



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 04 2016 г.

№ 234

«О рыночной стоимости 1 квадратного метра
общей площади жилья на 3 квартал 2016 года»

В целях реализации на территории МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», проанализировав данные о размере средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за 4 квартал 2015 года, представленные территориальным органом федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, агентствами недвижимости, расположенными на территории муниципального образования Ломоносовского района Ленинградской области, а также строительными организациями, местная администрация МО Лебяженское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2016 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в целях расчета размера субсидий, выделяемых за счет средств федерального и областного бюджетов всем категориям граждан – участникам целевых жилищных программ на приобретение (строительство) жилых помещений в размере 45 868 рублей (приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте МО Лебяженское городское поселение.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Приложение:

Приложение № 1 – Расчет стоимости 1 кв.м. жилья.

Глава местной администрации
МО Лебяженское городское поселение



А.Е. Магон

Приложение 1
к постановлению местной администрации
муниципального образования
Лебяженское городское поселение

от _____ № _____

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Лебяженское городское поселение на 3 квартал 2016 года.

Ст_ дог - по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений, совершенных на территории Лебяженского городского поселения, представленные участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области **57 300,84 рублей.**

Ст_ кред – **45 379,60** (по данным риэлторских организаций по купле-продаже жилых помещений);

№ п/п	Адрес приобретенного жилья	К-во комнат в квартире	Общая площадь жилого помещения (кв.метра)	Стоимость квартиры (тыс.рублей)	Средний стоимостн кв.метра площади (рублей)	размер 1 общей жилья
МО Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район						
1	Лебяжье, ул. Красногорская	1	33,0	1 150 000	34 848,48	
2	Лебяжье, Пляжная	1	31,0	1 690 000	54 516,12	
3	Лебяжье, ул. Степаняна	1	31,0	1 450 000	46 774,19	
45 379,60						

Ст_строй - данных нет, поскольку строительство на территории муниципального образования Лебяженское городское поселение в настоящий момент не осуществляется.

Ст_стат – данные за 2 квартал 2016 года составляют: на первичном рынке жилья 34 594 руб., на вторичном рынке жилья 45 379,60 руб. Итого: (34 594+45 379,60):2= **39 986,80 руб.**

Ср_кв. м = (Ст_кред*0,92+Ст. Стат.)+Ст. дог+ Ст. дог./N

Ср_квм = $\frac{(45\,379.6 \times 0.92) + (39\,986.8 \times 0.92) + 57\,300.84 + 0}{3} = 45\,279,27$

Ср_ст_квм = 45 279,27 x 101,3 = 45 868 руб.