



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2023г.

№ 255

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации Лебяженского городского поселения в <http://www.lebiaje.ru/> информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Лебяженского городского поселения



С.В. УШАКОВ

Исп. Е.Н.Макарова.

Тел. (81376)76-156

Постановлением администрации
Лебяженского городского поселения

от 11.07.2023 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В
СОБСТВЕННОСТЬ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Порядок принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях своевременного выявления и принятия в собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:
 - жилое помещение;
 - земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
 - доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.
3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них

здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация поселения) или доверенным лицом, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.
5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию поселения в письменном виде.
6. Администрация поселения в **15-дневный срок** со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.
7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.
8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация поселения в **30-дневный срок** со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:
 - 1). обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте <http://www.lebiaje.ru/> органов местного самоуправления Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [//baltluch.ru/](http://baltluch.ru/), а так же в газете «Балтийский луч», объявления о необходимости явки лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, в течение **30 дней** со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта, будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

- 2). обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.
 - 3). обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.
 - 4) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ и муниципального имущества.
9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация поселения.
10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.
11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:
- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,
 - 2) документы на умершего собственника объекта недвижимого имущества:
 - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника объекта недвижимого имущества, выданное учреждениями ЗАГС;
 - 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 6 и 9 настоящего положения;
 - 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:
 - технический паспорт или справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;
 - 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:
 - а) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
 - б) справка органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- в) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);
 - г) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);
 - д) свидетельство о праве на наследство (при наличии);
 - е) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)
 - ж) и другие документы (при наличии);
12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.
14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 12 настоящего положения.
16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.
17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация поселения:
- 1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.
 - 2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.
19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами

органов местного самоуправления Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

20. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация поселения извещает об этом налоговый орган.