАНИЯ

УСЛ. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
	Наименование: Скамейка «Диван парковый»	ШТ	9
	Урна Д=400	ШТ	4
	Качели «Радуга»	ПОГ.М	
	Навигационный стенд «Карта большая «Яуза» А1.0 860*250*2500 мм	ШТ	1
	Опора освещения	ШТ	7
	Гирлянда уличная "ретро"	ШТ	2
	Сцена	ШТ	1

#### ВЕДОМОСТЬ ДЕТСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
	батут	ШТ	2
	Кресло-карусель 18614	ШТ	1
	Парусник	ШТ	1
	Качели "Гнездо-подвес"	ШТ	1

#### СПЕЦИФИКАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ	ВЫСОТА, М	ШАГ ПОСАДКИ	КОЛ-ВО, ШТ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ (кустарники)			
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ (ЛИСТВЕННЫЕ)			
	Спирея серая "grefsheim"	0,4-0,6	-	15
	ОВСЯНИЦА СИЗАЯ	0,2-0,4	-	30
	ПЕРОВСКАЯ ЛЕБЕДОЛИСТНАЯ/РУССКИЙ ШАЛФЕЙ СИЛЬВЕР БЛЮ (цветники)	0,3-0,4	-	40
	Эхинацея (цветники)	0,3-0,4	-	30

### 3.4 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ



← - - → Пешеходные пути

### 3.6 СХЕМА ПОКРЫТИЙ






**Условные обозначения:**

— Границы проектируемой территории

▨ Зоны безопасности от ИС

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПОКРЫТИЙ**

УСЛ. ОБОЗНАЧ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО
	ГАЗОН ПОСЕВНОЙ / ПЛОДОРодный СЛОЙ 500 ММ / ГЕОТЕКСТИЛЬ / ШЕБЕНЬ 200 ММ	КВ.М	329
	РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ. Двухслойное покрытие из резиновой крошки. Нижний слой, толщиной 15мм, на основе черной резиновой крошки. Верхний слой, толщиной 5мм, на основе цветного синтетического каучука EPDM.	КВ.М	506
	Цемент "Новый город" Мегapolis 2П.8	КВ.М	508
—	БОРДЮР БР 50.20.8 (САДОВЫЙ ОБЛЕГЧЕННЫЙ)	поз.м	475

### 3.5 СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



ВЕДОМОСТЬ МАФ И ОБОРУДОВАНИЯ

УСЛ. ОБОЗН	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО
	Наименование: Скамейка «Диван парковый»	ШТ	9
	Урна Д=400	ШТ	4
	Качели «Радуга»	пог.м	
	Навигационный стенд «Карта Большая «Яуза» А1.0 860*250*2500 мм	ШТ	1
	Опора освещения	ШТ	7
	Гирлянда уличная «ретро»	ШТ	2
	Сцена	ШТ	1

Примечание:  
Освещение территории  
светодиодное,  
энергоэффективное  
Основной цвет МАФ - серый Антрацит  
(RAL-7016).  
Дерево - сосна с лаком «светлый  
дуб»(или схожее).

### 3.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Навес с Качелями



Скамья со спинкой



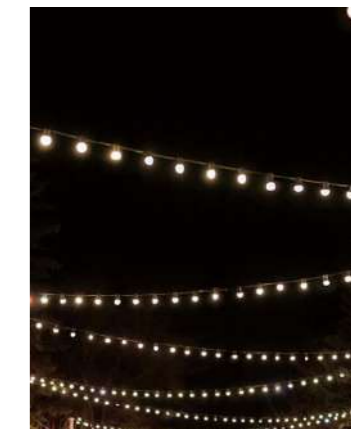
Скамья без спинки



Урна



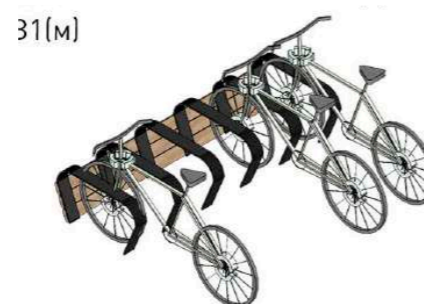
Система освещения  
Сарос «Спарта 100»



Гирлянда уличная  
«ретро»



Сцена SC0002



Велопарковка



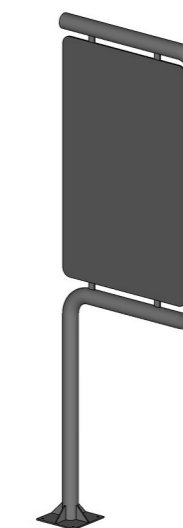
Кресло-карусель



Батут круглый



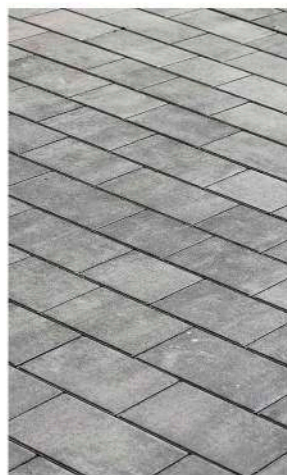
Качели  
двойные «гнездо» 18215



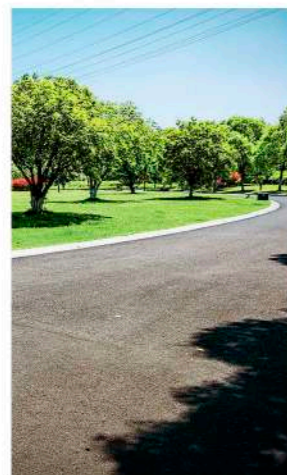
Стенд большой «Яуза» А

### 3.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МАТЕРИАЛАМ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

#### МАТЕРИАЛЫ ПОКРЫТИЙ



Це́мсис "Новый город" "Мегаполис" 2 П.8



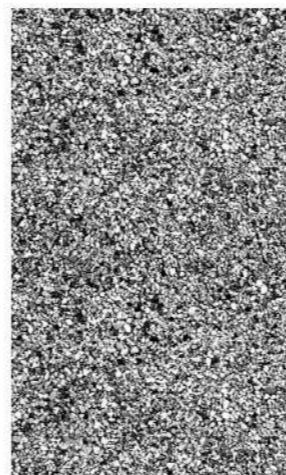
Асфальтобетон мелкозернистый плотный



Осветленный асфальтобетон



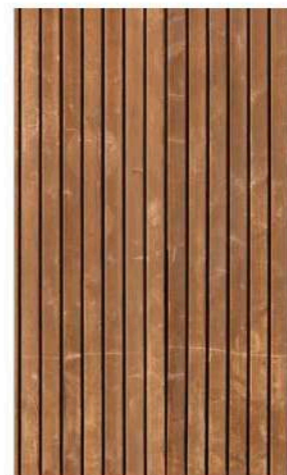
Песок речной



Гранитная крошка



Гранитный щебень средний (корневая система растений)



Деревянное покрытие



Резиновое покрытие - детская площадка, спортплощадка (соединение внахлест с бортовым камнем)



Лук голландский



Котовник Фассена Blue Wonder



Шалфей дубравный



Щучка дернистая (Луговик)



Молния голубая



Вейник остроцветковый Karl Foerster



Овсяница сизая Festina



### 3.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА СПОРТИВНУЮ И ИГРОВУЮ ЗОНУ



### 3.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ИГРОВУЮ ЗОНУ



### 3.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД НА ДЕТСКУЮ ИГРОВУЮ ЗОНУ



## 5.1 КОМАНДА ПРОЕКТА



**Кулаева  
Мария Александровна**  
архитектор  
Главный специалист ПО  
АНО «Центр компетенций ЛО»



**Окишева  
Ульяна Алексеевна**  
Социальный исследователь  
АНО «Центр компетенций ЛО»



**Манжула  
Екатерина Александровна**  
Директор «АНО «Центр  
компетенций ЛО»



**Берзин  
Константин Алексеевич**  
Заместитель директора «АНО  
«Центр компетенций ЛО»



**Ушаков Сергей Валентинович**  
Глава администрации  
Лебяженского городского  
поселения