



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» ноября 2021 г.

№ 441

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на IV квартал 2021 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ РФ» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области ««Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для расчетов, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие

в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», в размере **61 511 рублей 45 копеек**.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение №358 от 14.10.2021 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте МО Лебяженское городское поселение.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

**Расчет норматива
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на IV квартал 2021 года на территории МО Лебяженское городское поселение**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м. (Минстрой)	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО Лебяженское городское поселение	61 511,45 руб. кв. м.	62 129,00 руб. кв. м.	нет	69 742,00 руб. кв. м.	63 181,00 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2021 года на территории МО Лебяженское городское поселение использованы данные следующих источников:

1. <https://rosstat.gov.ru/> (данные за III квартал 2021 года):

Ст. стат.:

- вторичный рынок – **63 181,00 руб. кв.м.**

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>; сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Лебяженское городское поселение (г.п. Лебяжье):

- однокомнатная квартира – 34,0 кв.м. – 2350,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 42,8 кв.м. – 3000,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 66,40 кв.м. – 4649,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в г.п. Лебяжье составляет – 69 742,00 рубля.

Ст. кред. – 69 742,00 руб. кв. м.

3. **Ст. строй.** – строительства на территории поселения не ведется

2 этап:

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на территории поселения**

К. дефл. на IV квартал 2021г. = 100,6

Кр = 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

$$\text{Ср. кв.м} = \frac{69742 \times 0,92 + 63\ 181 \times 0,92}{2} = \frac{64162,64 + 58126,52}{2} = 61\ 144,58$$

Ср.ст.кв.м. = $\frac{\text{Ср.кв.м} \times \text{К. дефл.}}{100}$

Ср.ст. кв.м. = $\frac{61\ 144,58 \times 100,6}{100} = 61\ 511,45$ руб. кв.м.