****

## МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 декабря 2021 г. №456

«Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на IV квартал 2021 года»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования, местная администрация МО Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на IV квартал 2021 года в размере **61 511 рублей 45 копеек**.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО

Лебяженское городское поселение С.В.Ушаков

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на IV квартал 2021 года на территории МО Лебяженское городское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.**  **(Минстрой)** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Лебяженское городское поселение | **61 511,45 руб. кв. м**. | **62 129,00**  **руб. кв. м.** | нет | **69 742,00 руб**. **кв. м.** | **63 181,00 руб. кв. м**. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2021 года на территории МО Лебяженское городское поселение использованы данные следующих источников:**

1. https://rosstat.gov.ru/ (данные за III квартал 2021 года):

**Ст. стат.:**

- вторичный рынок – **63 181,00 руб. кв.м.**

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Лебяженское городское поселение (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 34,0 кв.м. – 2350,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 42,8 кв.м. – 3000,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 66,40 кв.м. – 4649,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 69 742,00 рубля.

**Ст. кред. – 69 742,00 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на IV квартал 2021г. = 100,6**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 69742 х 0,92 + 63 181** **х 0,92 = 64162,64+ 58126,52 = 61 144,58**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 61 144,58 х 100,6 = 61 511,45 руб. кв.м.**

**100**