



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2024 года

№2

«Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»

В целях реализации на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **80 553 рубля 40 копеек**.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Лебяженского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



С. В. Ушаков

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на 2024 год

Наименование муниципального образования	Количество участников программы	ФСТ кв.м - фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного гражданами в течение года, предшествующего	Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего	И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации
Лебяженское городское поселение	2	80 553,40	7 200 392,42	91,8	102,7

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

Расчет произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, по следующей формуле:

1) $\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И}$,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на очередной (планируемый) финансовый год.

1.1.) ФСТЖ рассчитывается как среднее арифметическое стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G$$

где:

$\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

1.2.) Пл рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области») в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия, по следующей формуле:

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

где:

$\sum \text{Пл}_{\text{мо}}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области") в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках мероприятия (в том числе в рамках аналогичного мероприятия государственной программы Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области") в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 (приложение), в связи с отсутствием

сведений для расчета стоимости 1 кв. м за год, предшествующий планируемому, в рамках реализации мероприятия на территории муниципального образования Лебяженское городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В 2023 году в рамках реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» жилое помещение приобрели 2 участника программы на общую сумму 14 400 784,84 рублей, общей площадью 183,6 кв. м.

1) ФСТЖ=7 200 392,42руб.

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G$$

$$\text{ФСТЖ} = (9\,561\,790 + 4\,838\,994,84) / 2 = 14\,400\,784,84 / 2 = 7\,200\,392,42$$

2) Пл=91,8 кв.м.

$$2) \text{ Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$$\text{Пл} = (110 + 73,6) / 2 = 183,6 / 2 = 91,8$$

3) ФСТ квм=80 553,40 руб.

$$\text{ФСТ}_{\text{квм}} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} \times \text{И}$$

И = 102,7 (в качестве коэффициента инфляции на 2023 год применен индекс потребительских цен, рекомендованный к применению Комитетом по строительству Правительства Ленинградской области)

$$\text{ФСТ}_{\text{квм}} = 7\,200\,392,42 / 91,8 \times 1,027 = 80\,553,40$$

Таким образом, руководствуясь методикой расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» считать стоимость одного квадратного метра площади жилья в муниципальном образовании Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год равной 80 553,40 рублей.