

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 г.

№ 1

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на I квартал 2021 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года", «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия государственных программ «Ликвидация аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **57 711 рубля 00 копеек.**

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте МО Лебяженское городское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

Расчет
Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО
Лебяженское городское поселение на I квартал 2021 года.

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м)	Ст дог	Ст.кред. .https://kvartelia.ru/lebyazhe-3/prodam/kvhttps://www.mirkvartir.ru/Ленинградская+область/Ломоносовский+район/Лебяжье+поселок+городского+типа/artiri	Ст строй	Ст стат
МО Лебяженское городское поселение	Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 1 от 13.01.2021 г.	57 072,95 руб.	0	59 586,00 руб.	0	57 711,00

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 г. (в рублях) в соответствии с приказом от 24.12.2020 № 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года" - Ленинградская область **57 711 руб. 00 коп.**

Ст-дог – данные отсутствуют.

Ст_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций и кредитных учреждений на территории Ленинградской области составляет **59 586,00 рублей.**

К_дефл. – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **101,3.**

$$\text{Ср. кв.м} = \text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст стат} + \text{Ст_строй}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{0 \cdot 0,92 + 57\,711,00 \cdot 0,92 + 59\,586,00}{2} = 56\,240,52 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К дефл,}$$

$$\text{Ср_ст_кв.м} = 56\,240,52 \cdot 101,3 = 57\,072,95 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2021 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **57 072, 95 рублей.**