



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» мая 2020 года

№ 171

«Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение жильем граждан на территории  
МО Лебяженское городское поселение МО  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области на 2021 – 2023 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Лебяженское городское поселение «Обеспечение жильем граждан на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2021 – 2023 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Лебяженское городское поселение <http://lebiaje.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение



С.В. Ушаков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МО ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МО**  
**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ»**  
на 2021 - 2023 годы

**ПАСПОРТ**  
Муниципальной программы  
**«Обеспечение жильем граждан на территории МО Лебяженское городское**  
**поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской**  
**области» на 2021 - 2023 годы**

Полное наименование	Муниципальная программа «Обеспечение жильем граждан на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» на 2021-2023 год (далее — муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Местная администрация МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области Граждане Российской Федерации, проживающие в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты программы	Не используются
Подпрограммы Муниципальной программы	<u>Подпрограмма 1</u> <b>«Обеспечение жильем молодых семей»;</b> <u>Подпрограмма 2</u> <b>«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования»;</b>
Цель муниципальной программы	Обеспечение жильем граждан МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Задачи	1. Оказание поддержки молодым гражданам (семьям) в

муниципальной программы	приобретении (строительстве) жилья. 2. Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество семей, проживающих в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, улучшивших жилищные условия к концу 2023 года, — 9 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: В 2021 году - 5 семей В 2022 году – 2 семьи В 2023 году – 2 семьи
	Площадь приобретенного (построенного) жилья к концу 2023 года — 558 кв. метров, в том числе: В 2021 году — 342 кв. метров В 2022 году — 108,0 кв. метров В 2023 году — 108,0 кв. метр.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в <b>2021 - 2023 годах</b> без разделения на этапы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования подпрограммы — <b>27 809,05 тыс. рублей.</b> Средства федерального бюджета – <b>0 рублей.</b> Средства областного бюджета – <b>16 685,42 тыс. рублей.</b> Средства местного бюджета – <b>166,85 тыс. рублей.</b>
	Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) – <b>16 685,42 тыс. рублей.</b>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, к концу 2023 года составит 11,39% от количества семей, проживающих на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, желающих улучшить жилищные условия; Возможность улучшения жилищных условий граждан МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области составит к концу 2023 года не реже одного раза в 15 лет;

	Улучшение жилищных условий 4 семей, проживающих в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
	Приобретение (строительство) 558 кв. метра жилья;

## 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на начало 2020 года состоит на учете 79 семей.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Ленинградской области такой вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, применяется с 2003 года в рамках реализации мероприятий федеральных и региональных целевых программ по улучшению жилищных условий граждан.

Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Программы содействует решению жилищной проблемы на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, что в свою очередь создает стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой.

Благодаря реализации Муниципальной программы к концу 2023 года планируется достижение следующих показателей:

- улучшение жилищных условий 9 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- приобретение (строительство) 558 кв. метра жилья;
- возможность улучшения жилищных условий граждан Ленинградской области составит не реже одного раза в 15 лет;
- доля семей граждан, проживающих на территории Ленинградской области, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, составит 11,39 процента.

## 2. Цель и основные задачи Программы

Целями Программы являются:

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,
- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

- Обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.
- Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.
- Создание условий для привлечения средств гражданами ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений.
- Формирование рынка нового жилья.

## 3. Показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Муниципальной программы

### 3.1. Показатели (индикаторы) Муниципальной программы

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

Количество семей, проживающих в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, улучшивших жилищные условия — 9 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Площадь приобретенного (построенного) жилья — 252 кв. метра.

### 3.2. Конечные результаты Муниципальной программы

Результатами реализации Муниципальной программы будет являться:

Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия, к концу 2020 года составит 11,39 процентов от количества семей, проживающих на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, желающих улучшить жилищные условия.

Возможность улучшения жилищных условий граждан МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области составит к концу 2023 года не реже одного раза в 10 лет.

Улучшение жилищных условий 9 семьям, проживающим в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Приобретение (строительство) 558 кв. метра жилья.

### 3.3. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Срок реализации Муниципальной программы: 2021 - 2023 годы.  
Муниципальная программа реализуется в один этап.

#### **4. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы и подпрограмм предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;
- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;
- Обеспечение выполнения переданных полномочий органами местного самоуправления Ленинградской области;

Конкретное описание мероприятий подпрограмм раскрыто в соответствующей подпрограмме.

#### **5. Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации Муниципальной программы**

Меры правового регулирования Муниципальной программы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Муниципальной программы.

#### **6. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области участвует в реализации основных мероприятий следующих подпрограмм Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и ведомственной целевой программы Государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1. «Жилье для молодежи»;
2. «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»;
3. «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

#### **7. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Общий объем финансирования подпрограммы — 27 809,05 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета – 0 рублей.  
Средства областного бюджета – 16 685,42 тыс. рублей.  
Средства местного бюджета – 166,85 тыс. рублей.  
Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) – 11 123,63 тыс. рублей.

## **8. Анализ рисков реализации Муниципальной программы и описание мер по минимизации их негативного влияния**

В рамках реализации Муниципальной программы могут быть выявлены законодательные, финансовые и операционные риски, свойственные муниципальной программе в целом.

Финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита, могут привести к снижению объемов бюджетного финансирования подпрограммы, что отразится на реализации мероприятий подпрограммы и их результатах.

Законодательные риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку реализация программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Законодательные риски, связанные с задержками в принятии нормативных правовых актов, предусматривающих введение мер правового регулирования в рамках Муниципальной программы, могут привести к задержке (нарушению сроков) выполнения программных мероприятий.

Операционные риски, связанные с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативно — правовой поддержкой программы, могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов. Минимизация данных рисков основана на обеспечении взаимодействия всех сторон, участвующих в подготовке и реализации программных мероприятий.

В целях минимизации негативного влияния рисков на реализацию Муниципальной программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Муниципальной программы, регулярный анализ и оперативное реагирование путем внесения изменений в Муниципальную программу, снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей Муниципальной программы;
- при необходимости ежегодная корректировка индикаторов и показателей, а также мероприятий Муниципальной программы;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей;
- проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации отдельных подпрограмм.

## **9. Методика оценки эффективности Муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы проводится на основе оценки:

1. Степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф — фактическое значение показателя (индикатора) Муниципальной программы;

Зп — плановое значение показателя (индикатора) Муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / Зф x 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основного мероприятия программы. Определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Уф — уровень финансирования реализации основных мероприятий Муниципальной программы;

Фф — фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Муниципальной программы;

Фп — плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий Муниципальной программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных детальных планов-графиков реализации муниципальной программы.

До начала очередного года реализации Муниципальной программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) муниципальной программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя, при которых реализация Муниципальной программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Муниципальной программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения



Муниципальной программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Муниципальной программы к высокому уровню эффективности;
- не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Муниципальной программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Муниципальной программы к высокому уровню эффективности;
- не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

**ПОДПРОГРАММА «ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В  
УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ОСНОВЕ ПРИНЦИПОВ  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ» НА 2021 - 2023 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

Полное наименование	Муниципальная целевая подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования» на 2021 - 2023 годы (далее - подпрограмма).
Цель Программы	Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы граждан, признанных в установленном жилищным законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в Лебяженском городском поселении
Основные задачи Программы	<p>Основными задачами подпрограммы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предоставление гражданам – участникам подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.</li> <li>2. Создание условий для привлечения средств гражданами ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений</li> <li>3. Формирование рынка нового жилья на территории Лебяженского городского поселения.</li> </ol>
Основные мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории Лебяженского городского поселения;</li> <li>2) предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат в рамках участия в мероприятиях целевых программ, реализуемых на территории Лебяженского городского поселения</li> </ol>
Объем финансовых ресурсов, запланированных по Программе, с указанием источников финансирования (в ценах года реализации Программы)	<p>Источниками финансирования подпрограммы являются средства областного бюджета, бюджет Лебяженского городского поселения и прочие источники (собственные (заемные) средства граждан).</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы — <b>13456,0 тыс. рублей.</b></p> <p>Средства федерального бюджета — <b>0 рублей.</b></p> <p>Средства областного бюджета — <b>8073,6 тыс. рублей.</b></p> <p>Средства местного бюджета — <b>80,74 тыс. рублей.</b></p> <p>Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) — <b>5382,4 тыс. рублей.</b></p>

Показатели  
эффективности  
Программы

Социальная эффективность подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жилья граждан (семей).

В период 2021 - 2023 год планируется обеспечить жилыми помещениями с помощью государственной поддержки 4 семьи.

Кроме того, социальная эффективность подпрограммы достигается за счет максимального обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждан, признанных администрацией Лебяженского городского поселения нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Бюджетная эффективность подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья, суммарные объемы которых предположительно составляют около 40 процентов расчетной стоимости строящегося (приобретаемого) жилья.

Размер социальной выплаты составляет **60%** от расчетной стоимости жилого помещения.

Исходя из среднестатистического размера семьи в составе трех человек, социальной нормы общей площади жилья -54 кв.метра, действующей среднерыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья в размере **49 837** рублей, установленной для Лебяженского городского поселения Ленинградской области на 2 квартал 2020 года, размер социальной выплаты для семьи из трех человек составит не более **2 691 200 рублей**.

Учитывая утвержденные ассигнования на предоставления субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета Ленинградской области, общую сумму расходов бюджета Лебяженского городского поселения (в расчете 1% от расчетной стоимости жилого помещения) на реализацию подпрограммы, и социальную норму общей площади жилья для семьи из трех человек (54 кв. метра) социальные выплаты могут получить:

2021 год – 2 гражданина и члены их семей;

2022 год – 1 гражданин и члены его семьи;

2023 год – 1 гражданин и члены его семьи;

Экономическую эффективность подпрограммы определить не представляется возможным, так как мероприятия подпрограммы имеют преимущественно социальную направленность.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется на основе следующих показателей:

количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств

	<p>областного бюджета Ленинградской области и бюджета муниципальных образований Ленинградской области;</p> <p>количество получателей дополнительной государственной поддержки в случае рождения (усыновления) детей, за счет местного бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области;</p> <p>количество получателей компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты.</p>
<p>Основные индикаторы реализации (целевые задания) Программы</p>	<p>Количество общей площади строящегося (приобретаемого) жилья с учетом рассчитанного количества граждан (семей), которым планируется улучшить жилищные условия, и социальной нормы общей площади жилья для 4 семей из трех человек 216 кв. метров.</p> <p>При утвержденных ассигнованиях на реализацию Программы социальные выплаты могут получить 4 гражданина (семей) и члены его семьи.</p>
<p>Основания для разработки Программы</p>	<p>Конституция Российской Федерации (пункты 2 и 3 статьи 40);</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)";</p> <p>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ "О жилищных накопительных кооперативах";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 10 июня 1994 года № 1180 "О жилищных кредитах";</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 года № 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации";</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище на 2011-2015 годы»;</p> <p>Областной закон Ленинградской области от 26 октября 2005 года №89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых</p>

	по договорам социального найма».
Разработчик Программы	Местная администрация МО Лебяженское городское поселение
Срок разработки Программы	2020 год
Стоимость разработки Программы	Без финансовых затрат
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя Программы	Глава местной администрации МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков 8 813 76 76-663
Участники мероприятий Программы	Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Ленинградской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; Получатели социальной выплаты участники Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и ведомственной целевой программы Государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; комитет по строительству Ленинградской области; местная администрация МО Лебяженское городское поселение
Система управления и контроль за выполнением Программы	Управление подпрограммой осуществляет разработчик местная администрация МО Лебяженское городское поселение. Руководство Программой осуществляет глава местной администрации МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков. Контроль за финансированием мероприятий подпрограммы осуществляет начальник отдела учета и отчетности местной администрации МО Лебяженское городское поселение О.Д. Некрасова Общий контроль за выполнением подпрограммы осуществляет глава местной администрации администрации МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков

### Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач подпрограммы

В настоящее время постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N 407, утверждена государственная программа Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории

Ленинградской области".

Действующим жилищным законодательством предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат (субсидий) для строительства или приобретения жилых помещений.

В Лебяженском городском поселении в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на начало 2020 года остается состоять на учете 79 семей.

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Лебяженского городского поселения, что подтверждает актуальность целей и задач, поставленных разработанной подпрограммой в предоставлении государственной и муниципальной поддержке гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий подпрограммы, содействующих ее решению.

### ***1.1. Цель и основные задачи подпрограммы***

Целями подпрограммы являются:

- создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий,
- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Ленинградской области.

Основными задачами подпрограммы являются:

- Предоставление гражданам – участникам подпрограммы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;
- Создание условий для привлечения средств гражданами ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений;
- Формирование рынка нового жилья.

### ***1.2. Основные мероприятия подпрограммы:***

1) предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории Лебяженского городского поселения;

2) предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат в рамках участия в мероприятиях целевых программ, реализуемых на территории Лебяженского городского поселения.

## **Раздел 2. Обоснование мероприятий подпрограммы и расчет необходимого ресурсного обеспечения.**

### ***2.1. Финансирование мероприятий подпрограммы***

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, областного бюджета Ленинградской области, и внебюджетных источников (собственных и заемных средств граждан).

Порядок финансирования из средств областного бюджета осуществляется:

- в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 N 333

- в соответствии с Положением о предоставлении дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области,

- в соответствии с Положением о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области).

Порядок финансирования за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с данной программой.

Общий объем финансирования подпрограммы — **13456,00 тыс. рублей.**

Средства федерального бюджета — **0 рублей.**

Средства областного бюджета — **8073,6 тыс. рублей.**

Средства местного бюджета — **80,74 тыс. рублей.**

Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) — **5 382,4 тыс. рублей.**

### ***2.3. Оценка регулирующего воздействия: расчет предполагаемой экономической, социальной и бюджетной эффективности подпрограммы***

В Лебяженском городском поселении всего 79 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них: 2 семьи изъявили желание улучшить жилищные условия с помощью государственной поддержки и с привлечением средств ипотечного кредита.

С учетом имеющихся возможностей местного бюджета в 2021 году произведен расчет финансовых ресурсов подпрограммы и основные показатели реализации подпрограммы. Всего за период реализации подпрограммы планируется улучшить жилищные условия 2 семьям.

Расчет финансирования мероприятий подпрограммы осуществлен в следующем порядке:

Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных

ежегодно на реализацию подпрограммы, средства областного бюджета Ленинградской области и средства местного бюджета направляются на предоставление субсидий

в первую очередь:

для предоставления компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальной выплаты;

для предоставления дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей для погашения части расходов, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения, в том числе на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья.

Средства областного бюджета, за вычетом объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) и на дополнительные социальные выплаты в случае рождения (усыновления) детей, направляются на предоставление субсидий:

для предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в Ленинградской области.

Социальная эффективность подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем граждан (семей).

Кроме того, социальная эффективность подпрограммы достигается за счет максимального обеспечения жильем граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждан, признанных органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Бюджетная эффективность подпрограммы достигается за счет привлечения собственных (в том числе заемных) средств граждан в строительство (приобретение) жилья, суммарные объемы которых предположительно составляют около 40 процентов расчетной стоимости строящегося (приобретаемого) жилья.

Учитывая утвержденные ассигнования на предоставления субсидий муниципальным образованиям из областного бюджета общую сумму расходов бюджета Лебяженского городского поселения (в расчете 1% от расчетной стоимости жилого помещения) на реализацию подпрограммы, и социальную норму общей площади жилья для семьи из трех человек (54 кв. метра) социальные выплаты могут получить 4 гражданина с членами его семьи.

Экономическую эффективность подпрограммы определить не представляется возможным, так как мероприятия Программы имеют преимущественно социальную направленность.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется на основе следующих показателей:



количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и бюджета муниципальных образований Ленинградской области;

количество получателей дополнительной государственной поддержки в случае рождения (усыновления) детей, за счет местного бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области.

### **Раздел 3. Состав, функции и полномочия участников разработки и реализации подпрограммы.**

#### ***3.1. Исполнители и участники подпрограммы***

Основным исполнителем подпрограммы является комитет по строительству Ленинградской области.

Участником мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - мероприятие Программы) могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Лебяженском городском поселении и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

#### ***3.2. Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы***

1. Управление подпрограммой осуществляет разработчик местная администрация МО Лебяженское городское поселение.
2. Руководство Программой осуществляет глава местной администрации МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков.
3. Контроль за финансированием мероприятий подпрограммы осуществляет начальник отдела учета и отчетности местной администрации МО Лебяженское городское поселение О.Д. Некрасова.
4. Общий контроль за выполнением Программы осуществляет глава местной администрации МО Лебяженское городское поселение С.В. Ушаков.

**ПОДПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»  
ПАСПОРТ**

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей (далее — Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Местная администрация МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Участники подпрограммы	Комитет по строительству Ленинградской области
	Граждане Российской Федерации, проживающие в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Программно-целевые инструменты подпрограммы	Не используются
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	Общая площадь построенного (приобретенного) для молодых семей жилья — 288 кв. метров, в том числе:
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, — 5 семей.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2021 - 2023 годах в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы и внебюджетных источников	Общий объем финансирования подпрограммы- <b>14 353,05 тыс. рублей.</b>
	Средства федерального бюджета — <b>0 рублей.</b>
	Средства областного бюджета — <b>8611,83 тыс. рублей.</b>
	Средства местного бюджета — <b>86,11 тыс. рублей.</b>
	Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) — <b>5 741,22 тыс. рублей.</b>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей за счет средств областного бюджета к концу 2023 года — не менее 5 молодых семей, проживающих в Ленинградской области.

	Общая площадь построенного (приобретенного) для молодых семей жилья к концу 2020 года — 288 кв. метров.
--	---

## **1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации подпрограммы**

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие в целом на социальное состояние молодежной среды, в том числе на здоровье, образование, трудоустройство.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами муниципальной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последнее время количество молодежи, изъявляющей желание получить муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Муниципальная поддержка молодежи в рамках реализации мероприятий подпрограммы содействует решению жилищной проблемы молодежи на территории МО Лебяженское городское поселение, что в свою очередь создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы**

Приоритетом политики МО Лебяженское городское поселение в жилищной сфере является поддержка категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

- создание условий для привлечения гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы на строительство;

- предоставление гражданам государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

## **3. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки реализации подпрограммы**

### **3.1. Цель подпрограммы**

Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

### 3.2. Задачи подпрограммы

Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Задача Подпрограммы выполняется в ходе реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (в том числе на уплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам), а также по предоставлению дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, в соответствии с условиями и порядком реализации Подпрограммы, устанавливаемыми нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

### 3.3. Показатели (индикаторы) подпрограммы

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задачи и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

Общая площадь построенного (приобретенного) для молодых семей жилья к концу 2023 года — 288 кв. метра.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия — 5 семей.

### 3.4. Сроки реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2021 - 2023 году в один этап.

## 4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» предполагает реализацию следующих основных мероприятий.

**Основное мероприятие:** Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей.

Данное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат молодым гражданам и членам их семей за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета МО Лебяженское городское поселение на приобретение ими готового жилья, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или на строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятие предусматривает перечисление субсидий из областного бюджета в бюджет МО Лебяженское городское поселение на софинансирование расходных обязательств МО Лебяженское городское поселение по предоставлению социальных выплат молодым гражданам и членам их семей.

Применительно к данному мероприятию под молодым гражданином понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии Подпрограммы не моложе 18 лет и не старше 35 лет.

Под членами семьи молодого гражданина, на которых возможно начисление социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину,

понимаются признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети.

### **5. Характеристика основных мер правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

Меры правового регулирования подпрограммы включают ежегодное принятие необходимых нормативных правовых актов МО Лебяженское городское поселение, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

### **6. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Ленинградской области (муниципальными районами и городским округом)**

Местная администрация МО Лебяженское городское поселение:

- Осуществляет прием молодых семей в участники подпрограммы (мероприятия).
- Принимают правовые акты об утверждении списков участников подпрограммы (мероприятия).
- Формируют списки молодых семей и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.
- Заключают соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации подпрограммы (мероприятия).
- Осуществляют выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

### **7. Информация об участии государственных корпораций, акционерных обществ с государственным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы**

В реализации подпрограммы участвуют граждане Российской Федерации, проживающие в МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Государственные корпорации, акционерные общества с государственным участием, общественные, научные и иные организации, а также государственные внебюджетные фонды участие в подпрограмме не принимают.

### **8. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы — **14 353,05 тыс. рублей.**

Средства федерального бюджета — **0 рублей.**

Средства областного бюджета — **8 611,83 тыс. рублей.**

Средства местного бюджета — **86,11 тыс. рублей.**

Прочие источники (собственные (заемные) средства граждан) — **5 741,22 тыс. рублей.**

Средства местного бюджета привлекаются путем участия муниципальных образований в реализации подпрограммы при соблюдении муниципальными образованиями условий участия в конкурсном отборе муниципальных образований, а также на основании соглашений с администрациями муниципальных образований, прошедших конкурсный отбор и ставших получателями субсидии из областного бюджета.

#### **9. Анализ рисков и управление рисками подпрограммы**

Анализ рисков реализации подпрограммы и меры по управлению этими рисками осуществляются в составе единой и системы управления рисками Муниципальной программы, предусмотренной соответствующим разделом Муниципальной программы.