



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» августа 2018 г.

№ 348

Об утверждении порядка ведения учета информации о неосвоении на территории МО Лебяженское городское поселение земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», местная администрация муниципального образования Лебяженское городское поселение

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок ведения учета информации о неосвоении на территории МО Лебяженское городское поселение земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте поселения [www.lebiaje.ru](http://www.lebiaje.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации МО  
Лебяженское городское поселение



А.Е.Магон

к постановлению местной администрации  
МО Лебяженское городское поселение  
МО Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
от «28» августа 2018 г. № 348

**Порядок  
ведения учета информации о неосвоении на территории МО Лебяженское городское  
поселение земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользовате-  
лями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Россий-  
ской Федерации, при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) местной администрации МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области при ведение учета информации о неосвоении на территории Ленинградской области земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

1.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих Порядок ведения учета информации о неосвоении на территории МО Лебяженское городское поселение земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений";

постановление Правительства РФ от 23.04.2012 N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации";

постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими му-



ниципальный земельный контроль";

постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2014 г. № 636 "Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю" (вместе с "Правилами аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю в соответствии с Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля")";

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 323 "О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия";

постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)";

распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информации";

областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";

постановление Правительства Ленинградской области от 20.11.2017 № 481 "Об утверждении Типовых форм документов, применяемых должностными лицами органов местного самоуправления Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";

устав МО Лебяженское городское поселение, муниципальными правовыми актами МО Лебяженское городское поселение;

положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение от 19.12.2017 № 149;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ленинградской области, органа местного самоуправления.

1.3. Основные цели и задачи ведения учета информации о неосвоении на территории Ленинградской области земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации:

Основной целью ведения учета информации о неосвоении на территории Ленинградской области земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации является предупреждение, выявление и пресечение на территории Ленинградской области нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации



и Ленинградской области гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее – обязательные требования).

Основными задачами ведения учета информации о неосвоении на территории Ленинградской области земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации являются обеспечение соблюдения:

- 1) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 2) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- 3) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 4) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и личного потребления;
- 5) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- 6) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами границ населенных пунктов, оборот которых регламентируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", только по целевому назначению;
- 7) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, и после завершения строительства, реконструкции и(или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;
- 8) иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

## **2. Порядок ведения учета информации о неосвоении на территории МО Лебяженское городское поселение земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями в течение трех лет, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации**

2.1. Информация о неосвоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями поступает в орган муниципального земельного контроля в ходе проведения уполномоченными должностными лицами местной администрации МО Лебяженское городское поселение плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства, плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории МО Лебяженское городское поселение.

2.2. В случае выявления в ходе проведения мероприятий муниципального земельного контроля признаков неосвоения земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями орган муниципального земельного контроля местной администрации МО Лебяженское городское поселение в течение 3 рабочих дней со дня состав-



ления соответствующего акта направляет копию акта с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения – в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора). Копия акта направляется в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа – на бумажном носителе. К копии акта прикладывается мотивированное ходатайство о проведении в отношении указанного объекта земельных отношений мероприятий государственного земельного надзора.

2.3. В срок не позднее 30 дней со дня поступления от органа муниципального земельного контроля копии акта, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора) обязано в пределах своей компетенции рассмотреть указанную копию акта, принять решение о проведении в отношении указанного объекта земельных отношений мероприятий государственного земельного надзора и направить копию принятого решения в орган муниципального земельного контроля в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.

2.4. Учет информации о неосвоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями, направленной в орган федерального органа государственного земельного надзора, осуществляется путем ведения соответствующего реестра неиспользуемых земельных участков на территории МО Лебяженское городское поселение, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2.6. В соответствии с п. 9 ст. 71 ЗК РФ в случае неустранения в установленный срок правообладателем земельного участка нарушений, указанных в предписании, предусмотренном пунктом 7 ст. 71 ЗК РФ, орган государственного земельного надзора, выдавший такое предписание, в срок не позднее чем тридцать дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов:

1) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 ЗК РФ, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и об их продаже с публичных торгов, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Приложение № 1

к порядку ведения учета информации  
о неосвоенной на территории МО Лебяженское  
городское поселение земельные участки

Реестр неиспользуемых земельных участков на территории  
МО Лебяженское городское поселение

№ п/п	Дата поступления информации в муниципальный орган земельного контроля	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Дата направления информации в орган государственного земельного надзора
1	2	3	4	5	6	7