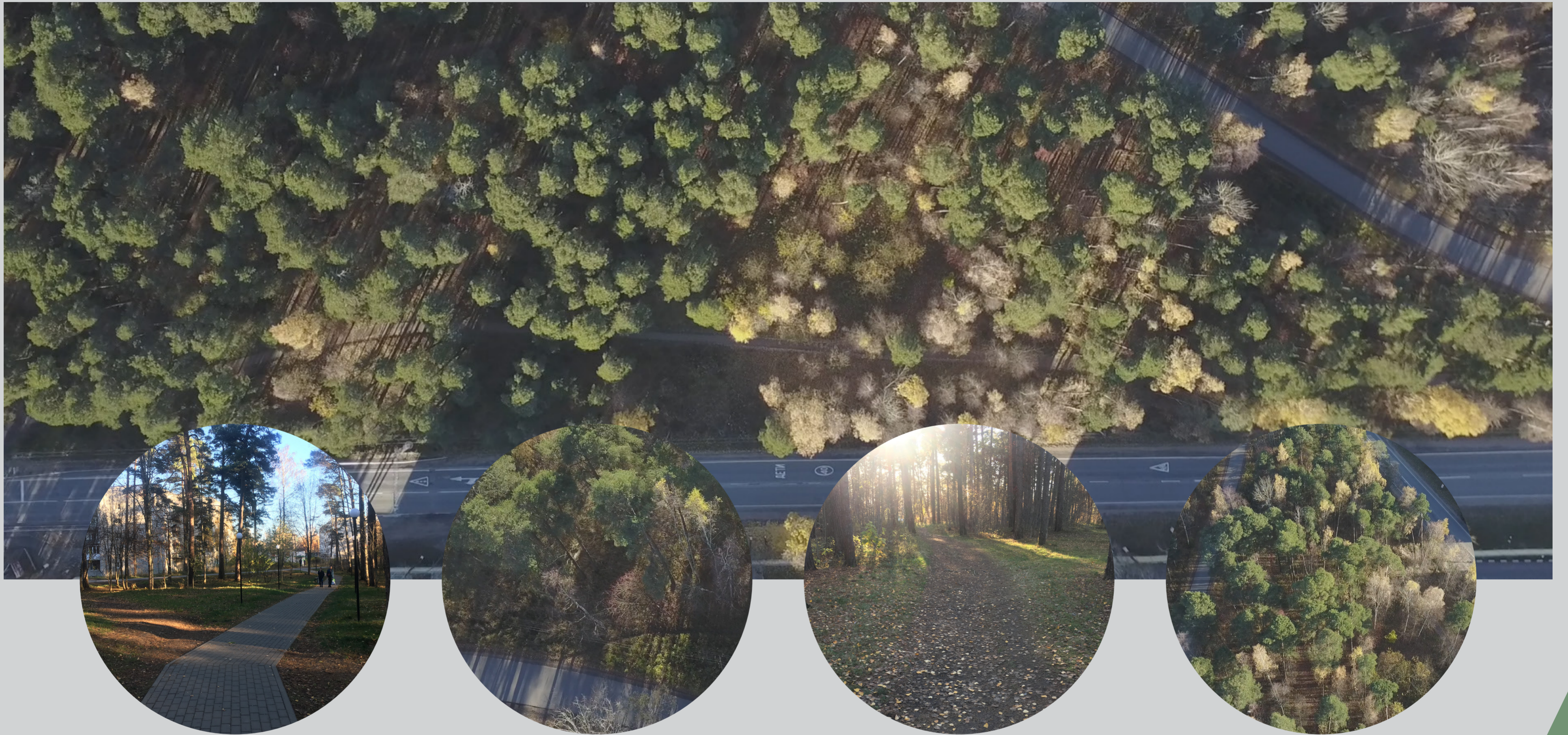


пгт Лебяжье

ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ
ПАРКА





ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Существующая ситуация



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков
- границы территории парка

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Схема территории

Ленинградская область Ломоносовский район пос. Лебяжье, парк (между ул. Мира, ул. Степаняна, ул. Приморская)

Площадь территории 28028 м²



Экспликация:

1,8,14,16,18,21,24,28,30,38,49,72,74,76 – газон
 2,5,6,7,15,17,19,22,25,26,29,31,39,50,51,68,73,75 – деревья
 3,9,10,12,42,54,59,60 – урна
 11 – информационный стенд
 4,13,32,48,52 – пешеходная дорожка
 20,23,27,33,34,35,36,37,43,44,45,46,47,55,56,57,62,63,64,65,66,67,77 – светильники
 41,53,58,61 – скамейки
 70,71 – люк
 69 – живая изгородь

Условные обозначения:

	газон, цветник, озеленение
	тротуар, велослужба, дворовый проезд
	детская площадка
	автопарковка

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Схема расположения объектов на территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Адрес общественной территории: пос. Лебяжье, парк (между ул. Мира, ул. Степаняна, ул. Приморская). На данной территории имеются, зеленые насаждения, пешеходные дорожки, элементы благоустройства.

Общая площадь общественной территории составляет 28028 м².

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ.

- СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ: на данной территории капитальные строения, сооружения отсутствуют.
- ПРОЕЗДЫ: внутри общественной территории автомобильные проезды отсутствуют. Подъезд автотранспорта осуществляется по автомобильной дороге общего пользования.
- СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ: на общественной территории стоянки для временного хранения автомобилей не предусмотрено.
- ОСВЕЩЕНИЕ: на территории, в центральной части парка, расположено 4 бетонных опор освещения, на одной из них две точки подключения. В северной части парка, вдоль пешеходной дорожки расположено 19 светильников на не высоких металлических опорах
- СПОРТИВНО-ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА: спортивные и детские игровые площадки на данной территории не предусмотрены.
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ: основная площадь парка занята древесными породами. Основной парко образующей породой здесь является сосна обыкновенная, лесная. Достигает высоту 40 м и 1 - 1,5 м в диаметре. Образует в насаждениях первый ярус. Имеет конусовидную в молодости и зонтичнообразную в старости форму кроны. Коричневато-красная окраска ствола в сочетании с вечнозелеными кронами придают сосновым насаждениям особо праздничный вид в любое время года. По краям парка, вдоль пешеходных дорожек, также в виде подлеска, здесь встречаются и мелколиственные породы деревьев Газоны находятся в плохом состоянии, большей части требуется уход. В некоторых местах они вытоптаны. Цветники отсутствуют.
- МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ: отсутствуют.
- СКАМЕЙКИ: на территории расположены 4 скамейки. Материал – дерево на металлической основе. Состояние удовлетворительное.
- УРНЫ: урны наземные, в виде металлического кольца, присутствуют в южной части парка, вдоль асфальтированной пешеходной дорожки и в северной части, также вдоль пешеходной дорожки. Общее количество – 8 штук. Все требуют замены.

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

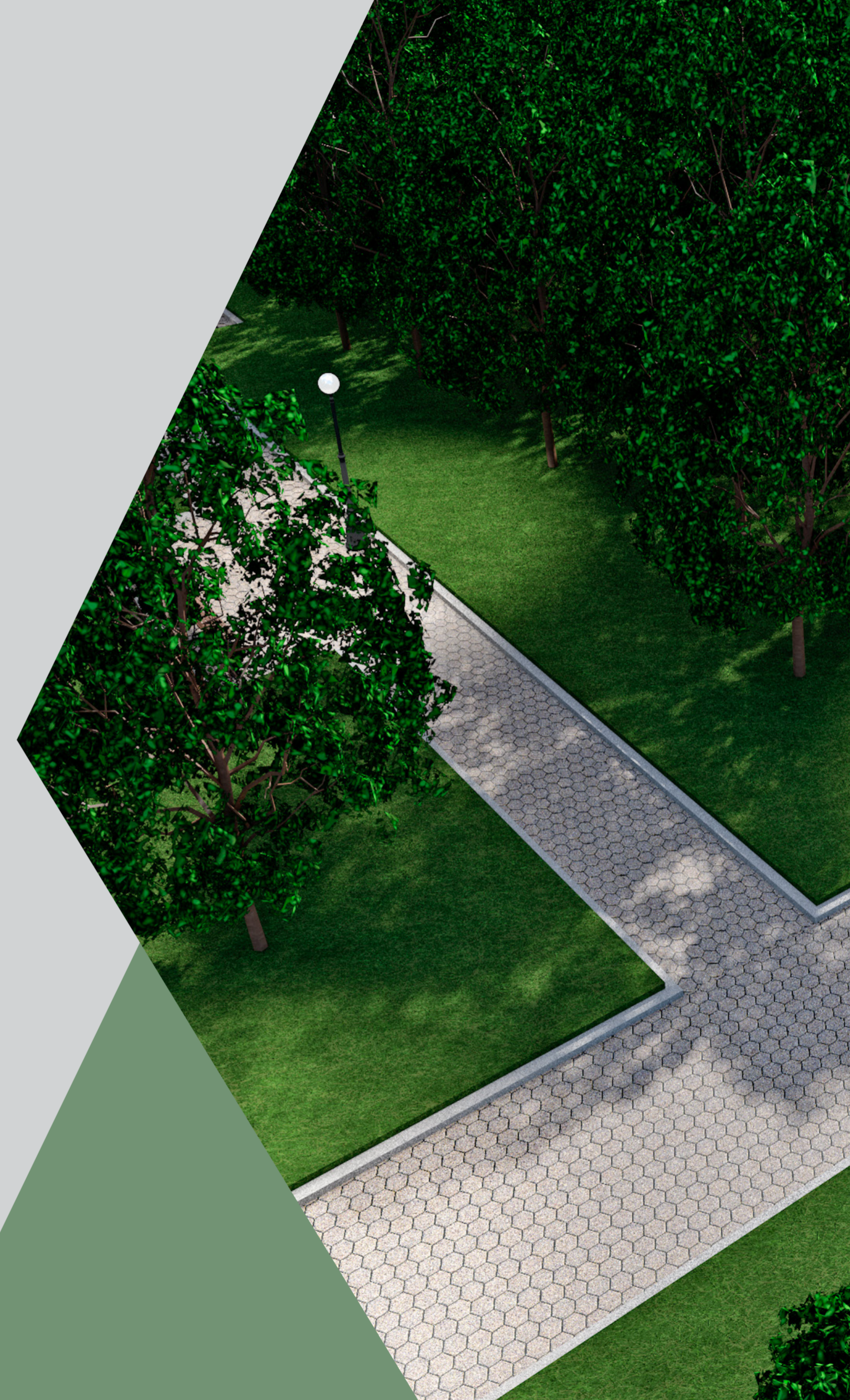
Анализ существующего состояния



- **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОЕЗДОВ:** так как внутренних автомобильных проездов на общественной территории нет, в данном случае можно рассматривать только ремонт или реконструкцию подъездных путей. Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».
- **ДОРОЖКИ И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** строительство и восстановление пешеходных дорожек общей площадью 2137 м². Ширина пешеходной дорожки – 2 -3м. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством устройства тротуарной плитки, на подстилающий слой песка, толщиной не менее 100 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров» Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм.
- **РЕМОНТ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ:** стоянка и временное хранение автомобилей на территории парковой зоны не предусмотрено.
- **УСТАНОВКА НОВОГО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:** установка нового и реконструкция существующего спортивного оборудования не предусмотрена.
- **ОБЩЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО:** в зоне отдыха, для присмотра за детьми, необходимо предусмотреть места отдыха для старшего поколения с устройством: тротуарной плитки, ремонт существующих скамеек и урн в этой зоне. Также необходима установка новых скамеек и урн, вдоль пешеходных дорожек.
- **ОСВЕЩЕНИЕ:** для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников. Необходима замена опор и строительство новых, с увеличением точек подключения в два раза.
- **ОЗЕЛЕНЕНИЕ:** мероприятия, проектируемые при формировании и содержании лесопарков, распределяются на 2 направления:
 1. Комплекс единовременных работ, связанных с инженерным обустройством территории (лесные культуры, дороги, мелиоративная сеть или создание водоемов, строительство малых архитектурных форм и т.п. сооружений, устройство луговых и обыкновенных газонов на полянах отдыха, благоустройство мест отдыха, посадки декоративного характера);
 2. Система работ по уходу за насаждениями и их формированию (санитарные рубки, рубки ухода всех видов, уход за подростом и подлеском, уборка захламленности и другие санитарно-оздоровительные мероприятия, биотехнические мероприятия).

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурно-планировочные решения





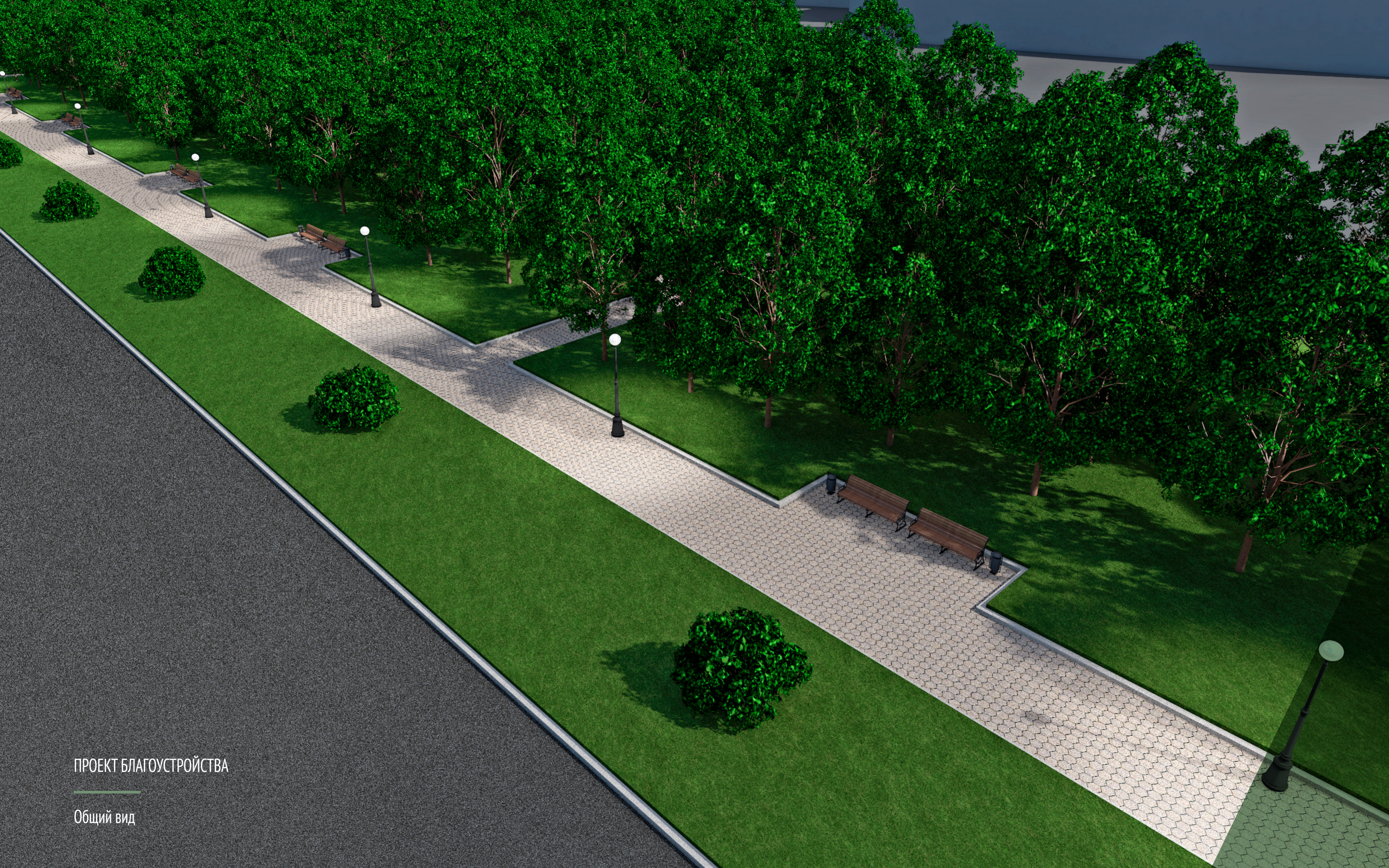
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

План-схема благоустройства территории парка



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



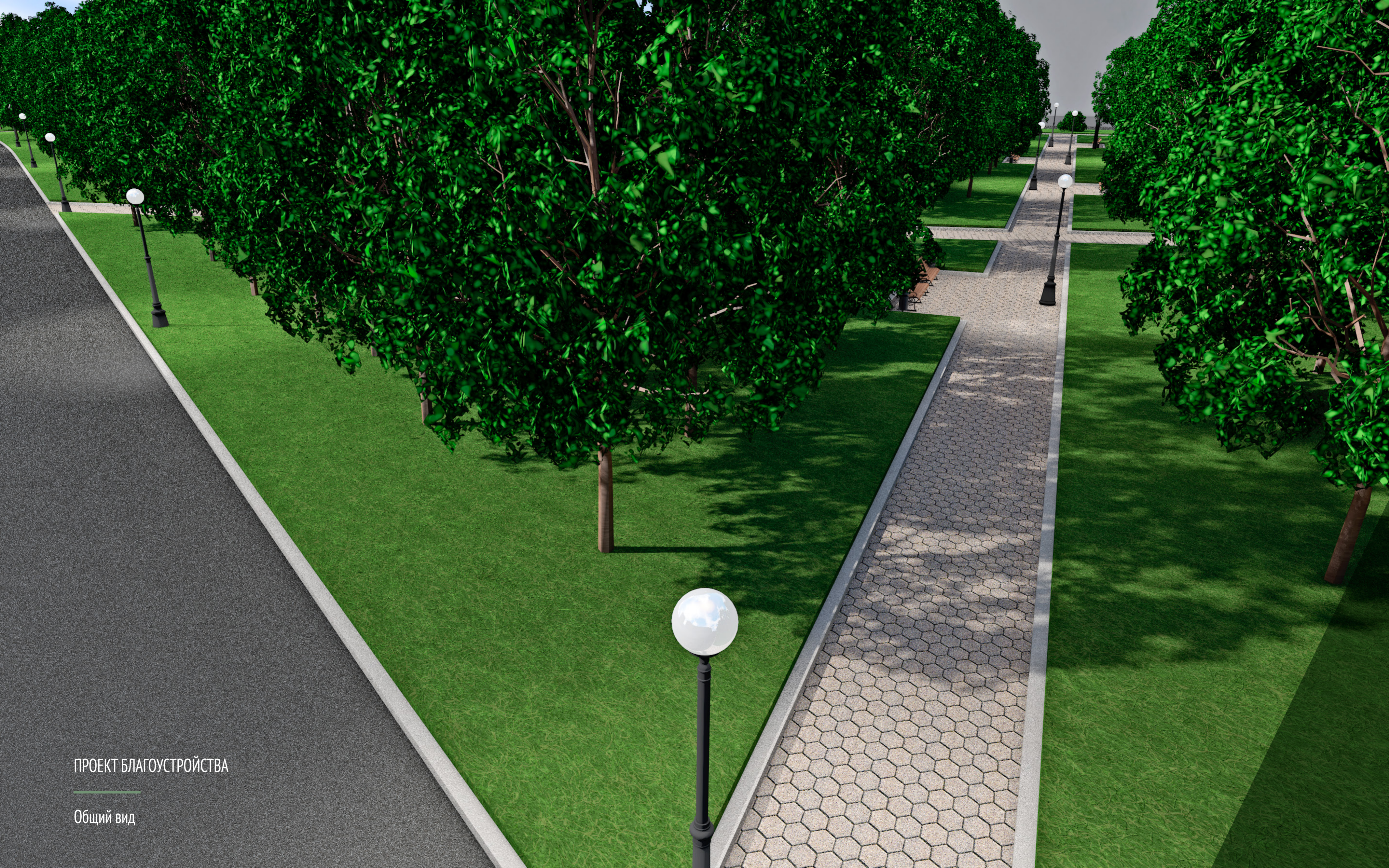
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



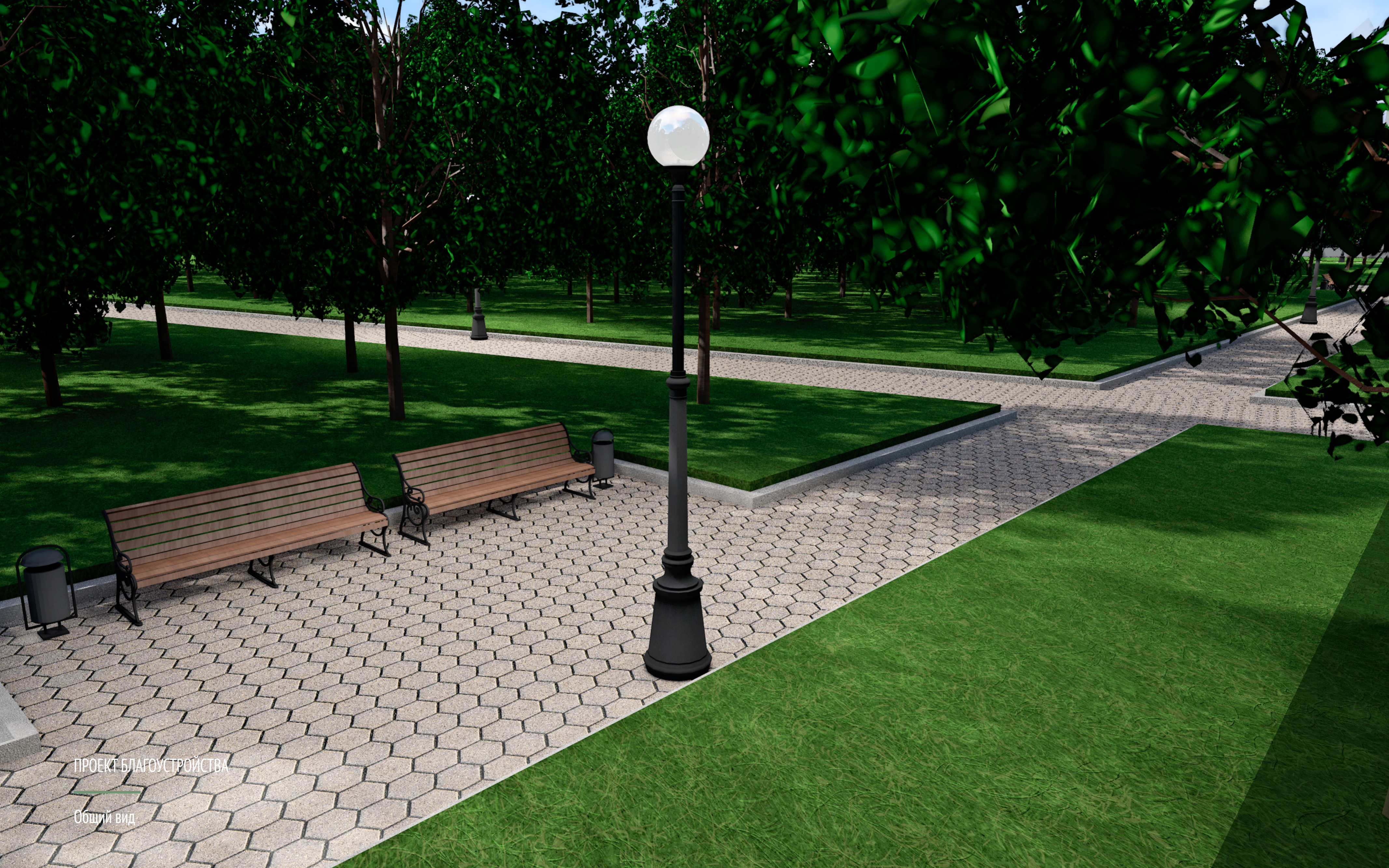
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид

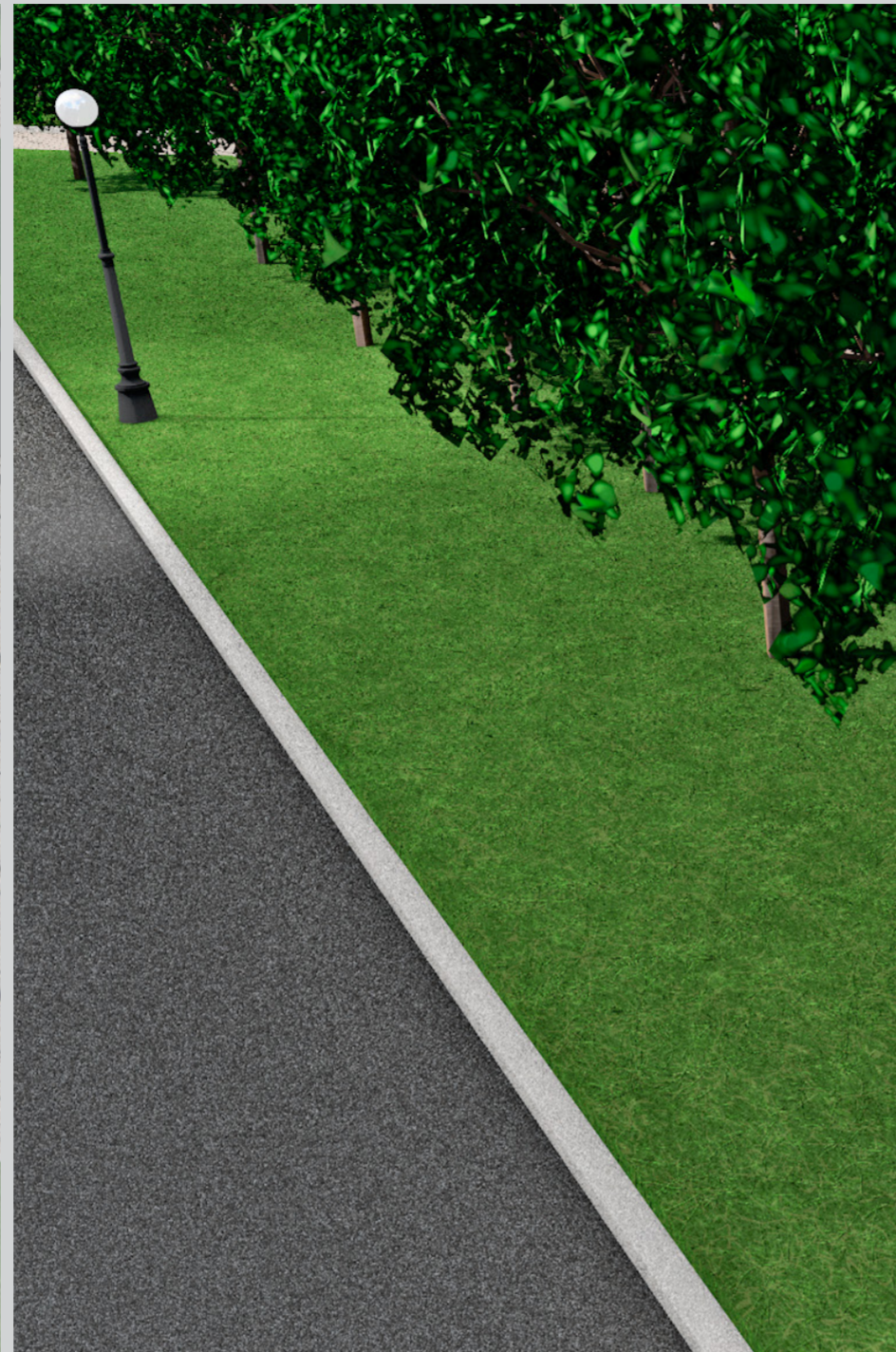


ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общий вид



Мощение
тротуарной
плиткой



Устройство
пешеходных
дорожек
из отсева



Установка
малых
архитектурных
форм
(скамейки и урны)



Замена
опор
освещения

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Описание работ

Дворовые проезды	Покрытие	Нет характеристик	Нет характеристик	Состояние	Площадь, кв. м	Ширина проезда, м	Комментарии
------------------	----------	-------------------	-------------------	-----------	----------------	-------------------	-------------

№ п/п	Наименование элемента	Характеристика 1 (тип, вид)	Характеристика 2 (тип, вид)	Характеристика 3 (тип, вид)	Характеристика 4 Состояние	Размер, площадь, длина, протяженность	Количество, размер единицы	Комментарии
авто	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(ввести значение)	(ввести значение)	(свободный ввод)
1	Освещение	опора металлическая	накаливания	высота менее 3 метров	требуется замена	6,00	1,00	фото №33
2	Освещение	опора металлическая	накаливания	высота менее 3 метров	требуется замена	19,00	4,00	фото №34,35,36,37
3	Освещение	опора металлическая	накаливания	высота менее 3 метров	требуется замена	47,00	5,00	фото №43,44,45,46,47
4	Освещение	опора металлическая	накаливания	высота менее 3 метров	требуется замена	37,00	3,00	фото №55,56,57
5	Освещение	опора металлическая	накаливания	высота менее 3 метров	требуется замена	57,00	6,00	фото №62,63,64,65,66,67
6	Освещение	опора бетонная	накаливания	высота 5 - 7 метров	требуется замена	160,00	5,00	фото №20, №23(2 точки), №27, №77
7	Скамейки	дизайн скамейка - элемент МАФ	дерево	3 - местная	отличное	1,50	1,00	фото №41
8	Скамейки	дизайн скамейка - элемент МАФ	дерево	3 - местная	отличное	1,50	1,00	фото №53
9	Скамейки	дизайн скамейка - элемент МАФ	дерево	3 - местная	отличное	1,50	1,00	фото №58
10	Скамейки	дизайн скамейка - элемент МАФ	дерево	3 - местная	отличное	1,50	1,00	фото №61
11	Урны	наземная металлическая			требуется замена		4,00	фото №3, №9, №10, №12
12	Урны	наземная металлическая			требуется замена		4,00	фото №42, №54, №59, №60

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Минимальный перечень видов работ по благоустройству

Газон	Тип	Нет характеристик	Нет характеристик	Состояние	Площадь, кв. м	Нет характеристик	Комментарии	
№ п/п	Наименование элемента	Характеристика 1 (тип, вид, покрытие)	Характеристика 2 (тип2, материал)	Характеристика 3 (тип, вид)	Характеристика 4 Состояние	Размер, площадь, длина, протяженность	Количество, размер единицы	Комментарии
авто	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(вести значение)	(вести значение)	(свободный ввод)
1	Газон	разнотравный			требуется уход	2 038,00		фото №1
2	Газон	разнотравный			требуется уход	7 318,00		фото №8
3	Газон	разнотравный			требуется уход	1 394,00		фото №14(382 кв.м),№16(1012)
4	Газон	разнотравный			требуется уход	6 401,00		фото №18(1745 кв.м), №21(4656 кв.м)
5	Газон	разнотравный			требуется уход	1 291,00		фото №24(741 кв.м), №28(550 кв.м)
6	Газон	разнотравный			требуется уход	3 359,00		фото №30(2824 кв.м),№38(535кв.м)
7	Газон	разнотравный			требуется уход	3 669,00		фото №49(227 кв.м), №72(3442кв.м)
8	Газон	разнотравный			требуется уход	143,00		фото №74(119кв.м), №76(24кв.м)
9	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		3,00	фото №2
10	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		35,00	фото №5
11	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		7,00	фото №5
12	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		88,00	фото №6
13	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		205,00	фото №7
14	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		16,00	фото №15
15	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		41,00	фото №17
16	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		70,00	фото №19
17	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		186,00	фото №22
18	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		7,00	фото №25
19	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		23,00	фото №26
20	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		16,00	фото №29
21	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		4,00	фото №29
22	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		113,00	фото №31
23	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		19,00	фото №40
24	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		3,00	фото №39
25	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		9,00	фото №50
26	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		1,00	фото №51
27	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		2,00	фото №68
28	Дерево	вечнозеленое		более 4 метров	требуется уход		113,00	фото №73
29	Дерево	листопадное неплодовое		более 4 метров	требуется уход		7,00	фото №73
30	Дерево	вечнозеленое		2 - 4 метра	требуется уход		10,00	фото №75
31	Живая изгородь	листопадные кустарники		0,5 - 1 метр	требуется уход	20,00		фото №69

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству

Пандус	Покрытие	Нет характеристик	Нет характеристик	Состояние	Размер, м	Перепад высот, м	Комментарии
--------	----------	-------------------	-------------------	-----------	-----------	------------------	-------------

№ п/п	Наименование элемента	Характеристика 1 (тип, вид, покрытие)	Характеристика 2 (тип, вид, материал)	Характеристика 3 (тип, вид, количество)	Характеристика 4 Состояние	Размер, площадь, длина, протяженность	Количество, размер единицы	Комментарии
авто	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(вести значение)	(вести значение)	(свободный ввод)
1	Пешеходная дорожка	покрытие асфальт			требуется ремонт	581,00	1,50	фото №4
2	Пешеходная дорожка	покрытие асфальт			требуется реконструкция	1 424,00	3,00	фото №13
3	Пешеходная дорожка	покрытие брусчатка			отличное	279,00	2,00	фото №32
4	Пешеходная дорожка	покрытие асфальт			требуется реконструкция	64,00	3,00	фото №48
5	Пешеходная дорожка	покрытие асфальт			требуется реконструкция	68,00	2,50	фото №52
6	Информационный стенд	стационарный			отличное		1,00	фото №11

Люк подземных коммуникаций	Тип люка	Нет характеристик	Нет характеристик	Состояние	Количество, ед.	Нет характеристик	Комментарии
----------------------------	----------	-------------------	-------------------	-----------	-----------------	-------------------	-------------

№ п/п	Наименование элемента	Характеристика 1 (тип, вид, покрытие)	Характеристика 2 (тип2, материал)	Характеристика 3 (тип, вид)	Характеристика 4 Состояние	Размер, площадь, длина, протяженность	Количество, размер единицы	Комментарии
авто	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(выбрать из списка)	(вести значение)	(вести значение)	(свободный ввод)
1	Люк подземных коммуникаций	канализационный колодец			отличное	2,00		

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование раздела	Наименование элемента	Мероприятие	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость за единицу	Цена
6	Минимальный перечень	Освещение	Замена	шт	38,00	41 346,00	1 571 148,00
5	Минимальный перечень	Урны	Замена	шт	8,00	3 850,00	30 800,00
4	Озеленение	Газон	Общий уход	м ²	25 613,00	10,00	256 130,00
3	Озеленение	Дерево	Общий уход	шт	978,00	45,00	44 010,00
2	Дорожки и линейные объекты	Пешеходная дорожка	Реконструкция	м ²	2 137,00	3 100,00	6 624 700,00
1	Дорожки и линейные объекты	Пешеходная дорожка	Реконструкция	пм	2 877,00	1 950,00	5 610 150,00

ИТОГО:	14 136 938,00
---------------	----------------------