

Извещение о проведении торгов № 300915/11018553/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 30.09.2015

Дата публикации извещения: 01.10.2015

Дата последнего изменения: 01.10.2015

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЮРИДИЧЕСКИХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ
УСЛУГ"

Адрес: 193231, г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул ДЖОНА
РИДА, д. 9, кв. 97

Телефон: +7 911 719 9656, +7 911 111 3558

Факс: -

E-mail: ukc.torgi@mail.ru

Контактное лицо: Шаталов Андрей Олегович, Слитенко Лев
Николаевич

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 01.10.2015 11:00

*Дата и время окончания приема
заявок:* 28.10.2015 16:00

*Порядок приема заявок, адрес места
приема заявок:* Заявки принимаются по вторникам,
средам и четвергам с 10-00 до 16-00 по
московскому времени по адресу: 188532,
Ленинградская область, Ломоносовский
район, п.Лебяжье, ул.Приморская, д.68, Зал
заседаний.

*Требования к содержанию и форме
заявок:* 1) заявка на участие в аукционе по
установленной в извещении о проведении
аукциона форме 2) копии документов,
удостоверяющих личность заявителя
3) надлежащим образом заверенный
перевод на русский язык документов
о государственной регистрации
юридического, если заявителем является

иностранное юридическое лицо; 4)
документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения аукциона - до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона; - аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; - Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене; - аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены; - аукционист объявляет очередную цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной цены; - если после трехкратного объявления очередной цены ни один из Участников аукциона не заявил о своем

намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2015 11:00

Место проведения аукциона: 188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п.Лебяжье, ул.Приморская, д.68, Зал заседаний.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации муниципального образования Лебяженское городского поселения, муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, № 279 от 25.09.2015г.
<i>Кадастровый номер:</i>	47:07:1402029:103
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Среднеэтажная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Лебяжье пгт, Пляжная ул.
<i>Детальное местоположение:</i>	Пляжная ул.
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	8 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Земельный участок расположен в зоне Ж4 - зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (до 5 этажей)
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	техническая возможность подключения к системам водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения имеется
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	5 800 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	60,42 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	150 000
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	11 600 000 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

задаток должен поступить на счет
Организатора торгов не позднее 16.00
28.10.2015.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

участок осматривается претендентами
самостоятельно