



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » июня 2021 года

№ 284

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.17 ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Постановления местной администрации от 21 декабря 2020 года №435 «О внесении изменений в постановление №80 от 27 февраля 2020 года «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «Союз» как управляющую организацию для управления многоквартирными домами по адресам:
 1. Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.9;
 2. Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Строителей, д. 4;
 3. Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Набережная, д. 8.
2. ООО «Союз» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по итогам открытого конкурса.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный Решением Совета депутатов МО Лебяженское городское поселение №64 от 06.04.2016 года. (Приложении № 1).
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет и в ГИС ЖКХ и направить в ООО «Союз».
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации
МО Лебяженское городское поселение**



С.В. Ушаков

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС
1	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, д.9		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	0,60
	Управление домом, ведение поквартирного	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	
2	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Строителей, д.4		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	0,51
	Управление домом, ведение поквартирного	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	
3	Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Набережная, д.8		
	Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г.	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	0,55
	Управление домом, ведение поквартирного	постоянно	
	Содержание и ремонт	по необходимости	