

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2021 года № 17

«Об утверждении муниципальной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

муниципального образования Лебяженское городское

поселение Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области в 2021 – 2025 годах»

В соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609),  Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением Правительства Ленинградской области № 134 от 01.07.2019 года «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», в целях получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/441668736) МО Лебяженское городское поселение, местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2021 – 2025 годах (далее – Программа) согласно приложению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение <http://lebiaje.ru> .
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации

МО Лебяженское городское поселение Е.А. Равин

Приложение к Постановлению местной администрации МО Лебяженское городское поселение №17 от 25.01 2021 г.

Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2021 – 2025 годах

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** |  | Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2021 – 2025 годах |
| **Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, ответственного за реализацию программы переселения** |  | Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** |  | Местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| **Цель Программы** |  | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов МО Лебяженское городское поселение, признанных таковыми до 1 января 2017 года |
| **Задачи Программы** |  | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО Лебяженское городское поселение;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| **Перечень муниципальных образований – участников программы переселения** |  | МО Лебяженское городское поселение |
| **Этапы и сроки реализации программы** |  | Программа будет реализована в 1 этап.  Срок реализации – 2021-2025 годы. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** |  | Общий объем финансирования Программы составляет 68 895 391,80 рублей, в том числе:  - за счет средств бюджета Ленинградской области – 68 206 437,88руб.;  - за счет средств местного бюджета – 688 953,92 руб. |
| **Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы** |  | При реализации мероприятий Программы будет произведено:  1. Выкуп жилого помещения аварийного жилищного фонда у собственников, путем предоставления выкупной стоимости жилья;  2. Приобретение у собственников жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в аварийном фонде.  Целевые показатели:  - количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья;  - количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия. |

Раздел 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.**

1.1 Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Лебяженского городского поселения, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

1.2 Общая площадь нерасселенных жилых помещений в аварийных домах в муниципальном образовании Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 1 января 2021 года составила 1 193,80 кв. метров.

1.3 Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

1.4 В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

1.5 В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного в муниципальном образовании Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

2.1 Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,](http://docs.cntd.ru/document/902345095) [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](http://docs.cntd.ru/document/902052609), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ленинградской области.

2.2 Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.3 Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в муниципальном образовании Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2.4 Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

2.5 Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

2.6 Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

2.7 Срок реализации программы- 2021 -2025 годы, в один этап.

2.8 Перечень нерасселенного аварийного жилищного фонда Лебяженского городского поселения, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 1 | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Форт Красная Горка, д.20 | 11.04.2016 | 346,10 | 19 | 31.12.2024 |
| 2 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Форт Красная Горка, д.2 | 04.05.2016 | 141,10 | 6 | 31.12.2024 |
| 3 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, пос. Форт Красная Горка, д.3 | 04.05.2016 | 277,70 | 23 | 31.12.2024 |
| 4 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.9 | 23.12.2015 | 356,50 | 22 | 31.12.2024 |
| 5 | Ленинградская область, Ломоносовский район, Лебяженское городское поселение, д. Шепелево, д.25 | 23.12.2015 | 93,20 | 10 | 31.12.2024 |

2.9 Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, указана на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 24.12.2020 года №852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской федерации на 1 квартал 2021 года» и приведена в таблице 2. Размер стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения будет корректироваться ежегодно в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации.

Таблица 2.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей

площади жилых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование в МО Шумское сельское поселение | показатель | 2021-2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | МО Лебяженское городское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 57 711 руб./1 кв.м. |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 57 711 руб./1 кв.м. |

2.10 Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2023 г. | 2023 г. |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | МО Лебяженское городское поселение | 1193,80 | 80 |

2.11 Объем средств финансирования мероприятий программы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению, способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0)о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](garantF1://12054776.160201) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12 Общий объём финансирования Подпрограммы (долевого финансирования) рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 01 апреля 2019 года № 134 (в редакции Постановления правительства №781 от 26.11.2020 года).

2.13 План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 4 данного приложения.

Таблица 4

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования, руб. | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |  | в том числе | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего финансирование на расселяемую площадь | за счет средств бюджета Ленинградской области | за счет местного бюджета |
| МО Лебяженское городское поселение | 80 | 30 | 17 | 13 | 1193,80 | 768,50 | 494,30 | 68 895 391,80 | 68 206 437,88 | 688 953,92 |

**3. Механизм реализации мероприятий Программы и способы переселения граждан**

3.1. Реализация Подпрограммы осуществляется следующими механизмами:

1) заключение соглашений с Комитетом по строительству Ленинградской области на предоставление субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда МО Лебяженское городское поселение;

2) выполнение местной администрацией - участником Программы мероприятий, по предоставлению жилых помещений гражданам, расселяемых в рамках Программы, с выплатой лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийных жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

5) приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками;

6) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Приобретаемое, предоставляемое, строящееся жилое помещение должно отвечать следующим минимальным требованиям:

1) находиться на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

2) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.