

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 г.

№ 309

«О внесении изменений в постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 231 от 16.07.2020 г».

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года", «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 231 от 16.07.2020 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на III квартал 2020 года» изложив п.1 в новой редакции согласно пункту 1.1 настоящего постановления:

1. Утвердить на III квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» размере **53 723 рубля 00 копеек**.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) на сайте <http://lebiaje.ru> МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО
Лебяженское городское поселение

С.В.Ушаков



Расчет

Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Лебяженское городское поселение на III квартал 2020 года.

| Наименование муниципального образования | Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м) | Ст дог https://www.emls.ru/fats/?query=reg/3/dept/311/dist/31143/s/1 ; https://kvarrelia.ru/lebyazhe-3/prodam/kvartiri ; https://www.zagorod.ru/spb/apartments/district24/city1284/gallery/?sort=rooms . | Ст кред | Ст строй | Ст стат |
|---|---|---|---|----------------|----------|----------------|
| МО Лебяженское городское поселение | Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № от 16.01.2020 г. | 54 935,98 руб. | 65 475,00 руб. | 51 757,00 руб. | нет | 53 723,00 руб. |

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 г. (в рублях) в соответствии с приказом от 29.06.2020 № 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года" - Ленинградская область **53 723 руб. 00 коп.**

Ст-дог – **65 475,00 рублей.**

Ст_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций и кредитных учреждений на территории Ленинградской области составляет **51 757, 00 рублей.**

К_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **100,2**

$$\text{Ср. кв.м} = \frac{\text{Ст дог} \times 0,92 + \text{Ст кред} \times 0,92 + \text{Ст стат} + \text{Ст строй.}}{N}$$

$$N=3$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{65\,475 \times 0,92 + 51\,757 \times 0,92 + 53\,723}{3} = 53\,858,81 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \text{Ср_квм} \times K \text{ дефл,}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м} = 53\,858,81 \times 1,02 = 54\,935,98 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2020 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **54 935,98 рублей.**