



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 января 2023 года

№1

«Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»

В целях реализации на территории Лебяженского городского поселения федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2023 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях реализации мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **47 005 рублей 92 копейки**.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте Лебяженского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



С. В. Ушаков

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории
Лебяженского городского поселения
на 2023 год**

Наименование муниципального образования	Количество участников программы	ФСТ кв.м - фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего	Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего	И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации
Лебяженское городское поселение	4	2 393 905,04	9575620,17	52,15	102,4

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее - Методика).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения производится по формуле:

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где: $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Гражданами, проживающими на территории Лебяженского городского поселения в 2022 году в рамках реализации программ жилые помещения не приобретались. В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 раздела II Методики для расчета в качестве исходных данных использованы показатели по Ломоносовскому муниципальному району Ленинградской области - жилые помещения приобрели 4 участника программ на общую сумму 9 575 620,17 руб.

$$\text{ФСТЖ} = 9575620,17/4 = 2\,393\,905,04$$

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. В 2022 году в рамках программы граждане приобрели жилые помещения общей площадью $208,60/4=52,15$ кв.м.),

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год (102,4)
ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И, где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Лебяженском городском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

$$\text{ФСТ квм} = 2\,393\,905,04/52,15 \times 102,4 = 47\,005,92 \text{ руб.}$$