



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2020 г.

№ 17

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский Муниципальный район Ленинградской области на I квартал 2020 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 « О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемых в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы « Оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан ( молодых семей)» и « Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита ( займа)» подпрограммы « Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области « Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», а также в рамках реализации ведомственной целевой программы « Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в **размере 49.797 рублей 00 копеек.**
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) на сайте <http://lebiaje.ru> МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО  
Лебяженское городское поселение



С.В.Ушаков

**Расчет**  
**Показателя стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО**  
**Лебяженское городское поселение на I квартал 2020 года.**

Наименование муниципального образования	Наименование реквизитов постановления главы МО об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади (Ср_ст_кв.м)	Ст дог	Ст кред	Ст строй	Ст стат	примечание
МО Лебяженское городское поселение	Постановление местной администрации МО Лебяженское городское поселение № 17 от 16.01.2020 г.	49.797	нет	46.613	нет	55.531	-

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$N=2$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{46.613 \times 0,92 + 55.531}{2} = 49,207 \text{ рублей,}$$

$$\text{Ср\_ст\_квм} = \text{Ср\_квм} \times K\_дефл,$$

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 г. ( в рублях) в соответствии с приказом от 19 декабря 2019 г. № 827/пр.  
 Ленинградская область **51 607 руб. 00 коп.**

$K\_дефл.$  – индекс-дефлятор, определяемый на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса цен производителей ( раздел капитальные вложения (инвестиции) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал – **101,2**

$$\text{Ср\_ст\_кв.м} = 49,207 * 1,012 = 49.797 \text{ руб.}$$

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2020 года в МО Лебяженское городское поселение составляет **49.797 рублей.**

Ст-дог – данные отсутствуют.

Ст\_строй – данные отсутствуют.

Ст кред – средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади согласно сведения риэлтерских организаций на территории МО Лебяженское городское поселение составляет **46.613 руб.**

Ст стат- стоимость 1 кв.м. площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования, составляет **55.531 рублей.**