



**АДМИНИСТРАЦИИ
ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2022 года

№306

«Об определении управляющей компании
для управления многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением местной администрации МО Лебяженское городское поселение от 27.02.2020 года №79 «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка его формирования и ведения, утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «ИЭК Сервис» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами по адресам:

- Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Моховая, д. 7;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Моховая, д. 9;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Шепелево, д. 22А;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Шепелево, д. 23;
- Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Шепелево, д. 23А.

2. ООО «ИЭК Сервис» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложении № 1).

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет и в ГИС ЖКХ.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Лебяженского городского
поселения**

С.В. Ушаков



**Приложение №1
к постановлению №306
от 06.10.2022 года**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС
1	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Моховая, д. 7		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	30,19
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	
2	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Моховая, д. 9		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	30,75
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	
4	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Шепелево, 22А; 23; 23А		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28,48
	Управление домом, ведение поквартирного учета	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	