



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020 года

№ 193

«О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать при администрации МО Лебяженское городское поселение межведомственную комиссию по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее состав.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу:
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.
4. Отменить постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 35 от 25.02.2014 г., «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение <http://lebiaje.ru>

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном интернет-сайте <http://lebiaje.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

Утвержден
Постановлением Главы местной
администрации МО Лебяженское городское поселение
№ 193 от 10.06.2020

Состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

Председатель комиссии:

Гетманская Юлия Александровна – Зам. главы местной администрации Лебяженского городского поселения;

Секретарь комиссии:

Ровнова Валентина Ивановна – специалист местной администрации Лебяженского городского поселения;

Члены комиссии:

- Тарадай Игорь Игнатьевич, - ведущий специалист местной администрации Лебяженского городского поселения;
- Антоновский Евгений Викторович – депутат совета депутатов МО Лебяженское ГП;
- Фаустов Олег Юрьевич - депутат совета депутатов МО Лебяженское ГП;
- Антошкив Иван Петрович – специалист местной администрации МО Лебяженское городское поселение;
- Представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля);
- Представитель отдела надзорной деятельности Ломоносовского района (по согласованию)
- Представитель органа архитектуры и градостроительства (при необходимости);
- Представитель бюро технической инвентаризации Ломоносовского района (по согласованию);
- Представитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию);
- Представитель по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (при необходимости, по согласованию);

- Представитель службы по надзору в сфере природопользования (при необходимости, по согласованию).

1. К работе комиссии могут привлекаться:

- Собственник жилого помещения (или уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса;

- Квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса;

- Представители эксплуатирующих организаций, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным жилым домом.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Главы администрации
МО Лебяженское городское
№ 193 от 10.06.2020

**ПОЛОЖЕНИЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО
ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ)
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ
И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее - комиссия).
- 1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при администрации МО Лебяженское городское поселение (далее - администрации).
- 1.3. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации.
- 1.4. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.01.2006 N 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу), нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования МО Лебяженское городское поселение, а также настоящим Положением.
- 1.5. Организационное и материальное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация МО Лебяженское городское поселение.
- 1.6. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования МО Лебяженское городское поселение (далее - Лебяженского ГП), за исключением жилищного фонда Российской Федерации и жилищного фонда Ленинградской области.

2. Задачи комиссии

Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

3. Полномочия комиссии

В соответствии с полномочиями и в пределах компетенции администрации, в порядке, определенном действующим законодательством, комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ленинградской области, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3. В установленном порядке привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях:

представителей органов государственной власти, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городе, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций;

с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо);

с правом решающего голоса квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

3.4. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц.

3.5. Рассматривать вопросы и принимать решения (в виде заключений):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Лебяженского ГП, пригодными (непригодными) для проживания граждан по оценке соответствия этих помещений установленным требованиям;

о назначении дополнительных обследований и испытаний помещений.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Вопросы о признании помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания, и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу рассматриваются комиссией на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, и в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.3. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления.

4.4. Члены комиссии обладают равным правом при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.7. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения) принимает одно из решений, указанных в п. 3.5 настоящего Положения.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

4.9 По окончании работы комиссия составляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.10. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.11. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии (первый экземпляр для главы администрации, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

4.12. Оформленное заключение направляется главе администрации для принятия решения и издания постановления о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.14. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей.

4.15. Комиссия в 5-дневный срок направляет заявителю уведомление о принятом решении с приложением 1 экземпляра заключения комиссии и постановления главы администрации.

4.16. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания

вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется главе администрации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.