****

## МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» декабря 2021 г. № 502

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на I квартал 2022 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ РФ» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»,в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области ««Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для расчетов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы “Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» а также основных мероприятий « Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области ««Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», в размере **61 539 рублей 50 копеек**.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте МО Лебяженское городское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО

Лебяженское городское поселение С.В.Ушаков

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на I квартал 2022 года на территории МО Лебяженское городское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.**  **(Минстрой)** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Лебяженское городское поселение | **61 539,50 руб. кв. м**. | **86 080,00**  **руб. кв. м.** | нет | **68 883, 67 руб**. **кв. м.** | **63 181,00 руб. кв. м**. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2022 года на территории МО Лебяженское городское поселение использованы данные следующих источников:**

1. https://rosstat.gov.ru/ (данные за III квартал 2021 года):

**Ст. стат.:**

- вторичный рынок – **63 181,00 руб. кв.м.**

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Лебяженское городское поселение (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 48,1 кв.м. – 66 528,00 руб.

- двухкомнатная квартира – 50,6 кв.м. – 73 123,00 руб.

- трехкомнатная квартира – 66,40 кв.м. – 67 000,00 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 68 883,67 рубля.

**Ст. кред. – 68 883, 67 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на I квартал 2022г. = 101,3**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 63 181,00 х 0,92 + 68 883, 67х 0,92 = 58126,52+63372,98 = 60 749,75**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 60 749,75 х 101,3 = 61 539,50 руб. кв.м.**

**100**