



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02 мая 2023 г.

№ 145

«О продаже земельных участков»

В целях увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Выставить на торги земельные участки:

**ЛОТ №1** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье; площадью 1200 кв.м, кадастровый номер **47:14:0115002:53**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ №2** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье; площадью 1200 кв.м, кадастровый номер **47:14:0115002:60**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ №3** - Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье; площадью 1200 кв.м, кадастровый номер **47:14:0115002:56**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**ЛОТ №4** - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер **47:14:0115002:68**; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить форму проведения торгов – аукцион.

3. Назначить проведение аукциона на **05 июня 2023** года в **14 час. 30 мин.** по адресу: Ленинградская область, п.г. Лебяжье, ул. Приморская, д. 68 (актовый зал 2-й этаж).

4. Установить время приема заявок: с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, в пятницу до 16 часов 00 минут. Срок окончания приема заявок: **15 часов 00 минут 19 мая 2023** года.

5. Установить следующий порядок внесения задатка: задаток должен быть перечислен не позднее **10-00 часов 26 мая 2023** года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами,

поступающими во временное распоряжение, указанного в извещении о торгах, полученная в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе.

6. Установить день рассмотрения заявок и подведение итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: **26 мая 2023 года**.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (приложение 1).

8. Утвердить начальную (стартовую) цену, шаг аукциона, размер задатка в соответствии с таблицей:

№ лота	площадь з/у (кв.м)	Начальная (стартовая) цена (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	1200	543 000	16 290	543 000
2	1200	543 000	16 290	543 000
3	1200	543 000	16 290	543 000
4	1200	543 000	16 290	543 000

9. Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

9.1. Выступить организатором торгов по продаже земельных участков.

9.2. В срок до **05 мая 2023 года включительно**, разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Организовать прием заявок и прилагаемых к ним документов.

9.4. Подготовить проекты договоров купли-продажи земельных участков от имени администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

9.5. Организовать размещение протокола о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

10. Предусмотреть следующие существенные условия аукциона:

10.1. Использование земельного участка исключительно в соответствии с целевым назначением.

11. Назначить аукционистом ведущего специалиста администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области Кондаурову Наталью Олеговну.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Лебяженского городского поселения



С.В. Ушаков