



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 года

№ 198

«О создании Комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение»

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на

территории муниципального образования Лебяженское городское поселение (далее - комиссия) и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Лебяженского городского поселения



С.В.Ушаков

Положение

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, созданная в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью

подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

2.2.1. Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2.2.2. При подготовке к проведению осмотра ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивает размещение на официальном сайте администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет, на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости уведомления о проведении осмотра объектов недвижимости с указанием даты и периода времени проведения осмотра.

2.2.3. В указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств) объектов недвижимости.

2.2.4. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра объекта (в случае его существования), либо месторасположения объекта на местности и картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование).

2.2.5. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (Приложение).

2.2.6. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

2.2.7. Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

2.2.8. Акт осмотра, составленный в форме документа на бумажном носителе, подписывается всеми членами комиссии, далее осуществляется перевод документа в форму электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронная форма Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

2.2.9. Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, оформленный в установленном законом порядке, и прилагающиеся к нему материалы, комиссия направляет в уполномоченный орган для осуществления следующих действий:

- в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае если по результатам осмотра здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением комиссия обязана обратиться в орган регистрации прав.

2.2.10. В случае, если в ходе проводимых комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ГКН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), сведения о таких объектах недвижимости направляются в уполномоченный орган для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении в Управление Росреестра по Ленинградской области.

2.2.11. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Персональный состав комиссии с одновременным назначением ее председателя и Положение о комиссии утверждаются правовым актом

администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

3.6. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

4. Организация работы и обязанности комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;
- председательствует и ведет заседания комиссии;
- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- в случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций;
- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.3. Члены комиссии:

- лично участвуют в заседаниях, подписывают протоколы заседаний комиссии;
- лично участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- подписывают Акты осмотра по результатам работы комиссии, при этом каждый из Актов должен быть подписан не менее чем тремя членами комиссии (включая председателя и секретаря комиссии).

4.4. Секретарь комиссии или другой уполномоченный председателем член комиссии (в случае отсутствия секретаря комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседаний комиссии уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

- осуществляет ведение делопроизводства комиссии, оформляет протоколы заседаний комиссии;
- по результатам работы комиссии оформляет акты осмотра;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой комиссии.

Приложение
к Положению о комиссии по
осуществлению осмотра здания,
сооружения или объекта незавершенного
строительства при проведении
мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости на территории
муниципального образования
Лебяженское городское поселение
утвержденным Постановлением
администрации Лебяженского
городского поселения Ломоносовского
муниципального района Ленинградской
области
от 05.06.2023 №198

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

" _____ " _____ 20 ____ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером

_____,
(при наличии)
расположенного _____

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка

Комиссией _____
указывается наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого

_____ члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в
указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен

_____ .
указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств",
если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются
наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект
недвижимости _____

указать нужное: существует, прекратил существование

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____ подпись _____ расшифровка подписи

_____ подпись _____ расшифровка подписи

_____ подпись _____ расшифровка подписи