



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» мая 2024 года

№ 230

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация и установлении размера платы за содержание жилого помещения»»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением местной администрации муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2018г. № 235 «О порядке определения предельных индексов размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом», Постановлением местной администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.02.2020 №80 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию

жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Положением об администрации, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

постановляет:

1. Определить ООО «Союзник» (Юридический адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Низино ул.Центральная, д.1б, пом.4; ОГРН 1167847459988, ИНН 7805689724, КПП 472501001), управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам согласно Приложению 1, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован.

2. ООО «Союзник» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение 2).

4. ООО «Союзник» обеспечить выполнение обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5. Установленный размер платы за содержание жилого помещения также подлежит применению для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

6. Направить копию настоящего постановления в адрес ООО «Союзник» и в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

7. Признать утратившим силу:

- постановление местной администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 19.03.2020 №112 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

- постановление местной администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.04.2020 №149 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

- постановление местной администрации муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.07.2021 №284 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

- постановление администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 06.10.2022 №306 «Об определении управляющей компании для управления многоквартирными домами»

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Лебяженского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области <http://lebiaje.ru> и размещению в ГИС ЖКХ.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2024г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



С. В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Лебяженского городского
поселения Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области
от «31» мая 2024г. № 230
(Приложение №1)

**Перечень домов, закрепленных за управляющей организацией ООО
«Союзник», для управления многоквартирными домами, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран
способ управления такими домами или выбранный способ не реализован.**

1. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пер.Ильина, д.2;
2. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Линейная, д.13;
3. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Лоцманская, д.9;
4. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Лоцманская, д.13;
5. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Лоцманская, д.15;
6. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Набережная, д.6;
7. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Набережная, д.8;
8. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Приморская, д.3;
9. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.5;
10. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул.Приморская, д.9;

25. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, Форт Красная Горка, д.44;
26. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, Форт Красная Горка, д.83;
27. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.9;
28. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.22;
29. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.22 А;
30. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.23;
31. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.23 А;
32. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д.Шепелево, д.25;

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Лебяженского городского
 поселения Ломоносовского
 муниципального района
 Ленинградской области
 от «31» мая 2024г. № 230
 (Приложение №2)

Минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, закрепленных за управляющей организацией ООО «Союзник»

№ п/п	Перечень обязательных работ (услуг)	Периодичность	Измеритель	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, пер. Ильина, д.2				
1.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,58
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Линейная, д.13				
2.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,56
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Лоцманская, д.9				
3.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,57
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Лоцманская, д.13				
4.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,51
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Лоцманская, д.15				
5.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,50
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Набережная, д.6				
6.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,50
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Набережная, д.8				
7.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,55
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.3				
8.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,54
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.5				
9.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,54
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.9				
10.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,60
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.17				
11.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,54
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.19				
12.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,56
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.21				
13.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,59
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.29				
14.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,70
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Приморская, д.57/2				
15.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,55
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.3				
16.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,53
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.4				
17.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,51
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.6				
18.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,56
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		

19.	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.7			
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,58
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
Содержание и ремонт	по необходимости			
20.	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.8			
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,55
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
Содержание и ремонт	по необходимости			
21.	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Строительная, д.10			
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,52
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
Содержание и ремонт	по необходимости			
22.	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Боровая, д.11			
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	0,41
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
Содержание и ремонт	по необходимости			
23.	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, ул. Комсомольская, д.6			
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	25,16
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
Содержание и ремонт	по необходимости			

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, Форт Красная Горка, д.10				
24.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	1,41
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, Форт Красная Горка, д.44				
25.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	1,42
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, Форт Красная Горка, д.83				
26.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	27,50
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.9				
27.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.22				
28.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.22 А				
29.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.23				
30.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.23 А				
31.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		
Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.25				
32.	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	руб./кв.м.	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно		
	Содержание и ремонт	по необходимости		