



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕБЯЖЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2022 г.

№ 195

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на III квартал 2022 года»

Руководствуясь приказом Минстроя России от 20 июня 2022 г. № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, администрация Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для расчетов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **70 338 руб. 04 копейки**.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте Лебяженского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Лебяженского
городского поселения



С. В. Ушаков

**Расчет норматива
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на III квартал 2022 года на территории Лебяженского городского поселения**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м. (Минстрой)	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО Лебяженское городское поселение	70 338,04 руб. кв. м.	103 091,00 руб. кв. м.	нет	82 420, 84 руб. кв. м.	63 871,00 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года на территории Лебяженского городского поселения использованы данные следующих источников:

1. <https://rosstat.gov.ru/> (данные за I квартал 2022 года):

Ст. стат.:

- вторичный рынок – 63 871,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт

<https://spb.domclick.ru/pokupka/kvartiry/leningradskaya-oblast/lomonosovskij-rajon/lebyazhenskoe-gorodskoe-poselenie/gorodskoj-poselok-lebyazhe>,

сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Лебяженское городское поселение (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 38,1 кв.м. – 103 674,00 руб.

- двухкомнатная квартира – 51,0 кв.м. – 60 521,50 руб.

- трехкомнатная квартира – 65,5 кв.м. – 83 067,00 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 82 420, 83 рубля.

Ст. кред. – 82 420, 84 руб. кв. м.

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

2 этап:

расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения

К. дефл. на III квартал 2022г. = 100,7

Кр = 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср. кв.м = $\frac{82\,420,84 \times 0,92 + 63\,871,00}{2} = \frac{75\,827,18 + 63\,871,00}{2} = 69\,849,09$

Ср.ст.кв.м. = $\frac{\text{Ср.кв.м} \times \text{К. дефл.}}{100}$

Ср.ст. кв.м. = $\frac{69\,849,09 \times 100,7}{100} = 70\,338,04$ руб. кв.м.