**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на II квартал 2022 года на территории Лебяженского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.**  **(Минстрой)** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Лебяженское городское поселение | **68 666,41 руб. кв. м**. | **92 159,00**  **руб. кв. м.** | нет | **78 975,66 руб**. **кв. м.** | **63 181,00 руб. кв. м**. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2022 года на территории Лебяженского городского поселения использованы данные следующих источников:**

1. https://rosstat.gov.ru/ (данные за III квартал 2021 года):

**Ст. стат.:**

- вторичный рынок – **63 181,00 руб. кв.м.**

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Лебяженское городское поселение (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 32,1 кв.м. – 88 785,00 руб.

- двухкомнатная квартира – 50,6 кв.м. – 79 051,00 руб.

- трехкомнатная квартира – 55,0 кв.м. – 69 091,00 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 78 975,66 рубля.

**Ст. кред. –78 975,66 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на II квартал 2022г. = 101,1**

**Кр = 0,92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 78 975,66 х 0,92+ 63 181,00 = 72 657,61+63 181,00 = 67 919,30**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 67 919,30х 101,1 = 68 666,41 руб. кв.м.**

**100**